

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-615737-02

NOMBRE DEL PROYECTO: COJUNTO HILACRIL

FECHA EMISION : 2017-10-18

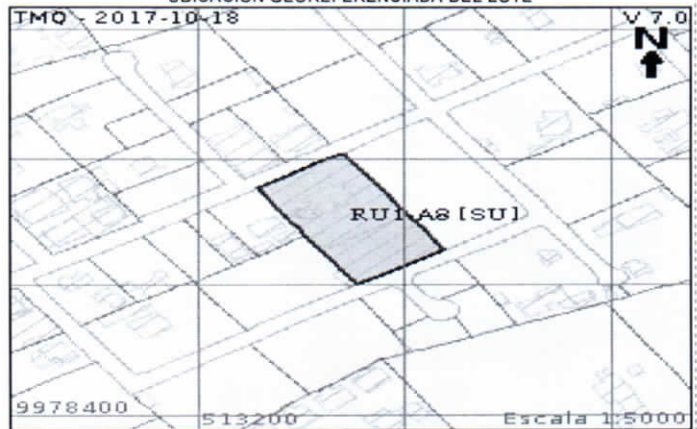
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ANGULO PRADO FERNANDO EDMUNDO Y OTROS
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0400859633
603 Dirección Actual: BUNGA VILLAS Y LAURELES
604 Teléfono(s): 2560023
605 Celular: 0998574096
606 E-mail: fernadoeangulo@gmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: LARA FLORES ROMMEL PATRICIO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1001442688
611 SENESCYT: 1005-11-1067224-
612 Licencia Municipal: 2932
613 Dirección Actual: TUMBACO
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0995038371
616 E-mail: Lara_rommel@yahoo.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo
- 102 Modificatorio
- 103 Ampliatorio
- 104 Homologación
- 106

ÁREAS HISTÓRICAS

- 106 Estado Actual
- 107 Rehabilitación
- 108 Restitución
- 109 Modificatorio
- 110 Sustitución
- 111 Ampliación
- 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

- 113 Número Predial: 615737
- 114 Clave Catastral: 1072506002
- 115 Parroquia: TUMBACO
- 116 Barrio/Urbanización: BUENA ESPERANZA
- 117 Calle/Inter.- Nomenc.: E4D, RIO BLANCO, E4D, RIO MINDO
- 118 Administración Zonal: TUMBACO

IRM:

- 611831
- 119 Zonificación: A8(A603-35)
- 120 Lote Mínimo: 600.00
- 121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
- 122 Clasificación de Suelo: SU
- 123 N° de Pisos: 0
- 124 Incremento de Pisos (ZUAE):
- 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
- 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2017-615737-ARQ-ORD-01_1 | 2017-05-17 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2017-615737-ESTRUCT-IN-01 | 2017-08-04 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, ANGULO PRADO FERNANDO EDMUNDO Y OTROS, portador de la C.I. / C.C. N° 0400859633, propietario del predio No. 615737, conjuntamente con el Ing/Arq LARA FLORES ROMMEL PATRICIO con C.I. / C.C. N° 1001442688, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación COJUNTO HILACRIL declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-615737-02, de fecha 2017-10-18, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-615737-ARQ-ORD-01_1 y IbiNoCCest producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

IMPRESION

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

Fecha de Emisión: 17/08/2017

Formulario N° 2017-0170-ARQUITECTÓNICO

Proyecto: []

Propietario y Representante: []

Identificación y Resoluciones Previas: []

Verificación del Proyecto: []

Fecha: 17/08/2017

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP

APORTE E IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Formulario N° 2017-0170-ARQUITECTÓNICO

Fecha de Emisión: 17/08/2017

| ACTIVIDAD | FECHA | ESTADO | RESPONSABLE |
|-----------|-------|--------|-------------|
| ... | ... | ... | ... |

Verificación del Proyecto: []

Fecha: 17/08/2017

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP

CONVOCATORIA DE SEGUROS

Formulario N° 2017-0170-ARQUITECTÓNICO

Fecha de Emisión: 17/08/2017

El presente formulario es obligatorio para todos los proyectos de construcción de obras de infraestructura pública y privada que se ejecuten en el territorio del Distrito Metropolitano de QUITO.

Fecha: 17/08/2017

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

Formulario N° 2017-0170-ESTRUCTURAL

Fecha de Emisión: 17/08/2017

Proyecto: []

Propietario y Representante: []

Identificación y Resoluciones Previas: []

Verificación del Proyecto: []

Fecha: 17/08/2017

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP

APORTE E IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Formulario N° 2017-0170-ESTRUCTURAL

Fecha de Emisión: 17/08/2017

| ACTIVIDAD | FECHA | ESTADO | RESPONSABLE |
|-----------|-------|--------|-------------|
| ... | ... | ... | ... |

Verificación del Proyecto: []

Fecha: 17/08/2017

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP

CONVOCATORIA DE SEGUROS

Formulario N° 2017-0170-ESTRUCTURAL

Fecha de Emisión: 17/08/2017

El presente formulario es obligatorio para todos los proyectos de construcción de obras de infraestructura pública y privada que se ejecuten en el territorio del Distrito Metropolitano de QUITO.

Fecha: 17/08/2017

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
 ZONA TI TUMBACO
 REGISTRO N° 2017-615737-02
 ELCIA 2017-10-18
 Caduca en un plazo TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión



DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMF20

Título De Crédito: 000013273420
Año Tributación: 2017
Identificación: 0000000000000000
Contribuyente: AVSULO PRADO FERNANDO EDMUNDO

Fecha Emisión: 18/10/2017
Fecha Pago: 18/10/2017

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000
Calle: 00000
Barrio: Parroquia:
Plaza:

0001327342

Predio/Patente

Let. Casa 00000

Parroquia:

Plaza:

INFORMACIÓN: CONCEPTO:

4.88

TASA LMF20

Desuento: 4.88
Subtotal: 4.88
Total \$: 4.88

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1808455
Forma Pago: Efectivo
Institución: Serpagos
Cajero: LAMAR E. HECTOR

18 OCT 2017
DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA
AVSULO PRADO FERNANDO EDMUNDO

Contribuyente: AVSULO PRADO FERNANDO EDMUNDO
Predio/Patente: 00013273420
Tributación: 1808455
Forma Pago: Efectivo
Cajero: LAMAR E. HECTOR

Título: 00013273420
Subtotal: 4.88
Total \$: 4.88

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMF20

Título De Crédito: 000013273421
Año Tributación: 2017
Identificación: 0000000000000000
Contribuyente: AVSULO PRADO FERNANDO EDMUNDO

Fecha Emisión: 18/10/2017
Fecha Pago: 18/10/2017

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000
Calle: 00000
Barrio: Parroquia:
Plaza:

0001327342

Predio/Patente

Let. Casa 00000

Parroquia:

Plaza:

INFORMACIÓN: CONCEPTO:

85.29

TASA LMF20

Desuento: 85.29
Subtotal: 85.29
Total \$: 85.29

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1808455
Forma Pago: Efectivo
Institución: Serpagos
Cajero: LAMAR E. HECTOR

18 OCT 2017
DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA
AVSULO PRADO FERNANDO EDMUNDO

Contribuyente: AVSULO PRADO FERNANDO EDMUNDO
Predio/Patente: 00013273421
Tributación: 1808455
Forma Pago: Efectivo
Cajero: LAMAR E. HECTOR

Título: 00013273421
Subtotal: 85.29
Total \$: 85.29



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES

Certificado N°: 2017-615737-02

Nombre del Proyecto: COJUNTO HILACRIL

| | | | |
|-------------------------------|--|---------------|---------|
| Nombre del Propietario: | ANGULO PRADO FERNANDO EDMUNDO Y OTROS | | |
| Cédula de ciudadanía: | 0400859633 | | |
| Dirección: | E4D, RIO BLANCO,E4D, RIO MINDO | | |
| # de Predio: | 615737 | | |
| Certificado(s) de Conformidad | 2017-615737-ARQ-ORD-01 1/2017-615737-ESTRUCT-IN-01 | | |
| Clave Catastral: | 1072506002 | | |
| Fecha de Ingreso: | 2017-10-18 | Hora Ingreso: | 8:12:22 |

| No. Orden de Pago | TASA | VALOR |
|-------------------|------------------------------------|-------|
| 13273420 | Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos | 4.88 |
| 13273421 | 30% valor tasa emisión CCF | 85.29 |

| | | |
|--------------|------------|--------|
| Funcionario: | isuasnavas | Firma: |
|--------------|------------|--------|

f. 18-10-17