

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU- 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS):0

LICENCIA No. 2017-5151206-02

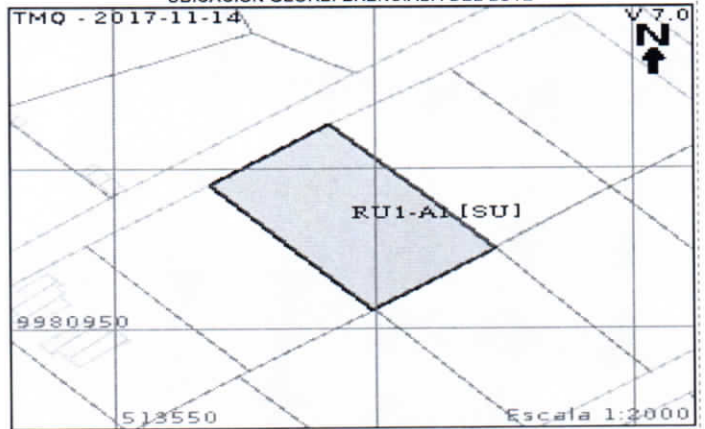
FECHA EMISION :2017-11-14

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIAS PUEMBO

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO  
 601 Nombre Propietario: ALVAREZ PEREZ MARTHA CECILIA  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1702765320  
 603 Dirección Actual: NORUEGA 210 Y SUIZA  
 604 Teléfono(s): 2277180  
 605 Celular: 0999734232  
 606 E-mail: hernan.cueva@cuevaycueva.com



DATOS DEL PROFESIONAL  
 609 Nombre Profesional: CUEVA ALVAREZ DIEGO FERNANDO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704448768  
 611 SENESCYT: 1027-02-277769  
 612 Licencia Municipal: 4596  
 613 Dirección Actual: ALIANZA FRANCESA  
 614 Teléfono(s)  
 615 Celular: 0984678383  
 616 E-mail: diego.cueva@cuevaycueva.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	617599
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 5151206	119 Zonificación: A1(A602-50)	
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1132503003	120 Lote Mínimo: 600.00	
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: PUEMBO	121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1	
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: LA CRUZ DE PUEMB	122 Clasificación de Suelo: SU	
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: 0, 39647,	123 N° de Pisos: 0	
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: AEROPUERTO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000	
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco	

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-5151206-ARQ-ORD-01	2017-08-07	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-5151206-ESTRUCT-IN-01	2017-10-11	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo; de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, ALVAREZ PEREZ MARTHA CECILIA, portador de la C.I. / C.C. N° 1702765320, propietario del predio No. 5151206, conjuntamente con el Ing/Arq CUEVA ALVAREZ DIEGO FERNANDO con C.I. / C.C. N° 1704448768, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIAS PUEMBO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-5151206-02, de fecha 2017-11-14, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-5151206-ARQ-ORD-01 y 2017-5151206-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Dra. Martha Egas  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL AEROPUERTO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP**

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO**

Código LMU-01-1461001 Fecha de Emisión: 07/08/2017

Nombre de Proyecto: 01461001

**PROYECTO:**

**PROPIETARIO Y REPRESENTANTE:**

**CONDICIONES Y REGULACIONES DE PREGIO:**

**CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO:**

**ESTADO DE CONSTRUCCIÓN:**

**FECHA DE EMISIÓN:** 07/08/2017

**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP**

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO DE PLANEACIÓN**

Código LMU-01-1461001 Fecha de Emisión: 07/08/2017

Nombre de Proyecto: 01461001

**CONDICIONES Y REGULACIONES DEL PROYECTO:**

**CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO:**

**ESTADO DE CONSTRUCCIÓN:**

**FECHA DE EMISIÓN:** 07/08/2017

**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP**

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO DE PLANEACIÓN**

Código LMU-01-1461001 Fecha de Emisión: 07/08/2017

Nombre de Proyecto: 01461001

**CONDICIONES Y REGULACIONES DEL PROYECTO:**

**CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO:**

**ESTADO DE CONSTRUCCIÓN:**

**FECHA DE EMISIÓN:** 07/08/2017

**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP**

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

Código LMU-01-1461001 Fecha de Emisión: 07/08/2017

Nombre de Proyecto: 01461001

**PROYECTO:**

**PROPIETARIO Y REPRESENTANTE:**

**CONDICIONES Y REGULACIONES DE PREGIO:**

**CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO:**

**ESTADO DE CONSTRUCCIÓN:**

**FECHA DE EMISIÓN:** 07/08/2017

**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP**

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

Código LMU-01-1461001 Fecha de Emisión: 07/08/2017

Nombre de Proyecto: 01461001

**CONDICIONES Y REGULACIONES DEL PROYECTO:**

**CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO:**

**ESTADO DE CONSTRUCCIÓN:**

**FECHA DE EMISIÓN:** 07/08/2017

**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP**

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

Código LMU-01-1461001 Fecha de Emisión: 07/08/2017

Nombre de Proyecto: 01461001

**CONDICIONES Y REGULACIONES DEL PROYECTO:**

**CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO:**

**ESTADO DE CONSTRUCCIÓN:**

**FECHA DE EMISIÓN:** 07/08/2017

www.quito.gov.ec

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**  
**LICENCIA DE TRABAJOS VARIOS**  
 Tumbaco REGISTRO: 2017-515126-02  
 FECHA: 2017-11-14  
 Se registra en el plano de acuerdo con la ORDENANZA DE REGIMEN DEL SUELO PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, N° 255 esto NO significa título legal alguno que pueda servir de base para terceros o que afecte en su perjuicio.

Handwritten mark