

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 4

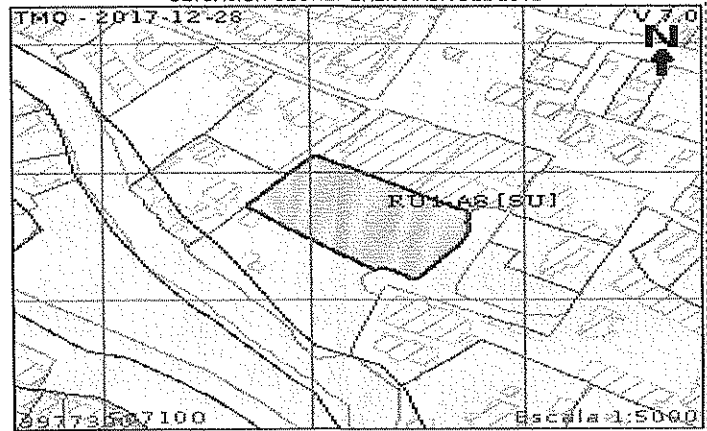
LICENCIA No. 2017-200330-03

NOMBRE DEL PROYECTO: ARMONNIA II

FECHA EMISION : 2017-12-28

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO	
601 Nombre Propietario:	CORPORACION NEOATLAS S.A.
602 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1792314089001
603 Dirección Actual:	PASAJE GONSALEZ
604 Teléfono(s):	0999819055
605 Celular:	0999819055
606 E-mail:	MAMIPILLI33@HOTMIL.COM
DATOS DEL PROFESIONAL	
609 Nombre Profesional:	LIZARZABURU ARAUJO DIEGO FERNANDO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1706744362
611 SENESCYT:	1027-02-309118
612 Licencia Municipal:	4034
613 Dirección Actual:	CUMBAYA
614 Teléfono(s):	
615 Celular:	0999730701
616 E-mail:	diego.lizarzaburu@gmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	621153
100 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 200330	119 Zonificación:	A8(A603-35)
101 Modificatorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 1041413003	120 Lote Mínimo:	600.00
102 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: CUMBAYÁ	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
103 Homologación	109 Modificadorio	116 Barrio/Urbanización: STA.LUCIA (URB.)	122 Clasificación de Suelo:	SU
104	110 Sustitución	117 Calle/Inter.-Nomenc.: OE3, JOSE MARIA VELASCO IBARRA,PASAJE S-N	123 N° de Pisos:	0
106	111 Ampliación	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2015-200330-ARQ-ORD-01	2015-04-08	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-200330-ARQ-ORD-01	2017-06-20	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-200330-ESTRUCT-IN-01	2017-11-27	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, CORPORACION NEOATLAS S.A., portador de la C.I. / C.C. N° 1792314089001, propietario del predio No. 200330, conjuntamente con el Ing/Arq LIZARZABURU ARAUJO DIEGO FERNANDO con C.I. / C.C. N° 1706744362, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación ARMONNIA II declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-200330-03, de fecha 2017-12-28, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-200330-ARQ-ORD-01 y ibiNoCCest producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firma en constancia de la aceptación de lo descrito.

 Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Arg. Roberto Aguilar Olmedo
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

www.quito.gob.ec

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
ADJUNTO N° 2017-200330-03
ZONA TURÍSTICA

REGISTRO N° 2017-200330-03
2017-12-28

El presente es un documento de carácter informativo
de carácter informativo y no tiene efecto de título
N° 2017-200330-03. No se permite registrar ni otro que pueda hacerse sobre
esta licencia que sigue en su vigencia.

VALIDA EN EL MUNICIPIO DE QUITO A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN

3