

OFICIO No. AMC-SM-JA-2017-
Quito DM, 04 OCT 2017
Asunto / Ref.: Oficio No. 2017-467-ES-DMQ

Lcdo. Eddy Sánchez C
CONCEJAL DE DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Presente.-

De mi consideración:


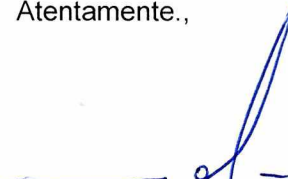
Con un cordial saludo y en atención al Oficio No. 2017-467-ES-DMQ de 05 de septiembre de 2017 el cual en su parte pertinente indica: "(...) solicito que nos acompañe usted o su delegado a la mesa de trabajo e inspección en el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social General Rumiñahui que se efectuará el día viernes 08 de septiembre de 2017 a las 10H00 (...)" y a la solicitud por parte de su Asesora de realizar una inspección en el sector antes mencionado; debo manifestar lo siguiente:

Mediante sumilla inserta en el Memorando No. AMC-DRYE-SC-2017-1252 de 11 de septiembre de 2017, la Supervisora Metropolitana solicita a la Dirección de Inspección de la Agencia Metropolitana de Control realice la inspección pertinente a fin de verificar la existencia de una pared frente a la Iglesia de San Francisco de Huarca, la cual estaría presuntamente ocupando espacio público.

En este sentido, sírvase encontrar adjunto al presente documento el Informe de Inspección No. AMC-DMI-AG-17-1281 de 28 de septiembre de 2017, suscrito por el Inspector General de la Dirección de Inspección de la Agencia Metropolitana de Control.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente.,



Ab. Johana Aguirre
SUPERVISORA METROPOLITANA
GAD MDMQ AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL

C.C.: Secretaria Particular del Alcalde
Secretaria del Concejo

Elaboración:	Ab. María José Vega	<i>MJ Vega</i>
Revisión:	Ab. Sebastián Cornejo	
Fecha:	03-10-2017	

QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
ALCALDÍA

RECEPCIÓN

Fecha: **04 OCT 2017** Hora: **12h48**

Nº. HOJAS: **44**
Recibido por: **HT**

24 Horas
Inspección
Verifique
prepara
Informe
alrededor para
con los
15-09-2017

MEMORANDO N° AMC-DRYE-SC-2017-1252

PARA: Ab. Johana Aguirre
SUPERVISORA METROPOLITANA
GAD MDMQ AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL

DE: Ab. José Sebastián Cornejo A
DIRECTOR METROPOLITANO DE RESOLUCIÓN Y EJECUCIÓN
GAD MDMQ AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL

ASUNTO: Informe de Inspección

FECHA: D. M. Quito, 11 de septiembre de 2017

J. Lembo
19-09-2017

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, en relación al Oficio No. 2017-467-ES-DMQ de 05 de septiembre de 2017, suscrito por el Lcdo. Eddy Sánchez Concejal del Distrito Metropolitano de Quito, el cual en su parte pertinente indica: "(...) solicito que nos acompañe usted o su delegado a la mesa de trabajo e inspección en el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social General Rumiñahui que se efectuará el día viernes 08 de septiembre de 2017 a las 10H00 (...)"; debo manifestar lo siguiente:

El día 08 de septiembre de 2017 se realizó la inspección solicitada mediante oficio, por lo cual se verificó junto con los moradores del sector y la asesora del Concejal Lcdo. Eddy Sánchez, la existencia de una pared frente a la Iglesia de San Francisco de Huarca y construida por la Fábrica ILSA, misma que presuntamente estaría ocupando espacio público.

En este sentido, los moradores del sector y la asesora del Concejal solicitaron que la Agencia Metropolitana de Control realice una inspección a fin de verificar un presunto incumplimiento a la normativa Metropolitana vigente, para lo cual pongo en su conocimiento y solicito se autorice se realice la referida inspección.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente

Ab. Sebastián Cornejo
DIRECTOR DE RESOLUCIÓN Y EJECUCIÓN
GAD MDMQ AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL

Elaboración:	Ab. María José Vega	<i>M. J. Vega</i>
Fecha:	11/09/2017	



AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL
 SUPERVISIÓN METROPOLITANA

Recibido por:	<i>Andrés</i>
Fecha:	15/09/2017
No. Folios:	02
Hora:	12:48
Anexos:	

Bono 5993
UBO



Lic. Eddy F. Sánchez C.
CONCEJAL
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

*24 Agosto
DIR. R. ESQUIVA
06 de Septiembre 2017*

Quito, 05 de Septiembre de 2017
Oficio No.- 2017-467 -ES-DMQ

Abogada
Johanna Aguirre
SUPERVISORA DE LA AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL
En su Despacho.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, solicito que nos acompañe usted o su delegado a la mesa de trabajo e inspección en el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social General Rumiñahui que se efectuará el día viernes 08 de septiembre de 2017 a las 10H00 en el sitio, lugar de encuentro Iglesia del Barrio San Francisco de Huarcaiy.

Atentamente.-

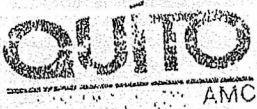
[Firma]
Lcdo. Eddy Sánchez C.
CONCEJAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

PM/IMGV



AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL
DIRECCION DE RESOLUCION Y EJECUCION
Fecha de Ingreso: 07 SEP 2017
Numero de Fojas: 13-20
Numero de Tramite: _____
Responsable: ento Sumilla: OP

Recibido por: *[Firma]*



AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL
SUPERVISION METROPOLITANA

Recibido por: *[Firma]*
Fecha: 06-09-2017 Hora: 16:00
No. Fojas: 13-20 Anexos: _____



AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL
SECRETARIA GENERAL

Fecha: 07-09-2017 Hora: 16:00
Número de Trámite: 3873
Fecha de Ingreso: 07 SEP 2017 16:00
Número de Fojas: 01 CD: _____
Responsable: Nata Sumilla: _____

PROYECTO:	INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A. ILVISA	CONTROL:	
Nombre completo del PROPIETARIO:	INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A. ILVISA	ETAPA:	
RUC:	1790982076001	SOLICITUD o Expediente:	

En el caso de ser DENUNCIA:

DENUNCIADO: INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A. ILVISA

DENUNCIANTE:

CEDULA: 1790982076001

CEDULA:

IDENTIFICACION PREDIAL:

CROQUIS

CLAVE CATASTRAL: 32013 01 012

ADMINISTRACION ZONAL: QUITUMBE

PARROQUIA/ BARRIO: LA ECUATORIANA/ SAN FRANCISCO DE HUARCAY

CALLE: ROSARIO BORJA

NUMERACION: LUIS GARCIA

INTERSECCION: LUIS GARCIA

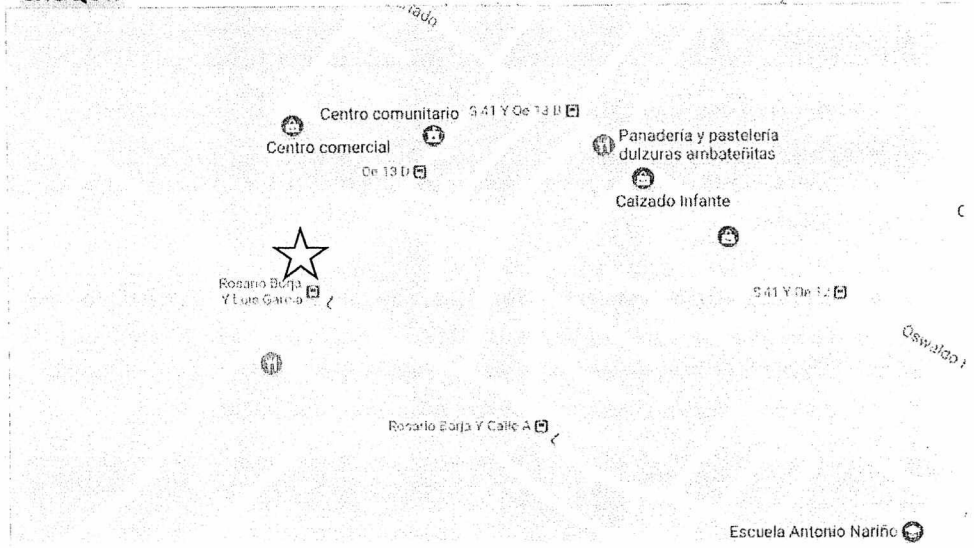
PROPIEDAD HORIZONTAL: NO

DERECHOS y ACCIONES: NO

ZONIFICACIÓN:

AREA

CONSTRUCCION



ANTECEDENTES

En atención al Memorando No. AMC-DRYE-SC-2017-1252, ingresado con trámite interno No. 5993, en el cual solicita " los moradores del sector y la asesora del Concejal solicitaron que la Agencia Metropolitana de Control realice una inspección a fin de verificar un presunto incumplimiento a la normativa Metropolitana vigente, por lo que debo informar lo siguiente:

BASE LEGAL

De conformidad con la Ordenanza Metropolitana N° 432-172, Art 135, Lit. c), "Edificar sin LMU, o permiso de la autoridad competente".

Ordenanza Metropolitana N° 201, Art II (59) Cierres de vías "El cierre de vías o la instalación de cacetas o puestos de control sin la autorización de la Alcaldía Metropolitana o la Administración Zonal respectiva".

Ordenanza Metropolitana N° 125-308, Art 60, Lit a) "El establecimiento realice una actividad económica sin contar con la LUAE vigente".

ANÁLISIS

Se visita el predio No. 674819 perteneciente a la Empresa "Industria Licorera Villa S.A. ILVISA", la cual se constata que no existen procesos constructivos nuevos, o alguna pared que estese ocupando el espacio público actualmente, se habló con los representantes de dicha empresa y nos informaron que en lo referente a la pared que esta levantada al frente de la iglesia no ha sido levantada por dicha empresa y que la misma fue levantada por el dueño del predio.

Se solicita que se presente la Licencia Única de Actividades Económicas LUAE vigente y presentan la No. 0342771 como actividad económica de "ELABORACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS DESTILADAS: WHISKY, COÑAC, BRANDY, GINEBRA, AGUARDIENTE DE CAÑA DE AZÚCAR, ETCÉTERA", pero revisado el Informe de Compatibilidad de Uso de Suelo reporta como "PROHIBIDO",

PROYECTO:	INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A. ILVISA	CONTROL:	
Nombre completo del PROPIETARIO:	INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A. ILVISA	ETAPA:	
RUC:	1790982076001	SOLICITUD o Expediente:	

por lo cual se debe solicitar a la Administración Zonal Quitumbe Informe la entrega de dicha licencia.

Informado esto no se puede levantar algún informe o acta de infracción por incumplimiento a la normativa municipal vigente.

CONCLUSIÓN

- No se constata el levantamiento de alguna pared que estese ocupando el espacio público.

RECOMENDACIONES

- Solicitar a la Administración Zonal Quitumbe informe sobre los replanteos viales de las calles Rosario Borja y Luis García.
- Se defina los bordillos de la calle Luis García.
- Se informe a la Agencia Metropolitana de Control sobre la entrega de la Licencia Única de Actividades Económicas LUAE vigente y presenten la No. 0342771 como actividad económica de "ELABORACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS DESTILADAS: WHISKY, COÑAC, BRANDY, GINEBRA, AGUARDIENTE DE CAÑA DE AZÚCAR, ETCÉTERA", y revisando el Informe de Compatibilidad de Uso de Suelo reporta como "PROHIBIDO"

SOPORTE FOTOGRAFICO:

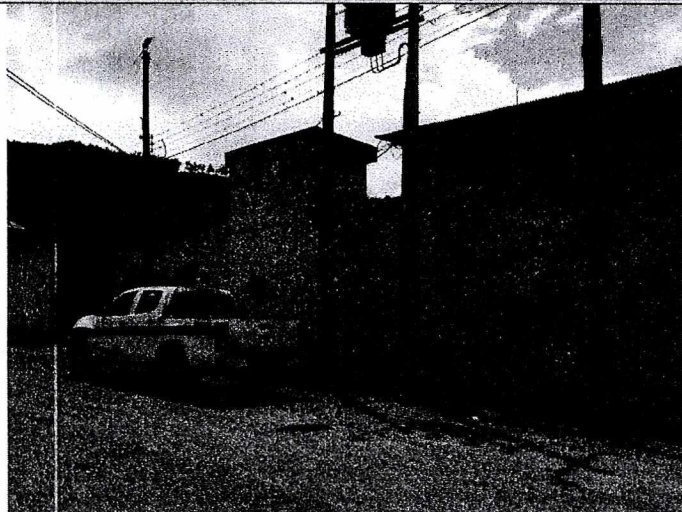


Imagen N°1: Vista de la propiedad la cual cuenta con edificaciones existentes

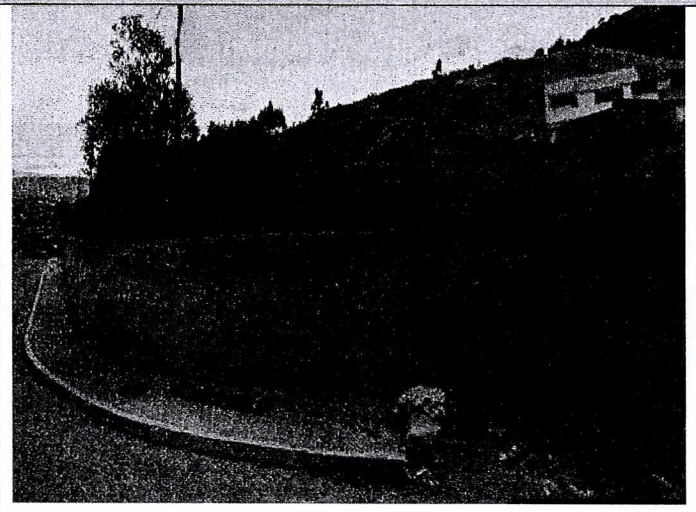


Imagen N°2: Vista de la pared levantada la cual no ha sido ejecutada por la empresa "Industria Licorera Villa S.A. ILVISA"

PROYECTO:	INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A. ILVISA	CONTROL:	
Nombre completo del PROPIETARIO:	INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A. ILVISA	ETAPA:	
RUC:	1790982076001	SOLICITUD o Expediente:	



Imagen N°2: Vista de la licencia entregada

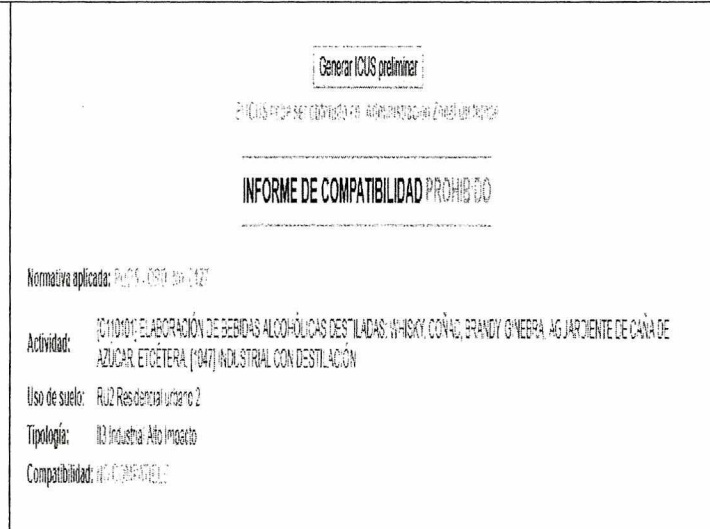


Imagen N°4: Vista del ICUS que reporta PROHIBIDO

CONCLUSIONES de CONTROL:

DESCRIPCION de supuesta infracción en obra	ORDENANZA METROPOLITANA incumplimiento				Área infracción (m2)
	ORDM	Capítulo	Artículo	Literal	
-----	---	---	---	---	---

Enviado a Proceso de INSTRUCCIÓN

Si	No
	X

Jorge Lombéida, ingeniero
Inspector General Responsable
 Dirección de Inspección, AMC

SE ENVIA EL OF-467-ES-MDMQ, SE CONVOCA A UNA MESA DE TRABAJO, PARA EL VIERNES 08/09/2017 A LAS 10H00 [...]

impreso por Nancy Johana Aguirre Aviles (paulina.flores@quito.gob.ec), 04/10/2017 - 09:37:52

Estado	abierto	Antigüedad	0 m
Prioridad	3 normal	Creado	04/10/2017 - 09:37:47
Cola	CONCEJO METROPOLITANO	Creado por	Aguirre Aviles Nancy Johana
Bloquear	bloqueado	Tiempo contabilizado	0
Identificador del cliente	000000000		
Propietario	dcevallos (Diego Sebastian Cevallos Salgado)		

Objetos enlazados

Padre: Ticket#2017-130043: SE ENVIA EL OF-467-ES-MDMQ, SE CONVOCA A UNA MESA DE TRABAJO, PARA EL VIERNES 08/09/2017 A LAS 10H00

Información del cliente

Nombre: CONCEJAL
Apellido: EDDY SANCHEZ
Identificador de usuario: ceddysanchez@hotmail.sc
Correo: ceddysanchez@hotmail.sc
Teléfono: 3952300

Artículo #1

De: ceddysanchez@hotmail.sc,
Para: CONCEJO METROPOLITANO
Asunto: SE ENVIA EL OF-467-ES-MDMQ, SE CONVOCA A UNA MESA DE TRABAJO, PARA EL VIERNES 08/09/2017 A LAS 10H00 [...]
Creado: 04/10/2017 - 09:37:47 por cliente
Tipo: teléfono
Adjunto: 1542.pdf (806.8 KBytes)

En atención al Oficio No. 2017-467-ES-DMQ, de fecha 05 de septiembre de 2017.