

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.  
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-5789188-01

NOMBRE DEL PROYECTO: PLANTA Y OFICINAS ROOFTEC PARQUE INDUSTRIAL QUITO

FECHA EMISION : 2017-10-06

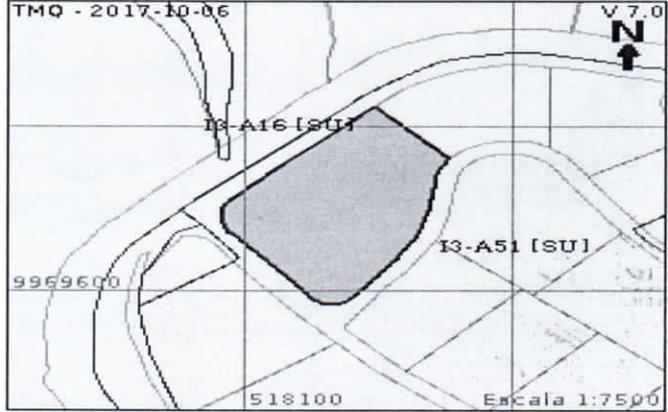
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ROOFTEC ECUADOR S A  
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0992362316001  
603 Dirección Actual: KM 16,5 VIA DAULE  
604 Teléfono(s): 3701500  
605 Celular: 0998975667  
606 E-mail: munez.rooftec@acesco.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: AUAD CAMPUZANO MIGUEL ANGEL  
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0906500442  
611 SENESCYT: 1028-14-760267  
612 Licencia Municipal: 9113  
613 Dirección Actual: GUAYAQUIL  
614 Teléfono(s):  
615 Celular: 0998170085  
616 E-mail: michael.aulestia@gmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	597857
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 5789188	119 Zonificación:	A51(A6004I-70)
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 2143301007	120 Lote Mínimo:	6000.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: PIFO	121 Uso Principal:	(13) Industrial alto impacto
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: PALUGO	122 Clasificación de Suelo:	SU
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: CALLE S/N,	123 N° de Pisos:	0
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: AEROPUERTO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-5789188-ARQ-ORD-01	2017-04-07	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-5789188-ESTRUCT-IN-01	2017-06-01	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fecha de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, ROOFTEC ECUADOR S A, portador de la C.I. / C.C. N° 0992362316001, propietario del predio No. 5789188, conjuntamente con el Ing/Arq AUAD CAMPUZANO MIGUEL ANGEL con C.I. / C.C. N° 0906500442, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación PLANTA Y OFICINAS ROOFTEC PARQUE INDUSTRIAL QUITO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU-20 No. 2017-5789188-01, de fecha 2017-10-06, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-5789188-ARQ-ORD-01 y 2017-5789188-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
ADMINISTRACIÓN ZONAL AEROPUERTO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO**  
Entidad Colaboradora, ECP

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO**

Código: LMU-20-180-080 Fecha de Emisión: 09/11/2017 Certificado N° 2017-078180-ARQ-080-01

**PROYECTO:**

**PROFESIONALES Y PROFESIONALES:**

**IDENTIFICACION Y RESOLUCIONES DE PASADOS:**

**ESTADO TÉCNICO DEL PROYECTO:**

Página 1/3  
ECP: Calle de las 108 204 y Avenida San Felipe, Quito Ecuador - Telf: 0011 2 3781801 (Extensión 1000) - www.ecoep.com

**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO**  
Entidad Colaboradora, ECP

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

Código: LMU-20-180-080 Fecha de Emisión: 09/11/2017 Certificado N° 2017-078180-EST-080-01

**PROYECTO:**

**PROFESIONALES Y PROFESIONALES:**

**IDENTIFICACION Y RESOLUCIONES DE PASADOS:**

**ESTADO TÉCNICO DEL PROYECTO:**

Página 2/3  
ECP: Calle de las 108 204 y Avenida San Felipe, Quito Ecuador - Telf: 0011 2 3781801 (Extensión 1000) - www.ecoep.com

**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO**  
Entidad Colaboradora, ECP

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO DE AGUAS SANITARIAS**

Código: LMU-20-180-080 Fecha de Emisión: 09/11/2017 Certificado N° 2017-078180-AS-080-01

**PROYECTO:**

**PROFESIONALES Y PROFESIONALES:**

**IDENTIFICACION Y RESOLUCIONES DE PASADOS:**

**ESTADO TÉCNICO DEL PROYECTO:**

Página 3/3  
ECP: Calle de las 108 204 y Avenida San Felipe, Quito Ecuador - Telf: 0011 2 3781801 (Extensión 1000) - www.ecoep.com

**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO**  
Entidad Colaboradora, ECP

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

Código: LMU-20-180-080 Fecha de Emisión: 09/11/2017 Certificado N° 2017-078180-EST-080-02

**PROYECTO:**

**PROFESIONALES Y PROFESIONALES:**

**IDENTIFICACION Y RESOLUCIONES DE PASADOS:**

**ESTADO TÉCNICO DEL PROYECTO:**

Página 1/3  
ECP: Calle de las 108 204 y Avenida San Felipe, Quito Ecuador - Telf: 0011 2 3781801 (Extensión 1000) - www.ecoep.com

**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO**  
Entidad Colaboradora, ECP

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

Código: LMU-20-180-080 Fecha de Emisión: 09/11/2017 Certificado N° 2017-078180-EST-080-03

**PROYECTO:**

**PROFESIONALES Y PROFESIONALES:**

**IDENTIFICACION Y RESOLUCIONES DE PASADOS:**

**ESTADO TÉCNICO DEL PROYECTO:**

Página 2/3  
ECP: Calle de las 108 204 y Avenida San Felipe, Quito Ecuador - Telf: 0011 2 3781801 (Extensión 1000) - www.ecoep.com

**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO**  
Entidad Colaboradora, ECP

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO DE AGUAS SANITARIAS**

Código: LMU-20-180-080 Fecha de Emisión: 09/11/2017 Certificado N° 2017-078180-AS-080-02

**PROYECTO:**

**PROFESIONALES Y PROFESIONALES:**

**IDENTIFICACION Y RESOLUCIONES DE PASADOS:**

**ESTADO TÉCNICO DEL PROYECTO:**

Página 3/3  
ECP: Calle de las 108 204 y Avenida San Felipe, Quito Ecuador - Telf: 0011 2 3781801 (Extensión 1000) - www.ecoep.com

2017-10-06

2017-5789188-01

El presente documento se genera con la ordenanza No. 001 del 10 de octubre de 2017 del Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, en virtud de la Ley Orgánica del Poder Judicial, que faculta al Poder Judicial a que verifique el cumplimiento de las obligaciones que se derivan de la Ley Orgánica del Poder Judicial.

Este documento tiene una vigencia de tres años a partir de la fecha de emisión.

