

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-1320422-02

FECHA EMISION : 2017-11-23

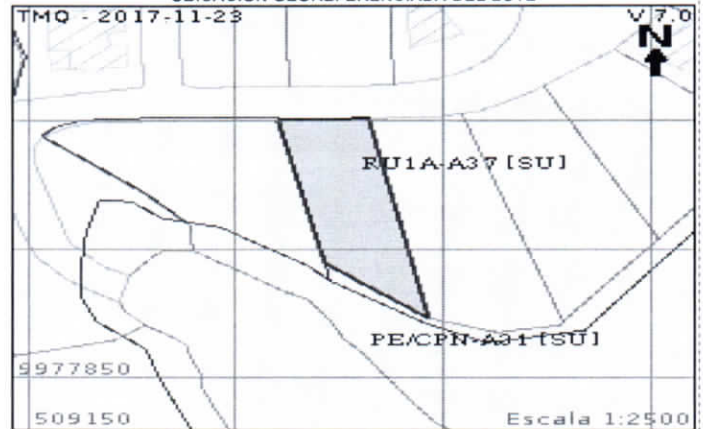
CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: VIVANCO

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: VIVANCO HERVAS ALEXANDRA PATRICIA Y OTROS  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1712606597  
 603 Dirección Actual: AV 25 DE JUNIO Y AV DEL SOL  
 604 Teléfono(s): 0999444787  
 605 Celular: 0998955011  
 606 E-mail: patyhervas14@gmail.com



609 Nombre Profesional: CHIRIBOGA NOVILLO ANDRES RICARDO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1714027263  
 611 SENESCYT: 1027-07-793604  
 612 Licencia Municipal:  
 613 Dirección Actual: CUMBAYA  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0984589237  
 616 E-mail: miguelshuguli@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	634631
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 1320422	119 Zonificación:	A37(A1002-35(VU))
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1051801007	120 Lote Mínimo:	1000.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CUMBAYÁ	121 Uso Principal:	(RU1A ) Residencial urbano 1 - Uni. bifamiliar
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: STA. INES	122 Clasificación de Suelo:	SU
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomencl.: SN, SIN DEFINIR,	123 N° de Pisos:	0
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de Pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-1320422-ARQ-ORD-01_1	2017-10-16	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-1320422-ESTRUCT-IN-01	2017-10-30	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, VIVANCO HERVAS ALEXANDRA PATRICIA Y OTROS, portador de la C.I. / C.C. N° 1712606597, propietario del predio No. 1320422, conjuntamente con el Ing/Arq CHIRIBOGA NOVILLO ANDRES RICARDO con C.I. / C.C. N° 1714027263, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación VIVANCO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-1320422-02, de fecha 2017-11-23, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-1320422-ARQ-ORD-01\_1 y 2017-1320422-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas cónexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*Patricia Hervas*  
 Firma del Propietario / Promotor

*[Signature]*  
 Firma del Constructor Responsable

Dra. Martha Egas  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

*[Handwritten mark]*

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO**  
Entidad Colaboradora: ECP

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO**

Fecha: 14/11/2017  
Fecha de Emisión: 14/11/2017

Proyecto: [ ]

Ubicación: [ ]

Área: [ ]

Tabla de Verificación de Cumplimiento de Requisitos:

Requisito	Descripción	Cumplimiento
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...

Tabla de Verificación de Cumplimiento de Requisitos (Continúa):

Requisito	Descripción	Cumplimiento
51	...	...
52	...	...
53	...	...
54	...	...
55	...	...
56	...	...
57	...	...
58	...	...
59	...	...
60	...	...
61	...	...
62	...	...
63	...	...
64	...	...
65	...	...
66	...	...
67	...	...
68	...	...
69	...	...
70	...	...
71	...	...
72	...	...
73	...	...
74	...	...
75	...	...
76	...	...
77	...	...
78	...	...
79	...	...
80	...	...

Tabla de Verificación de Cumplimiento de Requisitos (Continúa):

Requisito	Descripción	Cumplimiento
81	...	...
82	...	...
83	...	...
84	...	...
85	...	...
86	...	...
87	...	...
88	...	...
89	...	...
90	...	...
91	...	...
92	...	...
93	...	...
94	...	...
95	...	...
96	...	...
97	...	...
98	...	...
99	...	...
100	...	...

Tabla de Verificación de Cumplimiento de Requisitos (Continúa):

Requisito	Descripción	Cumplimiento
101	...	...
102	...	...
103	...	...
104	...	...
105	...	...
106	...	...
107	...	...
108	...	...
109	...	...
110	...	...
111	...	...
112	...	...
113	...	...
114	...	...
115	...	...
116	...	...
117	...	...
118	...	...
119	...	...
120	...	...

Tabla de Verificación de Cumplimiento de Requisitos (Continúa):

Requisito	Descripción	Cumplimiento
121	...	...
122	...	...
123	...	...
124	...	...
125	...	...
126	...	...
127	...	...
128	...	...
129	...	...
130	...	...
131	...	...
132	...	...
133	...	...
134	...	...
135	...	...
136	...	...
137	...	...
138	...	...
139	...	...
140	...	...

Tabla de Verificación de Cumplimiento de Requisitos (Continúa):

Requisito	Descripción	Cumplimiento
141	...	...
142	...	...
143	...	...
144	...	...
145	...	...
146	...	...
147	...	...
148	...	...
149	...	...
150	...	...
151	...	...
152	...	...
153	...	...
154	...	...
155	...	...
156	...	...
157	...	...
158	...	...
159	...	...
160	...	...

Tabla de Verificación de Cumplimiento de Requisitos (Continúa):

Requisito	Descripción	Cumplimiento
161	...	...
162	...	...
163	...	...
164	...	...
165	...	...
166	...	...
167	...	...
168	...	...
169	...	...
170	...	...
171	...	...
172	...	...
173	...	...
174	...	...
175	...	...
176	...	...
177	...	...
178	...	...
179	...	...
180	...	...

Tabla de Verificación de Cumplimiento de Requisitos (Continúa):

Requisito	Descripción	Cumplimiento
181	...	...
182	...	...
183	...	...
184	...	...
185	...	...
186	...	...
187	...	...
188	...	...
189	...	...
190	...	...
191	...	...
192	...	...
193	...	...
194	...	...
195	...	...
196	...	...
197	...	...
198	...	...
199	...	...
200	...	...

Tabla de Verificación de Cumplimiento de Requisitos (Continúa):

Requisito	Descripción	Cumplimiento
201	...	...
202	...	...
203	...	...
204	...	...
205	...	...
206	...	...
207	...	...
208	...	...
209	...	...
210	...	...
211	...	...
212	...	...
213	...	...
214	...	...
215	...	...
216	...	...
217	...	...
218	...	...
219	...	...
220	...	...

Tabla de Verificación de Cumplimiento de Requisitos (Continúa):

Requisito	Descripción	Cumplimiento
221	...	...
222	...	...
223	...	...
224	...	...
225	...	...
226	...	...
227	...	...
228	...	...
229	...	...
230	...	...
231	...	...
232	...	...
233	...	...
234	...	...
235	...	...
236	...	...
237	...	...
238	...	...
239	...	...
240	...	...

Tabla de Verificación de Cumplimiento de Requisitos (Continúa):

Requisito	Descripción	Cumplimiento
241	...	...
242	...	...
243	...	...
244	...	...
245	...	...
246	...	...
247	...	...
248	...	...
249	...	...
250	...	...
251	...	...
252	...	...
253	...	...
254	...	...
255	...	...
256	...	...
257	...	...
258	...	...
259	...	...
260	...	...

Tabla de Verificación de Cumplimiento de Requisitos (Continúa):

Requisito	Descripción	Cumplimiento
261	...	...
262	...	...
263	...	...
264	...	...
265	...	...
266	...	...
267	...	...
268	...	...
269	...	...
270	...	...
271	...	...
272	...	...
273	...	...
274	...	...
275	...	...
276	...	...
277	...	...
278	...	...
279	...	...
280	...	...

Tabla de Verificación de Cumplimiento de Requisitos (Continúa):

Requisito	Descripción	Cumplimiento
281	...	...
282	...	...
283	...	...
284	...	...
285	...	...
286	...	...
287	...	...
288	...	...
289	...	...
290	...	...
291	...	...
292	...	...
293	...	...
294	...	...
295	...	...
296	...	...
297	...	...
298	...	...
299	...	...
300	...	...

Tabla de Verificación de Cumplimiento de Requisitos (Continúa):

Requisito	Descripción	Cumplimiento
301	...	...
302	...	...
303	...	...
304	...	...
305	...	...
306	...	...
307	...	...
308	...	...
309	...	...
310	...	...
311	...	...
312	...	...
313	...	...
314	...	...
315	...	...
316	...	...
317	...	...
318	...	...
319	...	...
320	...	...

Tabla de Verificación de Cumplimiento de Requisitos (Continúa):

Requisito	Descripción	Cumplimiento
321	...	...
322	...	...
323	...	...
324	...	...
325	...	...
326	...	...
327	...	...
328	...	...
329	...	...
330	...	...
331	...	...
332	...	...
333	...	...
334	...	...
335	...	...
336	...	...
337	...	...
338	...	...
339	...	...
340	...	...

Tabla de Verificación de Cumplimiento de Requisitos (Continúa):

Requisito	Descripción	Cumplimiento
341	...	...
342	...	...
343	...	...
344	...	...
345	...	...
346	...	...
347	...	...
348	...	...
349	...	...
350	...	...
351	...	...
352	...	...
353	...	...
354	...	...
355	...	...
356	...	...
357	...	...
358	...	...
359	...	...
360	...	...

Tabla de Verificación de Cumplimiento de Requisitos (Continúa):

Requisito	Descripción	Cumplimiento
361	...	...
362	...	...
363	...	...
364	...	...
365	...	...
366	...	...
367	...	...
368	...	...
369	...	...
370	...	...
371	...	...
372	...	...
373	...	...
374	...	...
375	...	...
376	...	...
377	...	...
378	...	...
379	...	...
380	...	...

Tabla de Verificación de Cumplimiento de Requisitos (Continúa):

Requisito	Descripción	Cumplimiento
381	...	...
382	...	...
383	...	...
384	...	...
385	...	...
386	...	...
387	...	...
388	...	...
389	...	...
390	...	...
391	...	...
392	...	...
393	...	...
394	...	...
395	...	...
396	...	...
397	...	...
398	...	...
399	...	...
400	...	...

Tabla de Verificación de Cumplimiento de Requisitos (Continúa):

Requisito	Descripción	Cumplimiento
401	...	...
402	...	...
403	...	...
404	...	...
405	...	...
406	...	...
407	...	...
408	...	...
409	...	...
410	...	...
411	...	...
412	...	...
413	...	...
414	...	...
415	...	...
416	...	...
417	...	...
418	...	...
419	...	...
420	...	...

Tabla de Verificación de Cumplimiento de Requisitos (Continúa):

Requisito	Descripción	Cumplimiento
421	...	...
422	...	...
423	...	...
424	...	...
425	...	...
426	...	...
427	...	...
428	...	...
429	...	...
430	...	...
431	...	...
432	...	...
433	...	...
434	...	...
435	...	...
436	...	...
437	...	...
438	...	...
439	...	...
440	...	...

Tabla de Verificación de Cumplimiento de Requisitos (Continúa):

Requisito	Descripción	Cumplimiento
441	...	...
442	...	...
443	...	...
444	...	...
445	...	...
446	...	...
447	...	...
448	...	...
449	...	...
450	...	...
451	...	...
452	...	...
453	...	...
454	...	...
455	...	...
456	...	...
457	...	...
458	...	...
459	...	...
460	...	