



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD
NOMBRE DEL PROYECTO: CASA CHECA

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-5604440-01
FECHA EMISION : 2017-11-07

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: GARCIA BECERRA RICARDO ANTONIO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 706460696
603 Dirección Actual: PSJE. 1 Y JOSE VINUEZA
604 Teléfono(s): 099837536
605 Celular: 099837536
606 E-mail: arquitectoslopezlopez@gmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: LOPEZ LOPEZ LUIS ALBERTO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1800963900
611 SENESCYT: 1005-09-898028
612 Licencia Municipal: 772
613 Dirección Actual: LA MARISCAL
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0999566879
616 E-mail: arquitectoslopezlopez@gmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	624875
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 5604440	119 Zonificación: A5(A10002-3)	
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1194001007	120 Lote Mínimo: 10000.00	
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CHECA	121 Uso Principal: (RN/PS) Recursos naturales/Producción sostenible	
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: LA TOLA	122 Clasificación de Suelo: SRU	
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomenc.: CALLE S/N,CALLE S'N	123 N° de Pisos: 0	
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: AEROPUERTO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000	
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco	

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-5604440-ARQ-ORD-01	2017-08-31	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-5604440-ESTRUCT-IN-01	2017-10-30	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, GARCIA BECERRA RICARDO ANTONIO, portador de la C.I. / C.C. N° 1706460696, propietario del predio No. 5604440, conjuntamente con el Ing/Arq LOPEZ LOPEZ LUIS ALBERTO con C.I. / C.C. N° 1800963900, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CASA CHECA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-5604440-01, de fecha 2017-11-07, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-5604440-ARQ-ORD-01 y 2017-5604440-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Dra. Martha Egas
ADMINISTRACIÓN ZONAL AEROPUERTO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO

Código: LMU20-1482-000 Certificado N° 2017-000000-000000000

Fecha de Emisión: 14/08/2017

PROYECTO: []

PROPIETARIO Y PROFESIONARIO: []

ESTADOS Y EVOLUCION DE PRECIO: []

ESTADIOS DE CONTROL: []

FECHA: 14/08/2017

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO

Código: LMU20-1482-000 Certificado N° 2017-000000-000000000

Fecha de Emisión: 14/08/2017

PROYECTO: []

PROPIETARIO Y PROFESIONARIO: []

ESTADIOS DE CONTROL: []

FECHA: 14/08/2017

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO

Código: LMU20-1482-000 Certificado N° 2017-000000-000000000

Fecha de Emisión: 14/08/2017

PROYECTO: []

PROPIETARIO Y PROFESIONARIO: []

ESTADIOS DE CONTROL: []

FECHA: 14/08/2017

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código: LMU20-1482-000 Certificado N° 2017-000000-000000000

Fecha de Emisión: 14/08/2017

PROYECTO: []

PROPIETARIO Y PROFESIONARIO: []

ESTADIOS DE CONTROL: []

FECHA: 14/08/2017

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código: LMU20-1482-000 Certificado N° 2017-000000-000000000

Fecha de Emisión: 14/08/2017

PROYECTO: []

PROPIETARIO Y PROFESIONARIO: []

ESTADIOS DE CONTROL: []

FECHA: 14/08/2017

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código: LMU20-1482-000 Certificado N° 2017-000000-000000000

Fecha de Emisión: 14/08/2017

PROYECTO: []

PROPIETARIO Y PROFESIONARIO: []

ESTADIOS DE CONTROL: []

FECHA: 14/08/2017

2017-5604442-01

2017-1102

CAJACEX de 05/11/17. 11/17. Fecha a la cual se le fecha de emisión