

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

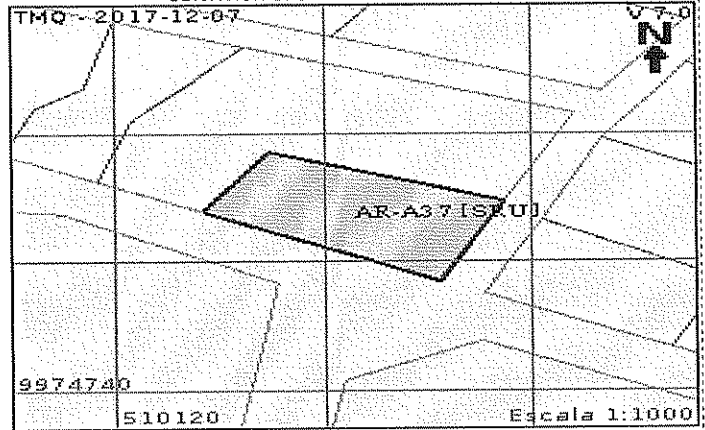
LICENCIA No. 2017-5558218-01

NOMBRE DEL PROYECTO: SR. LUIS ALBERTO LARA GUAMINGO

FECHA EMISION : 2017-12-07

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO
601 Nombre Propietario: LARA GUAMINGO LUIS ALBERTO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1703300754
603 Dirección Actual: LA COMUNA CENTRAL
604 Teléfono(s): 2459885
605 Celular: 0983066603
606 E-mail: GMCAZARC@YOHOO.ES



DATOS DEL PROFESIONAL
609 Nombre Profesional: CAZAR CEVALLOS GALO MAURICIO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707986962
611 SENESCYT: 1005-08-872347
612 Licencia Municipal: 3726
613 Dirección Actual: EL BATAN
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0987556618
616 E-mail: gmcazarc@yahoo.es

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	617518
101 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 5558218	119 Zonificación: A37 (A1002-35(VU))	
102 Modificadorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 2021901015000000000	120 Lote Mínimo: 1000.00	
103 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal: AR	
104 Homologación	109 Modificadorio	116 Barrio/Urbanización: CENTRAL	122 Clasificación de Suelo: SRU	
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.- Nomenc.: CALLE S/N	123 N° de Pisos: 2	
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area: 0.000	
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco	

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-5558218-ARQ-ORD-01_1	2017-09-18	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-5558218-ESTRUCT-IN-01_1	2017-11-29	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, LARA GUAMINGO LUIS ALBERTO, portador de la C.I. / C.C. N° 1703300754, propietario del predio No. 5558218, conjuntamente con el Ing/Arq CAZAR CEVALLOS GALO MAURICIO con C.I. / C.C. N° 1707986962, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación SR. LUIS ALBERTO LARA GUAMINGO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-5558218-01, de fecha 2017-12-07, y de los Certificados de Conformidad N° 2017-5558218-ARQ-ORD-01_1 y 2017-5558218-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Luis A. Lara

Dra. Martha Egas
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

www.equitos.gob.ec

fr

