

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

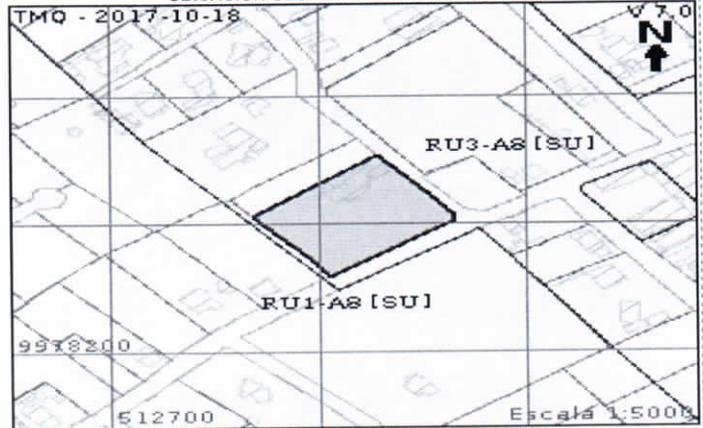
LICENCIA No. 2017-578899-01

FECHA EMISION : 2017-10-18

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA SANDOVAL PORTILLA

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO
 601 Nombre Propietario: SANDOVAL PORTILLA FERNANDO JOSE Y OTROS
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707149264
 603 Dirección Actual: TUMBACO
 604 Teléfono(s): 2434754
 605 Celular: 0999741463
 606 E-mail: gema.c_abad@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: MORALES PALLARES ALFREDO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1703686020
 611 SENESCYT: 1005-08-872709
 612 Licencia Municipal: 596
 613 Dirección Actual: BRASIL
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0994616772
 616 E-mail: mikonos@uio.satnet.net

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	620444
101 Nuevo <input type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 578899	119 Zonificación: A8(A603-35)	
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1062401005	120 Lote Mínimo: 600.00	
103 Ampliatorio <input checked="" type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal: (RU3) Residencial urbano 3	
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: BUENA ESPERANZA	122 Clasificación de Suelo: SU	
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomenc.: N8D, GUAYLLABAMBA,N8D, NORBERTO SALAZAR	123 N° de Pisos: 0	
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000	
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco	

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-578899-ARQ-ORD-02	2017-07-21	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-578899-ESTRUCT-IN-01	2017-10-05	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, SANDOVAL PORTILLA FERNANDO JOSE Y OTROS, portador de la C.I. / C.C. N° 1707149264, propietario del predio No. 578899, conjuntamente con el Ing/Arq MORALES PALLARES ALFREDO con C.I. / C.C. N° 1703686020, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA SANDOVAL PORTILLA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-578899-01, de fecha 2017-10-18, y de los Certificados de Conformidad N° 2017-578899-ARQ-ORD-02 y 2017-578899-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma]
 Firma del Propietario o Promotor

[Firma]
 Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

TAF LML-20

Título De Crédito: 000013271378

Fecha Emisión: 15/10/2017

Año Tributación: 2017

Fecha Pago: 18/10/2017

Identificación: 00000000000000

Contribuyente: SANDOVAL PORTILLA FERNANDO JOSE

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000

Predio/Patanfe

0001327137

Calle:

Let. Casa

00000

Barrio:

Parroquia:

Plaza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

TASA LML-20 4.88

INTERES X MORA TRIPLITA 0.05

INTERESES 0.05

**PROCESADO POR MANDATO DEL BANCO
SERVIPAGOS - EXSERSA S. A.**

**AG. SVP TUMUCO
CAJERO S**

Descuento:

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.93

Gracias con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1808763

Forma Pago: Efectivo

Institución: Servipagos

Cajero: VERA A. EILEEN

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LML-20

Título De Crédito: 000013271379

Fecha Emisión: 16/10/2017

Año Tributación: 2017

Fecha Pago: 18/10/2017

Identificación: 00000000000000

Contribuyente: SANDOVAL PORTILLA FERNANDO JOSE

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000

Predio/Patente

0001327137

Calle:

Let. Casa

00000

Barrío:

Parroquia:

Plaza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

TASA LML-20	86.97
INTERES X MORA TRIBUTA	0.85
INTERESES	0.85

PROCESADO POR MANDATO DEL BANCO
SERVIPAGOS - EXTERSA S. A.

AG. SVPTUMBACO
CAJERO 8

Descuento:

Subtotal: 86.97

Total \$: 87.82

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quifo de todos los colores

Transacción: 1808753

Forma Pago: Efectivo

Institución: Servipagos

Cajero: VERA A. EILEEN



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES

Certificado N°: 2017-578899-01

Nombre del Proyecto: RESIDENCIA SANDOVAL PORTILLA

Nombre del Propietario:	SANDOVAL PORTILLA FERNANDO JOSE Y OTROS		
Cédula de ciudadanía:	1707149264		
Dirección:	N8D, GUAYLLABAMBA, N8D, NORBERTO SALAZAR		
# de Predio:	578899		
Certificado(s) de Conformidad	2017-578899-ARQ-ORD-02/2017-578899-ESTRUCT-IN-01		
Clave Catastral:	1062401005		
Fecha de Ingreso:	2017-10-16	Hora Ingreso:	2:08:14

No. Orden de Pago	TASA	VALOR
13271378	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88
13271379	30% valor tasa emisión CCF	86.97

Funcionario:	isuasnavas	Firma:
--------------	------------	--------

J. 16/10/17