

QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
ALCALDÍA
RECEPCIÓN

Fecha: 22 MAR 2018 Hora 10:06

Nº. HOJAS - ANEXO
Recibido por: *[Signature]*

Oficio N.- AMC-SM-JA-2018- 000422
Quito, DMZ 21 MAR 2018
Asunto: Ref.: Ofc. N.- 0156-LMM-
CMQ-2018 -036233

[Handwritten notes: PEDIDOS DE INFORMACIONES 9/4 22/03/2018]

Señora
Luisa Maldonado M.
**CONCEJALA METROPOLITANA
DITRITO METROPOLITANO DE QUITO**
Presente.-

De mi consideración:

Con un cordial saludo y en atención al Oficio N.- 0156-LMM-CMQ-2018, GDOC 2018-036233, suscrito por usted, mediante el cual expone y solicita "... dar atención al pedido de los dirigentes del Barrio Nueva Aurora, quienes denuncian una construcción que se está realizando en un predio ..."; al respecto debo manifestar lo siguiente:

La Dirección de Inspección atendiendo a un pedido de los dirigentes de ese barrio, realizó una inspección técnica en el sitio de la denuncia, constatando que había una infracción, por lo cual se informó al Abg. Bruno Andrade, Director de Instrucción sobre el particular, mediante Memorando N.- AMC-DMI-AT-2018-0639 e Informe ITC 18-0112.

Cabe mencionar que actualmente este proceso se encuentra sustanciándose en la etapa de instrucción.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,



Abg. Johana Aguirre
**SUPERVISORA METROPOLITANA
GAD MDMQ AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL**

- Adj.: documentos de respaldo en 4 fojas útiles
- C.C.: Sra. Maria Eugenia Pesantez, Secretaria Particular Alcaldía DMQ
Abg. Diego Cevallos, Secretario Particular del Concejo Metropolitano DMQ

VALIDACIÓN	FECHA	NOMBRE	CARGO	SUMILLA
ELABORADO POR	20-03-2018	ROSARIO SANCHEZ	SECRETARIA DE DMI	<i>[Signature]</i>
REVISADO POR	20-03-2018	DR. CRISTIAN CORONEL	DIRECTOR DE DMI	

*PM 017 AM 10
24 HORAS
Inspección
Ventaja e informe
preparar ahora
14-03-2018*



Luisa Maldonado M.
Concejala

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

2018 - 036233

*Remo 0639.
Dany Edgora.
15-02-2018*

Oficio No.0156-LMM-CMQ-2018
Quito, 28 de febrero de 2018



AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL

SUPERVISIÓN METROPOLITANA

Doctora
Johanna Aguirre
SUPERVISORA DE LA AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL
Presente

Recibido por: *Pastora T.*
Fecha: *14-03-2018* Hora: *16:09*
No. Fojas: *5* Anexos: *—*

De mi consideración:

Con un cordial saludo, expongo y solicito a usted lo siguiente: Los dirigentes del Barrio Nueva Aurora han hecho llegar a este despacho una denuncia sobre la construcción que se está realizando en un predio que no tiene número de predio, siendo un remanente vial de la Avenida Quitumbe, ubicado frente al Hospital Ginecológico Luz Elena Arizmendi. La franja corresponde a la hoja catastral No. 3260814022, siendo al momento de propiedad Municipal, por cuanto no existe ninguna adjudicación registrada.

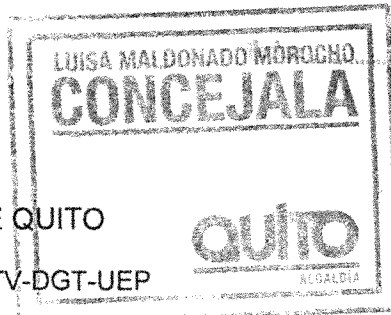
En tal virtud, le solicito realizar la inspección respectiva, analizar la situación de la construcción en área municipal, actuar conforme a la ley y mantenerme informada al respecto.

Por la atención a la presente, le anticipo mis agradecimientos.

Diana

Atentamente,

Luisa Maldonado M.
Luisa Maldonado M.
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO



15-03-2018 16h20

Adj. Copia de informe 004-18-AZQ-ITV-DGT-UEP
Fotos del predio

Elaborado por:	MAJM
Revisado por:	MCSC



AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL
SECRETARIA GENERAL

Número de Trámite: *6355*
Fecha de Ingreso: *14 MAR 2018 14:05*
Número de Fojas: *05* CD: *—*
Responsable: *R.F.* Sumilla: *[Firma]*

*46
50*

URGENTE



MEMORANDO No. AMC-DMI-AT-2018-0639

PARA: Abg. Bruno Andrade
DIRECTOR METROPOLITANO DE INSTRUCCIÓN
GAD MDMQ AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL

DE: Dr. Cristian Coronel Zuñiga
DIRECTOR METROPOLITANO DE INSPECCIÓN
GAD MDMQ AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL

ASUNTO: Informe técnico con presunta infracción.

FECHA: 15 de febrero del 2018.

En cumplimiento al cronograma de TURNOS DE REACCIÓN FEBRERO (emitido por la Unidad de Operativos AMC), por pedido de la Dirección a mi cargo, se realizó la respectiva inspección en la Av. Quitumbe Ñan s/n y Calle Fenicio Angulo (S48A) (referencia: Frente al predio del Hospital Gineco Obstétrico de Nueva Aurora Luz Elena Arismendy), Zona Quitumbe; al respecto adjunto lo siguiente:

TRÁMITE No.	INFORME TÉCNICO No.	FECHA DE INFORME	CLAVE CATASTRAL
PEDIDO DMI	ITC 18-0112	11/02/2018	32608 14



Particular que pongo en su conocimiento para los fines legales pertinentes.

Atentamente,


Dr. Cristian Coronel Zuñiga
DIRECTOR METROPOLITANO DE INSPECCIÓN
GAD MDMQ AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL
Adjunto: Informe técnico ITC 18-0112 (2 fojas útiles).

QUITO MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Agencia Metropolitana de Control
Dirección de Instrucción
SECRETARÍA

Recibido por: Trámite N°: **2F**
Fecha: **21 FEB 2018** Hora: **13:00**

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	DGóngora	DMI-AT	20180215	
Revisión:	CJátiva	DMI-AT	2018 02 15	

PROYECTO:	-----	CONTROL:	---
Nombre completo del PROPIETARIO:	GUAYLLAS POMA ROSA ALEGRIA	ETAPA:	---
Cédula de Identidad:	1900213800	SOLICITUD o Expediente:	PEDIDO DMI

En el caso de ser DENUNCIA:

DENUNCIADO: -----	DENUNCIANTE: -----
CEDULA: -----	CEDULA: -----

IDENTIFICACION PREDIAL:		CROQUIS
CLAVE CATASTRAL:	32608 14	
ADMINISTRACION ZONAL:	Quitumbe.	
PARROQUIA/ BARRIO:	Guamani / EJERCIT NAC 2ETP.	
CALLE:	Av. Quitumbe Ñan	
NUMERACION:	s/n	
INTERSECCION:	Calle Fenicio Angulo (S48A).	
PROPIEDAD HORIZONTAL:	---	
DERECHOS y ACCIONES:	---	
ZONIFICACIÓN :	---	
AREA CONSTRUCCION:	---	

DOCUMENTACION RELEVANTE ENTREGADA en carpeta o denuncia

FECHA	No. REGISTRO	DESCRIPCION	OBSERVACIONES
----	----	----	----

INFORMACION EN SISTEMA SGCT/SLUM (Sistema de Gestión y Control Territorial – Sistema de Licencias Urbanísticas Metropolitanas)

SIN REGISTROS EN EL SISTEMA.

ANTECEDENTES

En cumplimiento al cronograma de TURNOS DE REACCIÓN FEBRERO (emitido por la Unidad de Operativos AMC), por pedido de la Dirección Metropolitana de Inspección, se realizó la respectiva inspección el día 2018-02-11, misma que contó con la presencia de las siguientes personas:

- AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL:
 - Abg. Luis Benavides, INSTRUCTOR METROPOLITANO UDCMCL.
 - Ing. Danny Góngora, INSPECTOR TÉCNICO DMI.

PROYECTO:	-----	CONTROL:	----
Nombre completo del PROPIETARIO:	GUAILLAS POMA ROSA ALEGRIA	ETAPA:	----
Cédula de Identidad:	1900213800	SOLICITUD o Expediente:	PEDIDO DMI

BASE LEGAL

- Ordenanza Metropolitana No. 0321 que regula el ejercicio de la potestad sancionadora en el Distrito Metropolitano de Quito.
- Ordenanza Metropolitana No. 0432 Ref. Ord. No. 0172 que establece el régimen administrativo del suelo en el Distrito Metropolitano de Quito.

ANÁLISIS Y CONCLUSIONES

Al momento de la inspección no se encontraba nadie en el lugar (por tal motivo no se tuvo acceso al mismo); al respecto, se procedió a realizar la respectiva inspección desde el exterior, en la que se pudo observar que se han realizado algunas construcciones presuntamente en espacio público (adyacente a la Av. Quitumbe Ñan): Un proceso constructivo de una planta en la parte sur, con un área de construcción de **139.20 m²**; una edificación de una planta ubicada en la parte norte, en un área de **11.20 m²**; cerramiento perimetral con columnas (oeste-norte-este) con un área de construcción de **104.80 m²**.

En virtud de que al momento de la inspección no se encontraba nadie en lugar, no se procedió con la Suspensión de Obra, por tal motivo se sugiere a la UDCMCL Zona Quitumbe adoptar la respectiva medida cautelar, salvo su mejor criterio.

SOPORTE FOTOGRAFICO:



Imagen N° 1: Vista frontal de las intervenciones realizadas presuntamente en espacio público (adyacente a la Av. Quitumbe Ñan).



Imagen N° 2: Vista general del cerramiento perimetral con columnas (oeste-norte-este).

PROYECTO:	-----	CONTROL:	----
Nombre completo del PROPIETARIO:	GUAILLAS POMA ROSA ALEGRIA	ETAPA:	----
Cédula de Identidad:	1900213800	SOLICITUD o Expediente:	PEDIDO DMI

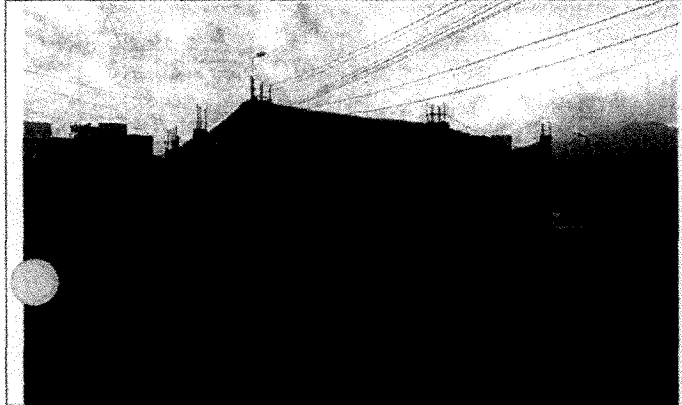


Imagen N° 3: Vista general del cerramiento perimetral con columnas (oeste-norte-este).



Imagen N° 4: Vista general de la edificación de una planta construida en la parte norte y del cerramiento perimetral con columnas (norte-este). (Fotografía tomada desde la parte exterior).

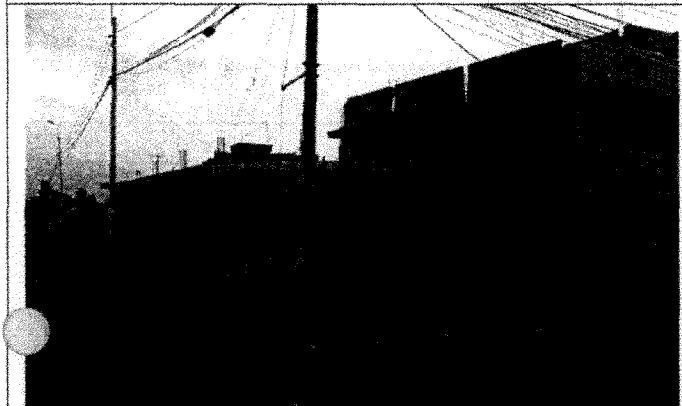


Imagen N° 5: Vista general exterior del proceso constructivo de una planta realizado en la parte sur.

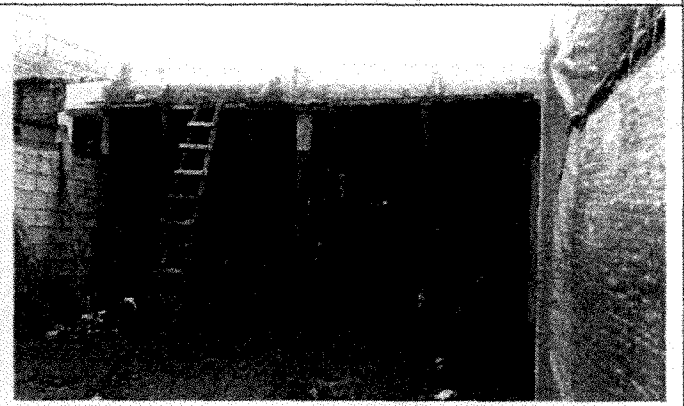


Imagen N° 6: Vista general del proceso constructivo de una planta realizado en la parte sur. (Fotografía tomada desde la parte exterior).

ESTADO de AVANCE de la CONSTRUCCION:	ESTRUCTURA Y LOSAS; MAMPOSTERÍA.
---	---

PROYECTO:	-----	CONTROL:	----
Nombre completo del PROPIETARIO:	GUAILLAS POMA ROSA ALEGRIA	ETAPA:	----
Cédula de Identidad:	1900213800	SOLICITUD o Expediente:	PEDIDO DMI

CONCLUSIONES de CONTROL:

DESCRIPCION de supuesta infracción en obra	ORDENANZA METROPOLITANA incumplimiento				Área infracción (m2)
	ORDM	Capítulo	Artículo	Literal	
Edificar sin autorización el espacio público o la propiedad privada de terceros.	0458-0432-172	VIII – Sección 2	135	LIT d)	255.20 m2

Enviado a Proceso de INSTRUCCIÓN

SI	No
X	



DANNY GÓNGORA, Ingeniero Civil
 Inspector Técnico
 Dirección de Inspección, AMC

- El constructor del proyecto es el único responsable del desarrollo y fiel cumplimiento en obra de la propuesta estructural registrada/aprobada en planos estructurales por el profesional calculista, así mismo de los materiales empleados en la construcción.
- El proyectista y constructor son responsables del fiel cumplimiento de la normativa de arquitectura y urbanismo.

LMM-2018-156 Se remite la petición de los dirigentes del Barrio NUEva Aurora, sobre la denuncia sobre la construcción que se está

impreso por Nancy Johana Aguirre Aviles (paulina.flores@quito.gob.ec), 21/03/2018 - 13:13:31

Estado	abierto	Antigüedad	12 d 3 h
Prioridad	3 normal	Creado	09/03/2018 - 09:44:18
Cola	CONCEJO METROPOLITANO::Maldonado Luisa	Creado por	Maldonado Morocho Luisa
Bloquear	bloqueado	Tiempo contabilizado	0
Identificador del cliente	luisamaldonadoconcejalamdmq@quito.gob.ec		
Propietario	Imaldonado (Luisa Maldonado Morocho)		

Objetos enlazados

Hijo: Ticket#2018-036238: LMM-2018-156 Se remite la petición de los dirigentes del Barrio NUEva Aurora, sobre la denuncia sobr [...]

Información del cliente

Nombre: LUISA MALDONADO M
Apellido: CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO
Identificador de usuario: LUISA MALDONADO, CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO
Correo: luisamaldonadoconcejalamdmq@quito.gob.ec

Artículo #2

De: "Nancy Johana Aguirre Aviles" <paulina.flores@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 21/03/2018 - 13:13:27 por agente
Tipo: nota-interna
Adjunto (MAX 8MB): 000422.pdf (588.3 KBytes)

EN ATENCIÓN AL OFICIO 0156-LMM-CMQ-2018, EN EL CUAL SESOLICITA "DAR ATENCIÓN AL PEDIDO DE LOS DIRIGENTES DEL BARRIO NUEVA AURORA, QUIENES DENUCNIA CONSTRUCCIÓN CLANDESTINA .