

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.  
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-638931-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA ANCHAPAXI

FECHA EMISION : 2017-12-04

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO	
601 Nombre Propietario:	ANCHAPAXI CACHAGO MARTHA MARGOT
602 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1705351755
603 Dirección Actual:	PIFO
604 Teléfono(s):	2385727
605 Celular:	0991382213
606 E-mail:	israeldar7@hotmail.com
DATOS DEL PROFESIONAL	
609 Nombre Profesional:	ARCOS CORREA DARWIN ISRAEL
610 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1709496911
611 SENESCYT:	1005-04-550955
612 Licencia Municipal:	7254
613 Dirección Actual:	LA MERCED
614 Teléfono(s):	
615 Celular:	0991382213
616 E-mail:	israeldar7@hotmail.com

**Lote sin ubicación [278818] gráfica, deberá acercarse a la DMC en la Administración Zonal correspondiente para solucionar este inconveniente.**

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	638916
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 638931	119 Zonificación:	A3(A2502-10)
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 2053403020	120 Lote Mínimo:	2500.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: PIFO	121 Uso Principal:	(AR) Agrícola residencial
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: LIBERTAD DE PIFO	122 Clasificación de Suelo:	SRU
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: 0, 39647,	123 N° de Pisos:	0
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: AEROPUERTO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-638931-ARQ-ORD-01	2017-11-06	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-638931-ESTRUCT-IN-01	2017-11-27	

VIGENCIA

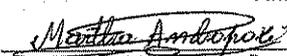
De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

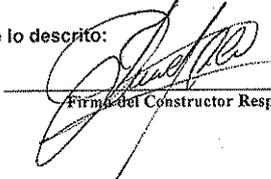
- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, ANCHAPAXI CACHAGO MARTHA MARGOT, portador de la C.I. / C.C. N° 1705351755, propietario del predio No. 638931, conjuntamente con el Ing/Arq ARCOS CORREA DARWIN ISRAEL con C.I. / C.C. N° 1709496911, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA ANCHAPAXI declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-638931-01, de fecha 2017-12-04, y de los Certificados de Conformidad N° 2017-638931-ARQ-ORD-01 y 2017-638931-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

  
Firma del Propietario o Promotor

  
Firma del Constructor Responsable

Dra. Martha Egas  
ADMINISTRACIÓN ZONAL AEROPUERTO

