

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-5133200-02

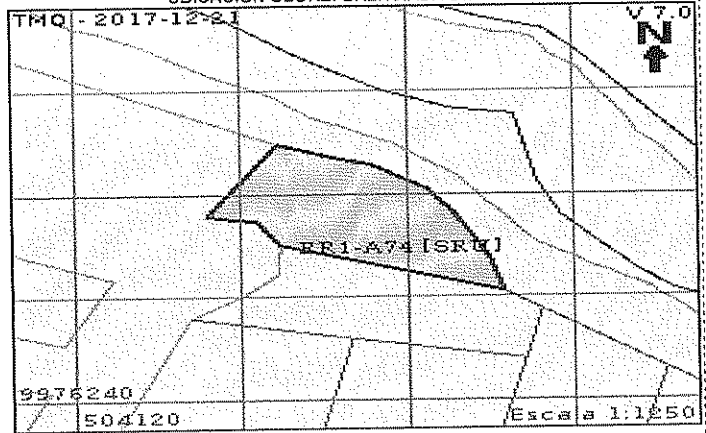
NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA UNIFAMILIAR DE LA SRA. NICOLE SOLANGE MENZEL FUENTES

FECHA EMISION : 2017-12-21

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: MENZEL FUENTES NICOLE SOLANGE
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1756286058
603 Dirección Actual: LA ARMENIA
604 Teléfono(s): 2868633
605 Celular: 0986322201
606 E-mail: Inmogalexpress@yahoo.es

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: MARTINEZ MARTINEZ CESAR VLADIMIR
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1710458314
611 SENESCYT: 1005-04-503294
612 Licencia Municipal: 6686
613 Dirección Actual: SANGOLQUI
614 Teléfono(s):
615 Celular: 098757419
616 E-mail: VLADIMART2@HOTMAIL.COM

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM: 618475
100 Nuevo <input type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 5133200	119 Zonificación: A74(A602-35)
101 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1010902002	120 Lote Mínimo: 600.00
102 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CUMBAYÁ	121 Uso Principal: (RR1) Residencial rural 1
103 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: S.PATRICIO	122 Clasificación de Suelo: SRU
104 Homologación <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: CALLE S/N,7002, ORIENTAL NUEVA AV.	123 N° de Pisos: 0
106 <input type="checkbox"/>	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-5133200-ARQ-ORD-01	2017-08-02	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-5133200-ESTRUCT-IN-01_1	2017-10-04	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, MENZEL FUENTES NICOLE SOLANGE, portador de la C.I. / C.C. N° 1756286058, propietario del predio No. 5133200, conjuntamente con el Ing/Arq. MARTINEZ MARTINEZ CESAR VLADIMIR con C.I. / C.C. N° 1710458314, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA UNIFAMILIAR DE LA SRA. NICOLE SOLANGE MENZEL FUENTES, declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-5133200-02, de fecha 2017-12-21, y de los Certificados de Conformidad N° 2017-5133200-ARQ-ORD-01 y 2017-5133200-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario y Promotor

Firma del Constructor Responsable

Dra. Martha Egas
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Verificación de Equiparación del Proyecto Técnico Arquitectónico

Objeto: **LMU20** Contratación de servicios de ingeniería de arquitectura para la elaboración de planos de construcción de vivienda social en el sector de la zona Tumbaco.

Fecha: 21/12/2017

PROYECTO:

OBJETIVO:

ALCANCE Y DELIMITACIÓN:

1.1. Identificación del Proyecto	1.2. Descripción del Proyecto	1.3. Descripción del Área de Estudio	1.4. Descripción del Estado Actual
1.5. Descripción del Proyecto de Construcción	1.6. Descripción del Proyecto de Construcción	1.7. Descripción del Proyecto de Construcción	1.8. Descripción del Proyecto de Construcción
1.9. Descripción del Proyecto de Construcción	1.10. Descripción del Proyecto de Construcción	1.11. Descripción del Proyecto de Construcción	1.12. Descripción del Proyecto de Construcción

CONDICIONES DE EQUIPARACIÓN DEL PROYECTO:

CONDICIÓN	VALOR	VALOR	VALOR
1.1. Identificación del Proyecto	1.2. Descripción del Proyecto	1.3. Descripción del Área de Estudio	1.4. Descripción del Estado Actual
1.5. Descripción del Proyecto de Construcción	1.6. Descripción del Proyecto de Construcción	1.7. Descripción del Proyecto de Construcción	1.8. Descripción del Proyecto de Construcción
1.9. Descripción del Proyecto de Construcción	1.10. Descripción del Proyecto de Construcción	1.11. Descripción del Proyecto de Construcción	1.12. Descripción del Proyecto de Construcción

OPINIÓN DEL EXPERTO:

OPINIÓN DEL RESPONSABLE DEL PROYECTO:

Verificación de Equiparación del Proyecto Técnico Arquitectónico

Objeto: **LMU20** Contratación de servicios de ingeniería de arquitectura para la elaboración de planos de construcción de vivienda social en el sector de la zona Tumbaco.

Fecha: 21/12/2017

PROYECTO:

OBJETIVO:

ALCANCE Y DELIMITACIÓN:

1.1. Identificación del Proyecto	1.2. Descripción del Proyecto	1.3. Descripción del Área de Estudio	1.4. Descripción del Estado Actual
1.5. Descripción del Proyecto de Construcción	1.6. Descripción del Proyecto de Construcción	1.7. Descripción del Proyecto de Construcción	1.8. Descripción del Proyecto de Construcción
1.9. Descripción del Proyecto de Construcción	1.10. Descripción del Proyecto de Construcción	1.11. Descripción del Proyecto de Construcción	1.12. Descripción del Proyecto de Construcción

CONDICIONES DE EQUIPARACIÓN DEL PROYECTO:

CONDICIÓN	VALOR	VALOR	VALOR
1.1. Identificación del Proyecto	1.2. Descripción del Proyecto	1.3. Descripción del Área de Estudio	1.4. Descripción del Estado Actual
1.5. Descripción del Proyecto de Construcción	1.6. Descripción del Proyecto de Construcción	1.7. Descripción del Proyecto de Construcción	1.8. Descripción del Proyecto de Construcción
1.9. Descripción del Proyecto de Construcción	1.10. Descripción del Proyecto de Construcción	1.11. Descripción del Proyecto de Construcción	1.12. Descripción del Proyecto de Construcción

OPINIÓN DEL EXPERTO:

OPINIÓN DEL RESPONSABLE DEL PROYECTO:

Verificación de Equiparación del Proyecto Técnico Arquitectónico

Objeto: **LMU20** Contratación de servicios de ingeniería de arquitectura para la elaboración de planos de construcción de vivienda social en el sector de la zona Tumbaco.

Fecha: 21/12/2017

PROYECTO:

OBJETIVO:

ALCANCE Y DELIMITACIÓN:

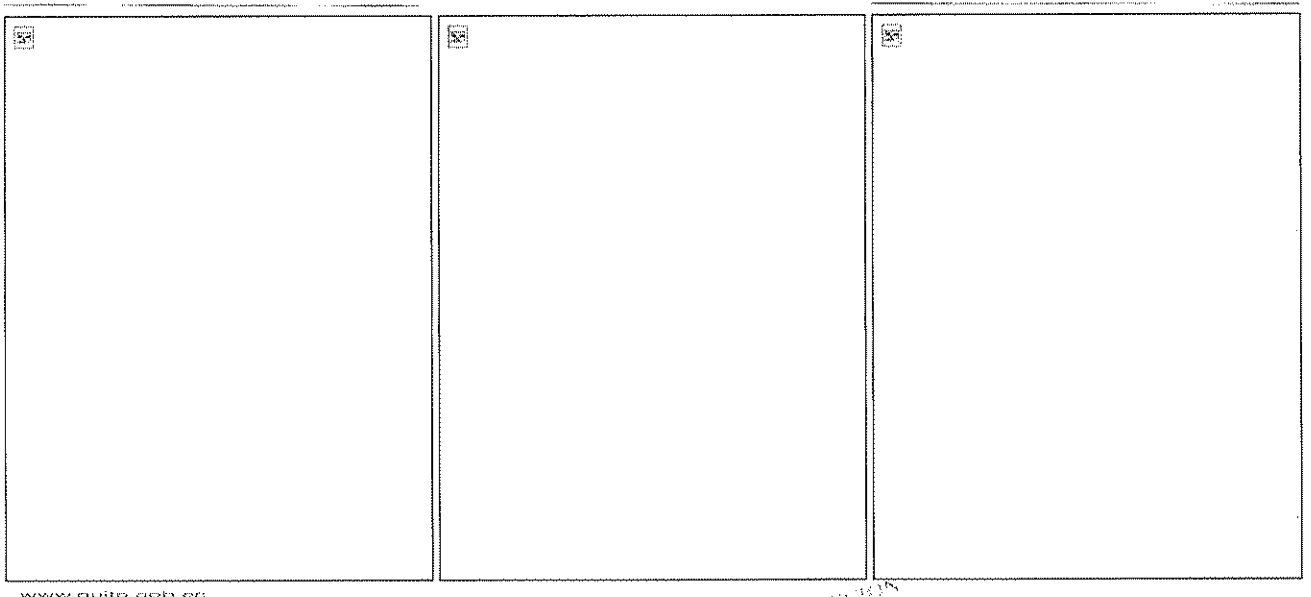
1.1. Identificación del Proyecto	1.2. Descripción del Proyecto	1.3. Descripción del Área de Estudio	1.4. Descripción del Estado Actual
1.5. Descripción del Proyecto de Construcción	1.6. Descripción del Proyecto de Construcción	1.7. Descripción del Proyecto de Construcción	1.8. Descripción del Proyecto de Construcción
1.9. Descripción del Proyecto de Construcción	1.10. Descripción del Proyecto de Construcción	1.11. Descripción del Proyecto de Construcción	1.12. Descripción del Proyecto de Construcción

CONDICIONES DE EQUIPARACIÓN DEL PROYECTO:

CONDICIÓN	VALOR	VALOR	VALOR
1.1. Identificación del Proyecto	1.2. Descripción del Proyecto	1.3. Descripción del Área de Estudio	1.4. Descripción del Estado Actual
1.5. Descripción del Proyecto de Construcción	1.6. Descripción del Proyecto de Construcción	1.7. Descripción del Proyecto de Construcción	1.8. Descripción del Proyecto de Construcción
1.9. Descripción del Proyecto de Construcción	1.10. Descripción del Proyecto de Construcción	1.11. Descripción del Proyecto de Construcción	1.12. Descripción del Proyecto de Construcción

OPINIÓN DEL EXPERTO:

OPINIÓN DEL RESPONSABLE DEL PROYECTO:



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
ADICIONAL PARA ACTIVIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN ZONA TUMBACO

REGISTRO Nº: _____

FECHA: _____ FIRMA: _____

Incluye el plano de acuerdo con la ORDENANZA N° 1006 DEL REGIMEN DE SUELO PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO DE 2005, sus modificaciones legales, que puede hacerse valer contra terceros o que vayan en su perjuicio.

CADUCA en un plazo de 180 días a partir de la fecha de emisión.