

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.  
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-122957-02

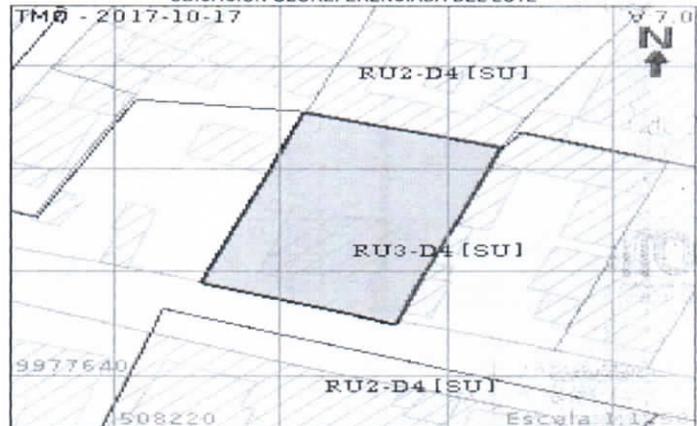
NOMBRE DEL PROYECTO: COELHO LIVING

FECHA EMISION : 2017-10-17

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: PROYECTOS INMOBILIARIOS AHCH CIA LTDA  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1792707617001  
603 Dirección Actual: AV LA CORUÑA Y MANUEL ITURREY  
604 Teléfono(s): 2547164  
605 Celular: 0999469521  
606 E-mail: info.obrum@gmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: HERRERA DALGO MICHELLE ESTEFANIA  
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1711722734  
611 SENESCYT: 1038-08-878345  
612 Licencia Municipal: 7850  
613 Dirección Actual: AV. CORUÑA N°28-14  
614 Teléfono(s):  
615 Celular: 0999469521  
616 E-mail: info.ogrum@gmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

101 Nuevo  106  
102 Modificatorio  107  
103 Ampliatorio  108  
104 Homologación  109  
106  110  
109  111  
112  112

ÁREAS HISTÓRICAS

Estado Actual   
Rehabilitación   
Restitución   
Modificatorio   
Sustitución   
Ampliación   
Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 122957  
114 Clave Catastral: 1051608018  
115 Parroquia: CUMBAYÁ  
116 Barrio/Urbanización: CUMBAYA CABECERA  
117 Calle/Inter.- Nomencl.: EJE TRANS., FRANCISCO DE ORELLANA,  
118 Administración Zonal: TUMBACO

IRM:

626174  
119 Zonificación: D4(D303-80)  
120 Lote Mínimo: 300.00  
121 Uso Principal: (RU3) Residencial urbano 3  
122 Clasificación de Suelo: SU  
123 N° de Pisos: 0  
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No  
125 Compra de pisos ó Area: 0.000  
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-122957-ARQ-ORD-01	2017-07-28	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-122957-ESTRUCT-IN-01	2017-09-28	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, PROYECTOS INMOBILIARIOS AHCH CIA LTDA, portador de la C.I. / C.C. N° 1792707617001, propietario del predio No. 122957, conjuntamente con el Ing/Arq HERRERA DALGO MICHELLE ESTEFANIA con C.I. / C.C. N° 1711722734, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación COELHO LIVING declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-122957-02, de fecha 2017-10-17, y de los Certificados de Conformidad N° 2017-122957-ARQ-ORD-01 y 2017-122957-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo describe:

Firma del Propietario ó Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO







MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES**

Certificado N°: 2017-122957-02

Nombre del Proyecto: COELHO LIVING

Nombre del Propietario:	PROYECTOS INMOBILIARIOS AHCH CIA LTDA		
Cédula de ciudadanía:	1792707617001		
Dirección:	EJE TRANS., FRANCISCO DE ORELLANA,		
# de Predio:	122957		
Certificado(s) de Conformidad	2017-122957-ARQ-ORD-01/2017-122957-ESTRUCT-IN-01		
Clave Catastral:	1051608018		
Fecha de Ingreso:	2017-10-04	Hora Ingreso:	12:21:13

No. Orden de Pago	TASA	VALOR
13262002	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88
13262003	30% valor tasa emisión CCF	527.2

Funcionario:	isuasnavas	Firma:
--------------	------------	--------

*J. 04/10/17*