

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.  
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-116554-01

NOMBRE DEL PROYECTO: PALMERAS SHOPPING

FECHA EMISION : 2017-11-10

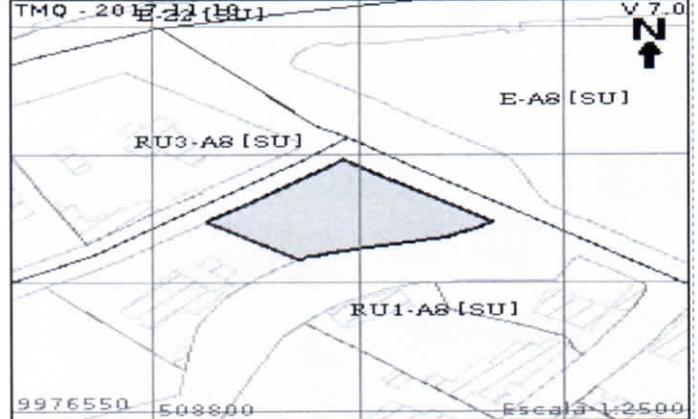
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: CASTILLO MOSQUERA SEGUNDO ALEJANDRO  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1703339950  
603 Dirección Actual: av. maria  
604 Teléfono(s): 2921426  
605 Celular: 0987598957  
606 E-mail: dralejandrocastillom@gmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: LEIVA GORDON PATRICIO DIMITRI  
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707108252  
611 SENESCYT: 1005-05-559157  
612 Licencia Municipal: 3093  
613 Dirección Actual: BELISARIO QUEVEDO  
614 Teléfono(s):  
615 Celular: 0999803987  
616 E-mail: moreeconstruction@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

101 Nuevo   
102 Modificatorio   
103 Ampliatorio   
104 Homologación   
106

ÁREAS HISTÓRICAS

106 Estado Actual   
107 Rehabilitación   
108 Restitución   
109 Modificadorio   
110 Sustitución   
111 Ampliación   
112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 116554  
114 Clave Catastral: 1021707006  
115 Parroquia: TUMBACO  
116 Barrio/Urbanización: TOLAGASI  
117 Calle/Inter.-Nomenc.: 2 DE AGOSTO, OE8-95, A, 1  
118 Administración Zonal: TUMBACO

IRM:

119 Zonificación: A8 (A603-35 )  
120 Lote Mínimo: 600.00  
121 Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad  
122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano  
123 N° de Pisos: 3  
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No  
125 Compra de pisos ó Area: 0.000  
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-116554-ARQ-ORD-02	2016-04-25	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-116554-ESTRUCT-IN-04	2017-01-31	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, CASTILLO MOSQUERA SEGUNDO ALEJANDRO, portador de la C.I. / C.C. N° 1703339950, propietario del predio No. 116554, conjuntamente con el Ing/Arq LEIVA GORDON PATRICIO DIMITRI con C.I. / C.C. N° 1707108252, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación PALMERAS SHOPPING declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanistica LMU- 20 No. 2017-116554-01, de fecha 2017-11-10, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-116554-ARQ-ORD-02 y 2016-116554-ESTRUCT-IN-04 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas, en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Dra. Martha Egas  
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario 1: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes sections for 'DATOS DEL PARTICIPANTE' and 'DATOS DEL PROYECTO'.

Formulario 2: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes sections for 'DATOS DEL PARTICIPANTE' and 'DATOS DEL PROYECTO'.

Formulario 3: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes sections for 'DATOS DEL PARTICIPANTE' and 'DATOS DEL PROYECTO'.

Formulario 4: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes sections for 'DATOS DEL PARTICIPANTE' and 'DATOS DEL PROYECTO'.

Formulario 5: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes sections for 'DATOS DEL PARTICIPANTE' and 'DATOS DEL PROYECTO'.

Formulario 6: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Includes sections for 'DATOS DEL PARTICIPANTE' and 'DATOS DEL PROYECTO'.

2017-11 6554-01  
2017-11-10  
CADUCA en sus pliegos THIS ARIAS a partir de la fecha de emisión

F.