

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

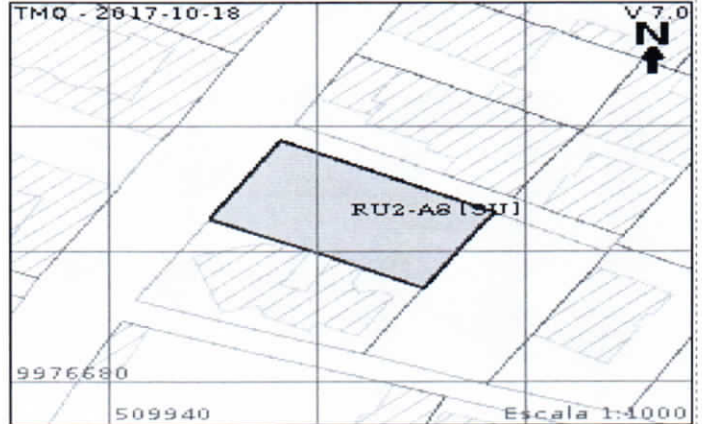
LICENCIA No. 2017-548385-01

FECHA EMISION : 2017-10-18

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: CLAUDIO Y MARTHA

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO  
 601 Nombre Propietario: CARRERA GARCIA CLAUDIO EFREN  
 602 C. Ciudadania/Pasaporte: 1701459289  
 603 Dirección Actual: TUMBACO  
 604 Teléfono(s): 3937211  
 605 Celular: 0992501659  
 606 E-mail: claudio\_efren@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL  
 609 Nombre Profesional: CARRERA FLORES LLOJAIRA MAITE  
 610 C. Ciudadania/Pasaporte: 1711885432  
 611 SENESCYT: 1005-02-248696  
 612 Licencia Municipal: 7126  
 613 Dirección Actual: TUMBACO  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0986112083  
 616 E-mail: arq.maitecarrera@gmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 548385	119 Zonificación: A8 (A603-35)
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1021903051	120 Lote Mínimo: 600.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal: (RU2) Residencial urbano 2
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: TUMBACO CABECERA	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: RODRIGO NUÑEZ DE BONILLA, OE4C, S/N, L, 9	123 N° de Pisos: 3
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-548385-ARQ-ORD-01_1	2016-10-05	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-548385-ESTRUCT-IN-01	2017-08-04	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fecha de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, CARRERA GARCIA CLAUDIO EFREN, portador de la C.I. / C.C. N° 1701459289, propietario del predio No. 548385, conjuntamente con el Ing/Arq CARRERA FLORES LLOJAIRA MAITE con C.I. / C.C. N° 1711885432, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CLAUDIO Y MARTHA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-548385-01, de fecha 2017-10-18, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-548385-ARQ-ORD-01\_1 y 2017-548385-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*[Firma]*  
 Firma del Propietario o Promotor

*[Firma]*  
 Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

R

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario de datos personales y profesionales del solicitante.

Formulario de datos de la obra y del terreno.

Formulario de declaración de veracidad y compromiso.

Formulario de certificación de conformidad del proyecto técnico estructural.

Formulario de verificación y especificaciones del proyecto.

Formulario de comentarios del analista.



LICENCIA DE CONSTRUCCION
ZONA TUMBACO
2017 - SY 8385-01
FECHA 20.12.2017
registra el plano de acuerdo con la ORDENANZA DE REGIMEN DE CIUDAD PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO N. 258, esto NO significa título legal alguno que pueda hacerse valer contra terceros o que haya en su perjuicio.

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMD-20

Título De Crédito: 000013273538  
Año Tributación: 2017  
Identificación: 000000000000000  
Contribuyente: CARRERA GARCIA CLAUDIO EFREN

Fecha Emisión: 18/10/2017  
Fecha Pago: 18/10/2017

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 000000000000000  
Calle: Predio/Parcela: 0000  
Barrio: Let. Case: 0000  
Parroquia: Placa:

INFORMACIÓN:

TASA LMD-20 51.14

INFORMACIÓN:

TASA LMD-20 4.88

Desacondo:  
Subtotal: 51.14  
Total \$: 51.14

Crecerá con el pago de sus impuestos ayuda a contribuir un Quito de todos los coleros

Transacción: 1808481  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Servipagos  
Cajero: REA C. GLADYS

Desacondo:  
Subtotal: 4.88  
Total \$: 4.88

Crecerá con el pago de sus impuestos ayuda a contribuir un Quito de todos los coleros

Transacción: 1808481  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Servipagos  
Cajero: REA C. GLADYS

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

CARRERA GARCIA CLAUDIO EFREN

Contribuyente: CARRERA GARCIA CLAUDIO EFREN  
Predio/Parcela: 00013273538  
Transacción: 1808481  
Forma Pago: Efectivo  
Cajero: REA C. GLADYS

Título: 00013273538  
Subtotal: 51.14  
Institución: Servipagos  
Total \$: 51.14

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

CARRERA GARCIA CLAUDIO EFREN

Contribuyente: CARRERA GARCIA CLAUDIO EFREN  
Predio/Parcela: 00013273537  
Transacción: 1808481  
Forma Pago: Efectivo  
Cajero: REA C. GLADYS

Título: 00013273537  
Subtotal: 4.88  
Institución: Servipagos  
Total \$: 4.88



MÚNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES**

Certificado N°: 2017-548385-01

Nombre del Proyecto: CLAUDIO Y MARTHA

Nombre del Propietario:	CARRERA GARCIA CLAUDIO EFREN
Cédula de ciudadanía:	1701459289
Dirección:	RODRIGO NUÑEZ DE BONILLA, OE4C, S/N, L, 9
# de Predio:	548385
Certificado(s) de Conformidad	2016-548385-ARQ-ORD-01_1/2017-548385-ESTRUCT-IN-01
Clave Catastral:	1021903051
Fecha de Ingreso:	2017-10-18
Hora Ingreso:	9:11:17

No. Orden de Pago	TASA	VALOR
13273537	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88
13273538	30% valor tasa emisión CCF	51.14

Funcionario:	isuasnavas	Firma:
--------------	------------	--------

*18-10-17*