

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

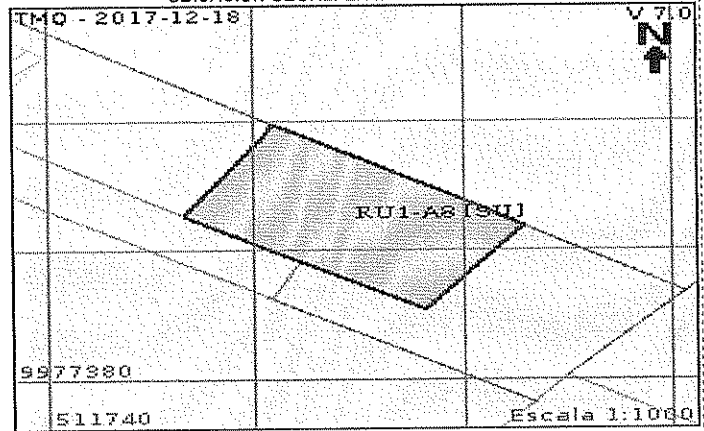
LICENCIA No. 2017-515589-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA DE LA SRA. ULLOA OÑA ALICIA VIRGINIA

FECHA EMISION :2017-12-18

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO  
 601 Nombre Propietario: ULLOA OÑA ALICIA VIRGINIA  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1705840138  
 603 Dirección Actual: MANUEL TAMAYO E15-76 Y VICTOR MARCILLO  
 604 Teléfono(s): 3280975  
 605 Celular: 0995026470  
 606 E-mail: aliciaulloa3@hotmail.com



DATOS DEL PROFESIONAL  
 609 Nombre Profesional: MOSQUERA TAMAYO CESAR ERNESTO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704210408  
 611 SENESCYT: 1007-03-464158  
 612 Licencia Municipal: 8440  
 613 Dirección Actual: INTEROCEANICA S/N sin nombre  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0996026189  
 616 E-mail: info@casamia.com.ec

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	625021
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 515589	119 Zonificación: A8(A603-35)	
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1042203014	120 Lote Mínimo: 600.00	
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1	
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: STA. ROSA	122 Clasificación de Suelo: SU	
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter - Nomenc.: PASAJE SIN NOMBRE,	123 N° de Pisos: 0	
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000	
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco	

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-515589-ARQ-ORD-01	2017-07-31	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-515589-ESTRUCT-IN-01_2	2017-11-16	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, ULLOA OÑA ALICIA VIRGINIA, portador de la C.I. / C.C. N° 1705840138, propietario del predio No. 515589, conjuntamente con el Ing/Arq: MOSQUERA TAMAYO CESAR ERNESTO con C.I. / C.C. N° 1704210408, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA DE LA SRA. ULLOA OÑA ALICIA VIRGINIA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-515589-01, de fecha 2017-12-18, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-515589-ARQ-ORD-01 y 2017-515589-ESTRUCT-IN-01\_2 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*Alicia Ulloa*  
 Firma del Propietario o Promotor

*[Firma]*  
 Firma del Constructor Responsable

Dra. Martha Egas  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

www.QUITO.gob.ec

B

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



**Alcaldía del Distrito Metropolitano de QUITO**  
 Ciudad Constituyente, E.C.  
**QUITO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO**  
 Código LMU 20 17 07 00 000  
 Fecha de Emisión: 2013-12-15

PROYECTO:	
Nombre:	
Dirección:	
Propietario:	
Profesional responsable:	
<b>PROYECTO Y ESTADÍSTICA DE OBRAS</b>	
<b>PROYECTO Y ESTADÍSTICA DE OBRAS</b>	
<b>PROYECTO Y ESTADÍSTICA DE OBRAS</b>	

**Alcaldía del Distrito Metropolitano de QUITO**  
 Ciudad Constituyente, E.C.  
**QUITO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

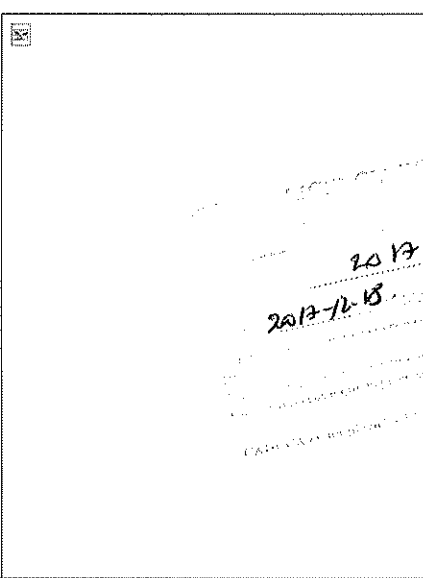
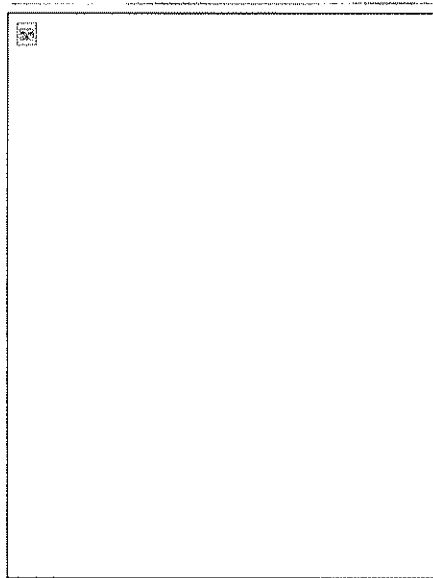
Código LMU 20 17 07 00 000  
 Fecha de Emisión: 2013-12-15

ZONA Y ESTADÍSTICA DE OBRAS	
<b>ZONA Y ESTADÍSTICA DE OBRAS</b>	
<b>ZONA Y ESTADÍSTICA DE OBRAS</b>	
<b>ZONA Y ESTADÍSTICA DE OBRAS</b>	
<b>ZONA Y ESTADÍSTICA DE OBRAS</b>	
<b>ZONA Y ESTADÍSTICA DE OBRAS</b>	

**Alcaldía del Distrito Metropolitano de QUITO**  
 Ciudad Constituyente, E.C.  
**QUITO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Código LMU 20 17 07 00 000  
 Fecha de Emisión: 2013-12-15

ESTADÍSTICA DE OBRAS	
<b>ESTADÍSTICA DE OBRAS</b>	
<b>ESTADÍSTICA DE OBRAS</b>	
<b>ESTADÍSTICA DE OBRAS</b>	
<b>ESTADÍSTICA DE OBRAS</b>	
<b>ESTADÍSTICA DE OBRAS</b>	



Handwritten notes and stamps:

2013 - 5155 89-01

2013-12-15

QUITO

Alcaldía del Distrito Metropolitano de QUITO

SECRETARÍA DE GESTIÓN URBANA