

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

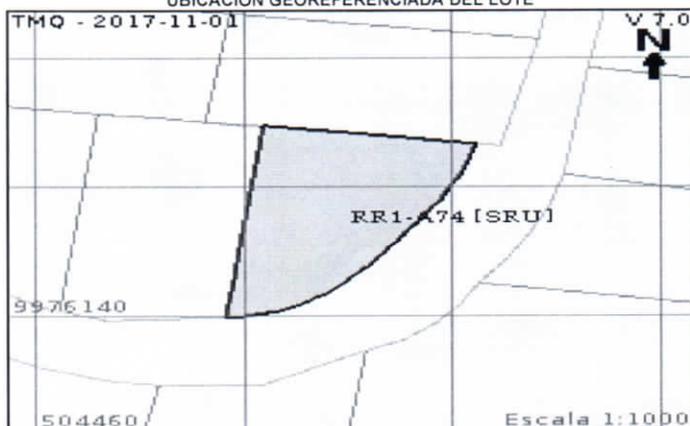


LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.  
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD  
NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA FUENTES MONCADA  
600 DATOS DEL PROPIETARIO  
601 Nombre Propietario: FUENTES MONCADA MARTIN Y OTRA  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1714808779  
603 Dirección Actual: JARDINES DE ALEJANDRIA  
604 Teléfono(s): 0999469988  
605 Celular: 0999469988  
606 E-mail: ing.eduardot@hotmail.com

No. ETAPA (AS): 0 LICENCIA No. 2017-5108450-01  
FECHA EMISION : 2017-11-01

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL  
609 Nombre Profesional: TORRES CUNALATA MENTOR EDUARDO  
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1802379865  
611 SENESCYT: 1005-06-663336  
612 Licencia Municipal: 4056  
613 Dirección Actual: LA GASCA  
614 Teléfono(s):  
615 Celular: 0984631311  
616 E-mail: ing\_eduardot@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	627099
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 5108450	119 Zonificación:	A74(A602-35)
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1011001028	120 Lote Mínimo:	600.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CUMBAYÁ	121 Uso Principal:	(RR1) Residencial rural 1
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: S.PATRICIO	122 Clasificación de Suelo:	SRU
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: 0, 39647,	123 N° de Pisos:	0
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-5108450-ARQ-ORD-01	2017-09-25	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-5108450-ESTRUCT-IN-01	2017-10-06	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, FUENTES MONCADA MARTIN Y OTRA, portador de la C.I. / C.C. N° 1714808779, propietario del predio No. 5108450, conjuntamente con el Ing/Arq TORRES CUNALATA MENTOR EDUARDO con C.I. / C.C. N° 1802379865, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA FUENTES MONCADA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU - 20 No. 2017-5108450-01, de fecha 2017-11-01, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-5108450-ARQ-ORD-01 y 2017-5108450-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Dra. Martha Egas  
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora, ECP.

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO**

Código LMU01-0000000 Nombre de Entidad: 0000000

Nombre de Entidad: 0000000

PROYECTO: [ ]

PROYECTISTA Y PROFESIONAL: [ ]

SEÑALAMIENTO Y REGULACIÓN DE PASEO: [ ]

ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO: [ ]

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: [ ]

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora, ECP.

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO**

Código LMU01-0000000 Nombre de Entidad: 0000000

Nombre de Entidad: 0000000

PROYECTO: [ ]

PROYECTISTA Y PROFESIONAL: [ ]

SEÑALAMIENTO Y REGULACIÓN DE PASEO: [ ]

ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO: [ ]

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: [ ]

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora, ECP.

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO**

Código LMU01-0000000 Nombre de Entidad: 0000000

Nombre de Entidad: 0000000

PROYECTO: [ ]

PROYECTISTA Y PROFESIONAL: [ ]

SEÑALAMIENTO Y REGULACIÓN DE PASEO: [ ]

ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO: [ ]

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: [ ]

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora, ECP.

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

Código LMU01-0000000 Nombre de Entidad: 0000000

Nombre de Entidad: 0000000

PROYECTO: [ ]

PROYECTISTA Y PROFESIONAL: [ ]

SEÑALAMIENTO Y REGULACIÓN DE PASEO: [ ]

ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO: [ ]

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: [ ]

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora, ECP.

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

Código LMU01-0000000 Nombre de Entidad: 0000000

Nombre de Entidad: 0000000

PROYECTO: [ ]

PROYECTISTA Y PROFESIONAL: [ ]

SEÑALAMIENTO Y REGULACIÓN DE PASEO: [ ]

ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO: [ ]

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: [ ]

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora, ECP.

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

Código LMU01-0000000 Nombre de Entidad: 0000000

Nombre de Entidad: 0000000

PROYECTO: [ ]

PROYECTISTA Y PROFESIONAL: [ ]

SEÑALAMIENTO Y REGULACIÓN DE PASEO: [ ]

ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO: [ ]

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: [ ]

**LICENCIA DE TRABAJOS VARIOS**

Tumbaco REGISTRO N° 2017-5108450-01

FECHA: 2017-11-01 FIRMA: [ ]

Se registra en el plano de acuerdo con la ORDENANZA DE RÉGIMEN DEL SUELO PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, N° 255 esto NO significa título legal alguno que pueda hacerse valer contra terceros o que vaya en su perjuicio.

h.