

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-121558-02

FECHA EMISION : 2017-10-19

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: CASAS OLEAS MENESES

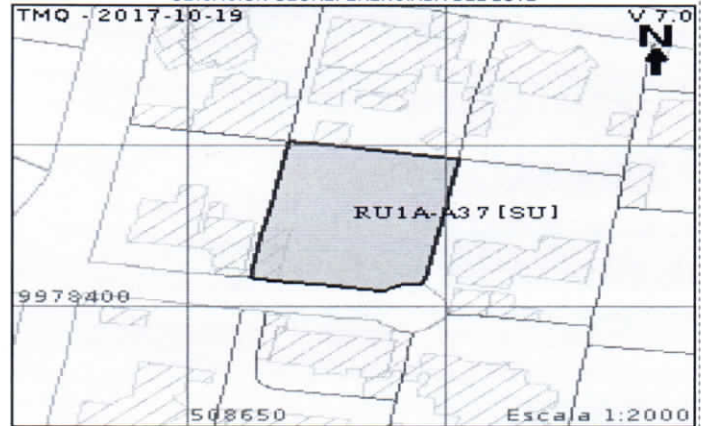
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: MENESES MARTINEZ RAFAEL
 602 C. Ciudadania/Pasaporte: 1710497155
 603 Dirección Actual: ANTONIO NAVARRO Y FRANCISCO ROMERO
 604 Teléfono(s): 3238941 / 2554965 / 2555882 /
 605 Celular: 3238441 / 3238441 /
 606 E-mail: rafel.meneses@provedatos.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: PONCE GONZALEZ JOSE FEDERICO
 610 C. Ciudadania/Pasaporte: 1705975736
 611 SENESCYT: 1027-13-1189020
 612 Licencia Municipal: 4133
 613 Dirección Actual: MIRAVALLE
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 29987776338
 616 E-mail: josefedericoponce@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 121558	119 Zonificación: A37 (A1002-35(VU))
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1061703002	120 Lote Mínimo: 1000.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CUMBAYÁ	121 Uso Principal: (RU1A) Residencial urbano 1 - Uni. bifamiliar
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: LOS AROMITOS	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106 Homologación <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomenc.: , N3D, S/N, L, 38	123 N° de Pisos: 2
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-121558-ARQ-ORD-03	2017-01-24	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-121558-ESTRUCT-IN-01	2017-05-16	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, MENESES MARTINEZ RAFAEL, portador de la C.I. / C.C. N° 1710497155, propietario del predio No. 121558, conjuntamente con el Ing/Arq PONCE GONZALEZ JOSE FEDERICO con C.I. / C.C. N° 1705975736, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CASAS OLEAS MENESES declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-121558-02, de fecha 2017-10-19, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-121558-ARQ-ORD-03 y 2017-121558-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario de datos personales y profesionales. Incluye secciones para 'DATOS PERSONALES', 'DATOS PROFESIONALES', and 'DATOS DE CONTACTO'. Contiene una tabla con 4 columnas y 10 filas de datos.

Formulario de datos de la entidad colaboradora. Incluye secciones para 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA', 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA', and 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA'. Contiene una tabla con 4 columnas y 10 filas de datos.

Formulario de datos de la entidad colaboradora. Incluye secciones para 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA', 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA', and 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA'. Contiene una tabla con 4 columnas y 10 filas de datos.

Handwritten mark resembling the number '4'.

Handwritten mark resembling the number '4'.

Formulario de datos de la entidad colaboradora. Incluye secciones para 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA', 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA', and 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA'. Contiene una tabla con 4 columnas y 10 filas de datos.

Formulario de datos de la entidad colaboradora. Incluye secciones para 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA', 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA', and 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA'. Contiene una tabla con 4 columnas y 10 filas de datos.

Formulario de datos de la entidad colaboradora. Incluye secciones para 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA', 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA', and 'DATOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA'. Contiene una tabla con 4 columnas y 10 filas de datos.

Handwritten mark resembling the number '4'.

Handwritten mark resembling the number '4'.



Handwritten text: 'CARRERA DE CONSTRUCCION', 'ZONA TUMBACI', 'REGISTRO N° 2017-121558-02', 'FECHA 19/10/17', 'CARRERA X', 'CADUCA en la fecha en que se emite a partir de la fecha de emisión.'