

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-113116-01

NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO ANDALUCIA

FECHA EMISION : 2017-11-10

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: PAZMIÑO NOVOA CARLOS ALBERTO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1703460632
603 Dirección Actual: PINAR ALTO CALLE B30 Y 3RA TRANSVERSAL
604 Teléfono(s): 2505086
605 Celular: 099850660
606 E-mail: pazmino.carlos@gmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: LEIVA GORDON PATRICIO DIMITRI
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707108252
611 SENESCYT: 1005-05-559157
612 Licencia Municipal: 3093
613 Dirección Actual: BELISARIO QUEVEDO
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0999803987
616 E-mail: moreeconstruction@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo
- 102 Modificatorio
- 103 Ampliatorio
- 104 Homologación
- 106

ÁREAS HISTÓRICAS

- 106 Estado Actual
- 107 Rehabilitación
- 108 Restitución
- 109 Modificatorio
- 110 Sustitución
- 111 Ampliación
- 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

- 113 Número Predial: 113116
- 114 Clave Catastral: 1002002016
- 115 Parroquia: TUMBACO
- 116 Barrio/Urbanización: LA CERAMICA
- 117 Calle/Inter.-Nomenc.: DE LOS PINOS
- 118 Administración Zonal: TUMBACO

IRM:

- 119 Zonificación: A8 (A603-35)
- 120 Lote Mínimo: 600.00
- 121 Uso Principal: R2
- 122 Clasificación de Suelo: SU
- 123 N° de Pisos: 3
- 124 Incremento de Pisos (ZUAE):
- 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
- 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-113116-ARQ-ORD-01	2017-04-24	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-113116-ESTRUCT-IN-02_3	2017-11-07	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, PAZMIÑO NOVOA CARLOS ALBERTO, portador de la C.I. / C.C. N° 1703460632, propietario del predio No. 113116, conjuntamente con el Ing/Arq LEIVA GORDON PATRICIO DIMITRI con C.I. / C.C. N° 1707108252, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CONJUNTO ANDALUCIA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-113116-01, de fecha 2017-11-10, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-113116-ARQ-ORD-01 y 2017-113116-ESTRUCT-IN-02_3 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Promotor

Firma del Constructor Responsable

Dra. Martha Egas
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

4

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA **QUITO**
ALCALDIA

<p>Formulario de solicitud de licencia de construcción. Incluye campos para datos personales, datos del proyecto, y una sección de firmas y sellos. Se observa un sello de "Desintoxicación" y una firma manuscrita.</p>		

www.quito.gob.ec

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
ZONA URBANA
2017-11-10
2017-113116-01

fr