

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
 ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-122957-02

NOMBRE DEL PROYECTO: COELHO LIVING

FECHA EMISION : 2017-10-17

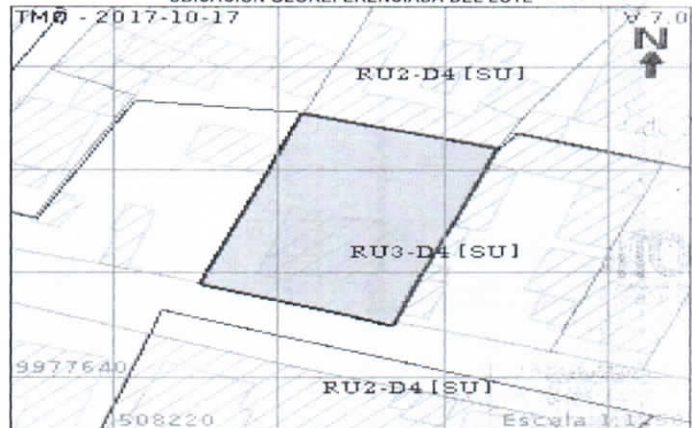
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: PROYECTOS INMOBILIARIOS AHCH CIA LTDA
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1792707617001
 603 Dirección Actual: AV LA CORUÑA Y MANUEL ITURREY
 604 Teléfono(s): 2547164
 605 Celular: 0999469521
 606 E-mail: info.obrum@gmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: HERRERA DALGO MICHELLE ESTEFANIA
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1711722734
 611 SENESCYT: 1038-08-878345
 612 Licencia Municipal: 7850
 613 Dirección Actual: AV. CORUÑA N°28-14
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0999469521
 616 E-mail: info.ogrum@gmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo 106
- 102 Modificatorio 107
- 103 Ampliatorio 108
- 104 Homologación 109
- 106 110
- 109 111
- 111 112

ÁREAS HISTÓRICAS

- Estado Actual
- Rehabilitación
- Restitución
- Modificatorio
- Sustitución
- Ampliación
- Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

- 113 Número Predial: 122957
- 114 Clave Catastral: 1051608018
- 115 Parroquia: CUMBAYÁ
- 116 Barrio/Urbanización: CUMBAYA CABECERA
- 117 Calle/Inter.- Nomencl.: EJE TRANS., FRANCISCO DE ORELLANA,
- 118 Administración Zonal: TUMBACO

IRM:

- 119 Zonificación: D4(D303-80)
- 120 Lote Mínimo: 300.00
- 121 Uso Principal: (RU3) Residencial urbano 3
- 122 Clasificación de Suelo: SU
- 123 N° de Pisos: 0
- 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
- 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
- 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-122957-ARQ-ORD-01	2017-07-28	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-122957-ESTRUCT-IN-01	2017-09-28	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, PROYECTOS INMOBILIARIOS AHCH CIA LTDA, portador de la C.I. / C.C. N° 1792707617001, propietario del predio No. 122957, conjuntamente con el Ing/Arq HERRERA DALGO MICHELLE ESTEFANIA con C.I. / C.C. N° 1711722734, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación COELHO LIVING declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-122957-02, de fecha 2017-10-17, y de los Certificados de Conformidad N° 2017-122957-ARQ-ORD-01 y 2017-122957-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo describe:

[Firma manuscrita]
 Firma del Propietario ó Promotor

[Firma manuscrita]
 Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA
 COMPTON/REPARTO DE PAGO

TITULO DE CREDITO: ADMINISTRACION
 AÑO TRIBUTACION: 2017
 FECHA EMISION: 05/10/2017
 FECHA PAGO: 05/10/2017

IDENTIFICACION: 00001320000
 CONTRIBUYENTE: PROYECTOS INMOBILIARIOS ANCH C/ALIT

DETALLES:

CORREO ELECTRONICO: PROYECTOS@ANCH.CU
 CATEGORIA: I.M. C/SES
 CANTIDAD: 000132000
 MONEDA: DOL
 PARTICIPACION: 51.88%

INFORMACION:

TARAFINANZA: 521.20
 INTERES A LARGO PLAZO: 5.18
 INTERESSES: 5.18

05/10/2017 12:05:10
 14478201710105
 4612281478152

Comentarios:
 Sueldo: 521.20
 Total \$: 521.20

Notas: con el grupo de sus ingresos ayuda a construir un Quito de los que los cubren

YEMASSEN: YEMASSEN
 PARENTESCO: C/SES
 IDENTIFICACION: 5014488
 C/SES: ROBERTO G. BARRAL

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA

PROYECTOS INMOBILIARIOS ANCH C/ALIT

FECHA EMISION: 05/10/2017
 FECHA PAGO: 05/10/2017

IDENTIFICACION: 00001320000
 CONTRIBUYENTE: PROYECTOS INMOBILIARIOS ANCH C/ALIT

CORREO ELECTRONICO: PROYECTOS@ANCH.CU
 CATEGORIA: I.M. C/SES
 CANTIDAD: 000132000
 MONEDA: DOL
 PARTICIPACION: 51.88%

INFORMACION:
 TARAFINANZA: 521.20
 INTERES A LARGO PLAZO: 5.18
 INTERESSES: 5.18

17100542150144781501051878
 14478201710105 12:05:10
 4612281478152 01/10/2017
 01/10/2017 12:05:10

TITULO DE CREDITO: ADMINISTRACION
 AÑO TRIBUTACION: 2017
 FECHA EMISION: 05/10/2017
 FECHA PAGO: 05/10/2017

IDENTIFICACION: 00001320000
 CONTRIBUYENTE: PROYECTOS INMOBILIARIOS ANCH C/ALIT

DETALLES:

CORREO ELECTRONICO: PROYECTOS@ANCH.CU
 CATEGORIA: I.M. C/SES
 CANTIDAD: 000132000
 MONEDA: DOL
 PARTICIPACION: 51.88%

INFORMACION:

TARAFINANZA: 4.88
 INTERES A LARGO PLAZO: 4.88
 INTERESSES: 4.88

05/10/2017 12:05:10
 14478201710105
 4612281478152

Comentarios:
 Sueldo: 4.88
 Total \$: 4.88

Notas: con el grupo de sus ingresos ayuda a construir un Quito de los que los cubren

YEMASSEN: YEMASSEN
 PARENTESCO: C/SES
 IDENTIFICACION: 5014488
 C/SES: ROBERTO G. BARRAL

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA

PROYECTOS INMOBILIARIOS ANCH C/ALIT

FECHA EMISION: 05/10/2017
 FECHA PAGO: 05/10/2017

IDENTIFICACION: 00001320000
 CONTRIBUYENTE: PROYECTOS INMOBILIARIOS ANCH C/ALIT

CORREO ELECTRONICO: PROYECTOS@ANCH.CU
 CATEGORIA: I.M. C/SES
 CANTIDAD: 000132000
 MONEDA: DOL
 PARTICIPACION: 51.88%

INFORMACION:
 TARAFINANZA: 4.88
 INTERES A LARGO PLAZO: 4.88
 INTERESSES: 4.88



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES

Certificado N°: 2017-122957-02

Nombre del Proyecto: COELHO LIVING

Nombre del Propietario:	PROYECTOS INMOBILIARIOS AHCH CIA LTDA		
Cédula de ciudadanía:	1792707617001		
Dirección:	EJE TRANS., FRANCISCO DE ORELLANA,		
# de Predio:	122957		
Certificado(s) de Conformidad	2017-122957-ARQ-ORD-01/2017-122957-ESTRUCT-IN-01		
Clave Catastral:	1051608018		
Fecha de Ingreso:	2017-10-04	Hora Ingreso:	12:21:13

No. Orden de Pago	TASA	VALOR
13262002	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88
13262003	30% valor tasa emisión CCF	527.2

Funcionario:	isuasnavas	Firma:
--------------	------------	--------

J. 04/10/17