

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD
 NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA VILLACRECES - PADILLA

ETAPA:
 No. ETAPA (AS): 0
 LICENCIA No. 2017-591555-03
 FECHA EMISION : 2017-10-25

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: VILLACIS ORTEGA HECTOR FERNANDO
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1002344024
 603 Dirección Actual: TUMBACO
 604 Teléfono(s): 2434754
 605 Celular: 0999741463
 606 E-mail: gema_c.abad@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: VILLACRECES OVIEDO GUSTAVO RAFAEL
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0602746893
 611 SENESCYT: 1004-02-241726
 612 Licencia Municipal: 2455
 613 Dirección Actual: VIA CONJUNTO ZARAGORA C3 DE LAS MAGNOLIAS
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0992394632
 616 E-mail: maurodtv@yahoo.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	626085
101 Nuevo <input type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 591555	119 Zonificación:	A8(A603-35)
102 Modificatorio <input checked="" type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1051302002	120 Lote Mínimo:	600.00
103 Ampliatorio <input checked="" type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CUMBAYÁ	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: STA.LUCIA (URB.)	122 Clasificación de Suelo:	SU
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomencl.: TRONCAL METROPOLITANA, CALLE S/N.	123 N° de Pisos:	0
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-591555-ARQ-ORD-02	2017-08-29	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-591555-ESTRUCT-IN-01	2017-10-02	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, VILLACIS ORTEGA HECTOR FERNANDO, portador de la C.I. / C.C. N° 1002344024, propietario del predio No. 591555, conjuntamente con el Ing/Arq VILLACRECES OVIEDO GUSTAVO RAFAEL con C.I. / C.C. N° 0602746893, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA VILLACRECES - PADILLA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-591555-03, de fecha 2017-10-25, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-591555-ARQ-ORD-02 y IbiNoQCest producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Dra. Martha Egas
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO

Código LMO-20-037400-01 Fecha de Emisión: 09/09/2017

Proyecto: **PROYECTO**

Objetivo: **PROYECTO**

COMPETENCIA PROFESIONAL

Nombre	Apellido	Profesión	Estado
...

INSTITUCION Y REGISTRO DE LA ENTIDAD

Entidad	Registro
...	...

SE DEBE ENTREGAR EL PLANTEAMIENTO

Item	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1

Página 1 de 1

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO

Código LMO-20-037400-01 Fecha de Emisión: 09/09/2017

Proyecto: **PROYECTO**

Objetivo: **PROYECTO**

COMPETENCIA PROFESIONAL

Nombre	Apellido	Profesión	Estado
...

INSTITUCION Y REGISTRO DE LA ENTIDAD

Entidad	Registro
...	...

SE DEBE ENTREGAR EL PLANTEAMIENTO

Item	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1

Página 1 de 1

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO

Código LMO-20-037400-01 Fecha de Emisión: 09/09/2017

Proyecto: **PROYECTO**

Objetivo: **PROYECTO**

COMPETENCIA PROFESIONAL

Nombre	Apellido	Profesión	Estado
...

INSTITUCION Y REGISTRO DE LA ENTIDAD

Entidad	Registro
...	...

SE DEBE ENTREGAR EL PLANTEAMIENTO

Item	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1

Página 1 de 1

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código LMO-20-037400-01 Fecha de Emisión: 09/09/2017

Proyecto: **PROYECTO**

Objetivo: **PROYECTO**

COMPETENCIA PROFESIONAL

Nombre	Apellido	Profesión	Estado
...

INSTITUCION Y REGISTRO DE LA ENTIDAD

Entidad	Registro
...	...

SE DEBE ENTREGAR EL PLANTEAMIENTO

Item	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1

Página 1 de 1

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código LMO-20-037400-01 Fecha de Emisión: 09/09/2017

Proyecto: **PROYECTO**

Objetivo: **PROYECTO**

COMPETENCIA PROFESIONAL

Nombre	Apellido	Profesión	Estado
...

INSTITUCION Y REGISTRO DE LA ENTIDAD

Entidad	Registro
...	...

SE DEBE ENTREGAR EL PLANTEAMIENTO

Item	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1

Página 1 de 1

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código LMO-20-037400-01 Fecha de Emisión: 09/09/2017

Proyecto: **PROYECTO**

Objetivo: **PROYECTO**

COMPETENCIA PROFESIONAL

Nombre	Apellido	Profesión	Estado
...

INSTITUCION Y REGISTRO DE LA ENTIDAD

Entidad	Registro
...	...

SE DEBE ENTREGAR EL PLANTEAMIENTO

Item	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1

Página 1 de 1

2017-59 1555-03

2017-10-25

...

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMLP-50

Título De Crédito: 000013279400 Fecha Emisión: 25/10/2017
 Año Tributación: 2017 Fecha Pago: 25/10/2017
 Identificación: 0000000000000000
 Contribuyente: VILLACIS ORTEGA HECTOR FERNANDO

UBICACIÓN:

Ciudad: Cabañas: 0000000000000000 Predio/Patente: 0001327940
 Calle: LEL CASE 00000
 Barrio: Partiquya: Píasa:

INFORMACIÓN:

TASA LMLP-50 1.19 CONCEPTO: 1.19

RECIBIDO POR MANDO DEL BANCO
SERVICIOS EXSERSA S.A.
25 OCT 2017
AGENCIA TUMBACO y
CAJERO



EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS S.A. EXSERSA

Factura No.083-010-000081737
 MATRIZ : PASAJE LOS ANGELES E3-19
 Y ELOY ALFARO
 AGENCIA :Juan Montalvo 100 y Av. Interroce
 Autorización No:1121174434
 FECHA AUT. SRI:31/07/2017
 Válido Hasta:31/07/2018
 RUC :1791398246001
 Contribuyente Especial Resol.00155

COMISION POR SERVICIOS
 CLIENTE : CONSUMIDOR FINAL

OFICINA : TUMBACO [22327][208]
 CAJERO : TORRES J. KATIUSKA
 FECHA : 2017/10/25 09:55:29 [N]

Comisión: USD.0.54
 Sub Total: USD.0.54
 IVA 12.00%: USD.0.06
 Comisión Total: USD.0.60
 FORMA DE PAGO: EFECTIVO

LA FACTURA SERA EL UNICO
 COMPROBANTE VALIDO PARA EFECTUAR
 CUALQUIER RECLAMO
 *** GRACIAS POR PREFERIRNOS ***
 ORIGINAL - CLIENTE

Gracias con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1811226
 Forma Pago: Efectivo
 Institución: Serpigos
 Cajero: TORRES J. KATIUSKA

Cuentas: 1.19
 Subtotal: 1.19
 Total \$: 1.19

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
 Contribuyente: VILLACIS ORTEGA HECTOR FERNANDO
 Predio/Patente: 00013279400 Título: 00013279400 Año: 2017
 Transacción: 1811226 Subtotal: 1.19 Dólar: 1.19
 Forma Pago: Efectivo Institución: Serpigos Total \$: 1.19
 Cajero: TORRES J. KATIUSKA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMF20

Vóculo De Crédito: 000013279402 Fecha Emisión: 25/10/2017
 Año Tributación: 2017 Fecha Pago: 25/10/2017
 Identificación: 000000000000000000
 Contribuyente: VILLACIS ORTEGA HECTOR FERNANDO

UBICACIÓN:

Ciudad: Callao
 Calle: Lel. Case
 Barrio: Pisco
 Predio/Patente: 0001327940

INFORMACIÓN:

TASA LMF20 4.88

25 OCT 2017
 PROCESO POR MANDATO DEL BANCO
 SERVICIOS - EXERSA S.A.
 AGENCIA TUMBACO
 CAJERO 1

EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS S.A. EXERSA

Factura No. 083-010-000081736
 MATRIZ : PASAJE LOS ANGELES E3-19
 Y ELOY ALFARO

AGENCIA : Juan Montalvo 100 y Av. Interoce
 Autorización No: 1121174434
 FECHA AUT. SRI: 31/07/2017
 Válido Hasta: 31/07/2018
 RUC : 1791398246001
 Contribuyente Especial Resol. 00155

COMISION POR SERVICIOS
 CLIENTE : CONSUMIDOR FINAL

OFICINA : TUMBACO [2327][208]
 CAJERO : TORRES J. KATIUSKA
 FECHA : 2017/10/25 09:54:56 [N]

Comisión: USD.0.54
 Sub Total: USD.0.54
 IVA 12.00%: USD.0.06
 Comisión Total: USD.0.60
 FORMA DE PAGO: EFECTIVO

LA FACTURA SERA EL UNICO
 COMPROBANTE VALIDO PARA EFECTUAR
 CUALQUIER RECLAMO
 *** GRACIAS POR PREFERIRNOS ***
 ORIGINAL - CLIENTE

Gracias por el pago de sus impuestos a través de un Quiro en todos los colores

Transacción: 1811225
 Forma Pago: Efectivo
 Institución: Serpagoes
 Cajero: TORRES J. KATIUSKA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
 VILLACIS ORTEGA HECTOR FERNANDO
 00013279402 Año: 2017
 1811225 Subtotal: 4.88 Debito:
 Forma Pago: Efectivo Institución: Serpagoes Total \$: 4.88
 Cajero: TORRES J. KATIUSKA

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES

Certificado N°: 2017-591555-03

Nombre del Proyecto: RESIDENCIA VILLACRECES - PADILLA

Nombre del Propietario:	VILLACIS ORTEGA HECTOR FERNANDO		
Cédula de ciudadanía:	1002344024		
Dirección:	TRONCAL METROPOLITANA, CALLE S/N.		
# de Predio:	591555		
Certificado(s) de Conformidad	2017-591555-ARQ-ORD-02/2017-591555-ESTRUCT-IN-01		
Clave Catastral:	1051302002		
Fecha de Ingreso:	2017-10-25	Hora Ingreso:	9:35:29

No. Orden de Pago	TASA	VALOR
13279402	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88
13279403	30% valor tasa emisión CCF	1.19

Funcionario:	isusnavas	Firma:
--------------	-----------	--------

25-10-17.