



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.  
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-5787398-01

NOMBRE DEL PROYECTO: ALMACEN Y BODEGAS COLCHATEX

FECHA EMISION :2017-12-11

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: RAOUCHE CIA. LTDA.  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1792357535001  
603 Dirección Actual: EDMUNDO CARVAJAL OE4-150 BRASIL  
604 Teléfono(s): 2254852  
605 Celular: 0998012975  
606 E-mail: mil1formasconstructorea@gmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: JARRIN TAMAYO ALFONSO XAVIER  
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706556352  
611 SENESCYT: 1005-04-513888  
612 Licencia Municipal: 4430  
613 Dirección Actual: AV. AMAZONAS EDF. UNICORNIO  
614 Teléfono(s):  
615 Celular: 0998145676  
616 E-mail: tecmet@uio.satnet.net



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo
- 102 Modificatorio
- 103 Ampliatorio
- 104 Homologación
- 105

ÁREAS HISTÓRICAS

- 106 Estado Actual
- 107 Rehabilitación
- 108 Restitución
- 109 Modificatorio
- 110 Sustitución
- 111 Ampliación
- 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

- 113 Número Predial: 5787398
- 114 Clave Catastral: 1073303008
- 115 Parroquia: TABABELA
- 116 Barrio/Urbanización: OYAMBARILLO TABA
- 117 Calle/Inter.- Nomenc.: SIN NOMBRE YARUQUI, YARU001,, 0
- 118 Administración Zonal: AEROPUERTO

IRM:

- 119 Zonificación: A2 (A1002-35)
- 120 Lote Mínimo: 1000.00
- 121 Uso Principal: (AR) Agrícola residencial
- 122 Clasificación de Suelo: (SRU) Suelo Rural
- 123 N° de Pisos: 2
- 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
- 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
- 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-5787398-ARQ-ORD-01_1	2016-09-14	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-5787398-ESTRUCT-IN-01	2017-05-12	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, RAOUCHE CIA. LTDA., portador de la C.I. / C.C. N° 1792357535001, propietario del predio No. 5787398, conjuntamente con el Ing/Arq JARRIN TAMAYO ALFONSO XAVIER con C.I. / C.C. N° 1706556352, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación ALMACEN Y BODEGAS COLCHATEX declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-5787398-01, de fecha 2017-12-11, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-5787398-ARQ-ORD-01\_1 y 2017-5787398-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Dra. Martha Egas  
ADMINISTRACIÓN ZONAL AEROPUERTO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario de datos personales y generales. Incluye campos para nombre, dirección, y datos de contacto. Contiene el logo de QUITO ALCALDIA.

Formulario de datos de identificación y contacto. Incluye campos para tipo de documento, número de documento, y correo electrónico. Contiene el logo de QUITO ALCALDIA.

Formulario de datos de identificación y contacto. Incluye campos para tipo de documento, número de documento, y correo electrónico. Contiene el logo de QUITO ALCALDIA.



Certificado de conformidad del proyecto técnico estructural. Incluye una tabla con especificaciones técnicas y datos del proyecto. Contiene el logo de QUITO ALCALDIA.

Formulario de datos de identificación y contacto. Incluye campos para tipo de documento, número de documento, y correo electrónico. Contiene el logo de QUITO ALCALDIA.

Formulario de datos de identificación y contacto. Incluye campos para tipo de documento, número de documento, y correo electrónico. Contiene el logo de QUITO ALCALDIA.



Logo and footer information for the first form.

Logo and footer information for the second form.

Logo and footer information for the third form.

Handwritten mark or signature at the bottom left of the page.