

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-614172-01

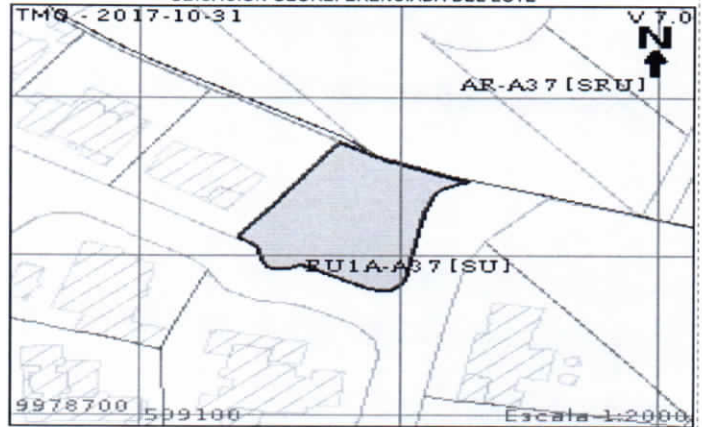
CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: CASA CISNEROS PINTO

FECHA EMISION : 2017-10-31

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO
 601 Nombre Propietario: CISNEROS BURBANO JUAN CARLOS
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1001554300
 603 Dirección Actual: BRASIL
 604 Teléfono(s): 2276534
 605 Celular: 099443423
 606 E-mail: jucisner@microsoft.com



DATOS DEL PROFESIONAL
 609 Nombre Profesional: DAVALOS MUIRRAGUI PABLO HERNAN
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1713121596
 611 SENESCYT: 1027-02-27789
 612 Licencia Municipal: 6183
 613 Dirección Actual: PRIMAVERA
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0984660088
 616 E-mail: proyectos@pdarqs.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	624481
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 614172	119 Zonificación: A37(A1002-35(VU))	
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1071801006	120 Lote Mínimo: 1000.00	
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CUMBAYÁ	121 Uso Principal: (RU1A) Residencial urbano 1 - Uni. bifamiliar	
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: PEREZ PALLARES	122 Clasificación de Suelo: SU	
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomenc.: SIN NOMBRE, CALLE S-N	123 N° de Pisos: 0	
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000	
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco	

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-614172-ARQ-ORD-01	2017-07-11	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-614172-ESTRUCT-IN-01	2017-09-26	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, CISNEROS BURBANO JUAN CARLOS, portador de la C.I. / C.C. N° 1001554300, propietario del predio No. 614172, conjuntamente con el Ing/Arq DAVALOS MUIRRAGUI PABLO HERNAN con C.I. / C.C. N° 1713121596, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CASA CISNEROS PINTO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU-20 No. 2017-614172-01, de fecha 2017-10-31, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-614172-ARQ-ORD-01 y 2017-614172-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma]
 Firma del Propietario o Promotor

[Firma]
 Firma del Constructor Responsable

Dra. Martha Egas
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

Nombre del Proyecto:

Nombre del Beneficiario:

PROYECTO:

DESCRIPCIÓN Y PROGRAMACIÓN DEL PROYECTO:

REQUISITOS TÉCNICOS DEL PROYECTO:

REVISIÓN Y APROBACIÓN:

OPINIÓN DEL PROYECTO:

OPINIÓN DEL PROYECTO:

OPINIÓN DEL PROYECTO:

El presente proyecto cumple con los requisitos técnicos establecidos en el Reglamento de Edificación de la Ciudad de Quito, en sus artículos 100 y 101.

El presente proyecto cumple con los requisitos técnicos establecidos en el Reglamento de Edificación de la Ciudad de Quito, en sus artículos 100 y 101.

El presente proyecto cumple con los requisitos técnicos establecidos en el Reglamento de Edificación de la Ciudad de Quito, en sus artículos 100 y 101.

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO DE PLANEAMIENTO URBANO

Nombre del Proyecto:

Nombre del Beneficiario:

PROYECTO:

DESCRIPCIÓN Y PROGRAMACIÓN DEL PROYECTO:

REQUISITOS TÉCNICOS DEL PROYECTO:

REVISIÓN Y APROBACIÓN:

OPINIÓN DEL PROYECTO:

OPINIÓN DEL PROYECTO:

OPINIÓN DEL PROYECTO:

El presente proyecto cumple con los requisitos técnicos establecidos en el Reglamento de Edificación de la Ciudad de Quito, en sus artículos 100 y 101.

El presente proyecto cumple con los requisitos técnicos establecidos en el Reglamento de Edificación de la Ciudad de Quito, en sus artículos 100 y 101.

El presente proyecto cumple con los requisitos técnicos establecidos en el Reglamento de Edificación de la Ciudad de Quito, en sus artículos 100 y 101.

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO DE PLANEAMIENTO URBANO

Nombre del Proyecto:

Nombre del Beneficiario:

PROYECTO:

DESCRIPCIÓN Y PROGRAMACIÓN DEL PROYECTO:

REQUISITOS TÉCNICOS DEL PROYECTO:

REVISIÓN Y APROBACIÓN:

OPINIÓN DEL PROYECTO:

OPINIÓN DEL PROYECTO:

OPINIÓN DEL PROYECTO:

El presente proyecto cumple con los requisitos técnicos establecidos en el Reglamento de Edificación de la Ciudad de Quito, en sus artículos 100 y 101.

El presente proyecto cumple con los requisitos técnicos establecidos en el Reglamento de Edificación de la Ciudad de Quito, en sus artículos 100 y 101.

El presente proyecto cumple con los requisitos técnicos establecidos en el Reglamento de Edificación de la Ciudad de Quito, en sus artículos 100 y 101.

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO DE PLANEAMIENTO URBANO

Nombre del Proyecto:

Nombre del Beneficiario:

PROYECTO:

DESCRIPCIÓN Y PROGRAMACIÓN DEL PROYECTO:

REQUISITOS TÉCNICOS DEL PROYECTO:

REVISIÓN Y APROBACIÓN:

OPINIÓN DEL PROYECTO:

OPINIÓN DEL PROYECTO:

OPINIÓN DEL PROYECTO:

El presente proyecto cumple con los requisitos técnicos establecidos en el Reglamento de Edificación de la Ciudad de Quito, en sus artículos 100 y 101.

El presente proyecto cumple con los requisitos técnicos establecidos en el Reglamento de Edificación de la Ciudad de Quito, en sus artículos 100 y 101.

El presente proyecto cumple con los requisitos técnicos establecidos en el Reglamento de Edificación de la Ciudad de Quito, en sus artículos 100 y 101.

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO DE PLANEAMIENTO URBANO

Nombre del Proyecto:

Nombre del Beneficiario:

PROYECTO:

DESCRIPCIÓN Y PROGRAMACIÓN DEL PROYECTO:

REQUISITOS TÉCNICOS DEL PROYECTO:

REVISIÓN Y APROBACIÓN:

OPINIÓN DEL PROYECTO:

OPINIÓN DEL PROYECTO:

OPINIÓN DEL PROYECTO:

El presente proyecto cumple con los requisitos técnicos establecidos en el Reglamento de Edificación de la Ciudad de Quito, en sus artículos 100 y 101.

El presente proyecto cumple con los requisitos técnicos establecidos en el Reglamento de Edificación de la Ciudad de Quito, en sus artículos 100 y 101.

El presente proyecto cumple con los requisitos técnicos establecidos en el Reglamento de Edificación de la Ciudad de Quito, en sus artículos 100 y 101.

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO DE PLANEAMIENTO URBANO

Nombre del Proyecto:

Nombre del Beneficiario:

PROYECTO:

DESCRIPCIÓN Y PROGRAMACIÓN DEL PROYECTO:

REQUISITOS TÉCNICOS DEL PROYECTO:

REVISIÓN Y APROBACIÓN:

OPINIÓN DEL PROYECTO:

OPINIÓN DEL PROYECTO:

OPINIÓN DEL PROYECTO:

El presente proyecto cumple con los requisitos técnicos establecidos en el Reglamento de Edificación de la Ciudad de Quito, en sus artículos 100 y 101.

El presente proyecto cumple con los requisitos técnicos establecidos en el Reglamento de Edificación de la Ciudad de Quito, en sus artículos 100 y 101.

El presente proyecto cumple con los requisitos técnicos establecidos en el Reglamento de Edificación de la Ciudad de Quito, en sus artículos 100 y 101.

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMLF-20

Título De Crédito: 000013285542
Año Tributación: 2017
Identificación: 0000000000000000
Contribuyente: CISNEROS BURBANO JUAN CARLOS

Fecha Emisión: 31/10/2017
Fecha Pago: 31/10/2017

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 000000000000000000 Predio/Patente: 00013285542
Calle: Let. Casa 00000
Barrio: Parroquia: Placa:

INFORMACIÓN:

TASA LMLF-20

CONCEPTO:

48.79

Descuento: 0.00
Subtotal: 68.79
Total \$: 68.79

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1817295
Forma Pago: Efectivo
Institución: Servipagos
Cajero: HIDALGO A. CINDY

PROCESADO POR MANDATO DE BANCO
SERVIPAGOS - EXSERSA S. A.
31 OCT 2017
AG. SVP TUNIBO
CAJERO

Contribuyente: CISNEROS BURBANO JUAN CARLOS
Predio/Patente: 00013285542
Tributación: 2017
Forma Pago: Efectivo
Cajero: HIDALGO A. CINDY
Título: 000013285542
Subtotal: 68.79
Debito: 68.79
Institución: Servipagos
Total \$: 68.79

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMLF-20

Título De Crédito: 000013285541
Año Tributación: 2017
Identificación: 0000000000000000
Contribuyente: CISNEROS BURBANO JUAN CARLOS

Fecha Emisión: 31/10/2017
Fecha Pago: 31/10/2017

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 000000000000000000 Predio/Patente: 00013285541
Calle: Let. Casa 00000
Barrio: Parroquia: Placa:

INFORMACIÓN:

TASA LMLF-20

CONCEPTO:

4.88

Descuento: 0.00
Subtotal: 4.88
Total \$: 4.88

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1817297
Forma Pago: Efectivo
Institución: Servipagos
Cajero: HIDALGO A. CINDY

PROCESADO POR MANDATO DE BANCO
SERVIPAGOS - EXSERSA S. A.
31 OCT 2017
AG. SVP TUNIBO
CAJERO

Contribuyente: CISNEROS BURBANO JUAN CARLOS
Predio/Patente: 00013285541
Tributación: 2017
Forma Pago: Efectivo
Cajero: HIDALGO A. CINDY
Título: 000013285541
Subtotal: 4.88
Debito: 4.88
Institución: Servipagos
Total \$: 4.88

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO												
COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES												
Certificado N°: 2017-614172-01												
Nombre del Proyecto: CASA CISNEROS PINTO												
Nombre del Propietario:	CISNEROS BURBANO JUAN CARLOS											
Cédula de ciudadanía:	1001554300											
Dirección:	SIN NOMBRE, CALLE S-N											
# de Predio:	614172											
Certificado(s) de Conformidad	2017-614172-ARQ-ORD-01/2017-614172-ESTRUCT-IN-01											
Clave Catastral:	1071801006											
Fecha de Ingreso:	2017-10-31	Hora Ingreso:	9:59:36									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">No. Orden de Pago</th> <th style="width: 50%;">TASA</th> <th style="width: 30%;">VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13285641</td> <td>Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos</td> <td>4.88</td> </tr> <tr> <td>13285642</td> <td>30% valor tasa emisión CCF</td> <td>68.79</td> </tr> </tbody> </table>				No. Orden de Pago	TASA	VALOR	13285641	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88	13285642	30% valor tasa emisión CCF	68.79
No. Orden de Pago	TASA	VALOR										
13285641	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88										
13285642	30% valor tasa emisión CCF	68.79										
Funcionario:	isuasnavas	Firma:										

h=31-10-17