

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD
NOMBRE DEL PROYECTO:

RESIDENCIA PONTON ORDOÑEZ

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 1

LICENCIA No. 2017-5133385-01

FECHA EMISION :2017-10-20

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: PONTON PEREIRA ANGEL DAVID
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1719613133
603 Dirección Actual: AV DE LOS TULIPANES
604 Teléfono(s): 3130730
605 Celular: 0992039495
606 E-mail: lunarvaez@yahoo.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: NARVAEZ MANTILLA LUCIA ALEXANDRA
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1716669518
611 SENESCYT: 1005-08-828123
612 Licencia Municipal: 7454
613 Dirección Actual: LA MARISCAL
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0984251842
616 E-mail: lunanarvaez@yahoo.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo
- 102 Modificatorio
- 103 Ampliatorio
- 104 Homologación
- 106

ÁREAS HISTÓRICAS

- 106 Estado Actual
- 107 Rehabilitación
- 108 Restitución
- 109 Modificatorio
- 110 Sustitución
- 111 Ampliación
- 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

- 113 Número Predial: 5133385
- 114 Clave Catastral: 1011001054
- 115 Parroquia: CUMBAYÁ
- 116 Barrio/Urbanización: S.PATRICIO
- 117 Calle/Inter.-Nomenc.: SIN NOMBRE, L. 118,
- 118 Administración Zonal: TUMBACO

IRM:

- 119 Zonificación: A74 (A602-35)
- 120 Lote Mínimo: 600.00
- 121 Uso Principal: (RR1) Residencial rural 1
- 122 Clasificación de Suelo: SRU
- 123 N° de Pisos: 0
- 124 Incremento de Pisos (ZUAE):
- 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
- 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-5133385-ARQ-ORD-01_1	2017-03-14	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-5133385-ESTRUCT-IN-01_1	2017-09-29	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Menores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, PONTON PEREIRA ANGEL DAVID, portador de la C.I. / C.C. N° 1719613133, propietario del predio No. 5133385, conjuntamente con el Ing/Arq NARVAEZ MANTILLA LUCIA ALEXANDRA con C.I. / C.C. N° 1716669518, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA PONTON ORDOÑEZ declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU-20 No. 2017-5133385-01, de fecha 2017-10-20, y de los Certificados de Conformidad N° 2017-5133385-ARQ-ORD-01_1 y 2017-5133385-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

Código LMU20/2017-001
Fecha de Emisión: 2017-10-14

Proyecto: [Blank]

Información del propietario y profesional: [Blank]

Asesoría y regulación de título: [Blank]

Saneamiento del proyecto: [Blank]

Planos: [Blank]

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO Entidad Colaboradora ECP

Código LMU20/2017-001
Fecha de Emisión: 2017-10-14

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREA	ESPECIFICACIONES
[Blank]	[Blank]

ÁREAS COMUNES PLURIFORMES EN EL PROYECTO

ÁREA	ESPECIFICACIONES
[Blank]	[Blank]

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

ETAPA	DESCRIPCIÓN	FECHA
[Blank]	[Blank]	[Blank]

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO Entidad Colaboradora ECP

Código LMU20/2017-001
Fecha de Emisión: 2017-10-14

COMENTARIOS AL PLAN OTRA

[Blank]

NOTA

[Blank]

OPORTUNIDAD DE ASESORIA PARA EL SERVIDOR PÚBLICO

[Blank]

Fecha: 14/10/2017

www.quito.gob.ec

AGENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y ASESORIA

REGISTRO: [Blank]

FECHA: 2017-10-20

DE ACUERDO AL PLAN DE ACUERDO CON EL REGÍMEN DE SANTA FE DE QUITO N 255, SIN SU MODIFICACIÓN LEGAL ALGUNO QUE PUEDA DERIVAR VALER CONTRA TERCEROS O QUE VAYA EN SU PERJUICIO.

CADUCA EN UN PLAZO TRECE (13) AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN



OFICINA: CANAL WEB COOP ALIANZA MINAS
COTOCOLLAO
DIRECCIÓN: PASAJE LOS ANGELES E3-19 Y ELOY ALFA
CAJERO: MEDINA BARROS ALEXIA CRISTINA
FECHA: 2017/10/19 08:37:34

=====

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO
TASA LMU-20

Título de Crédito: 000013273850
Año Tributación: 2017
Identificación: 00000000000000
Contribuyente: PONTON PEREIRA ANGEL DAVID
Fecha Emisión: 18/10/2017
Fecha Pago: 19/10/2017

UBICACIÓN:
Clave Catastral: 00000000000000
Calle:
Let. Casa: 00000
Barrio:
Parroquia:
Placa:

INFORMACIÓN:
TASA LMU-20 32.15
INTERES X MORA 0.32
TRIBUTA
INTERESES: 0.32
COSTAS JUDICIALES: 0.00

Avalúo Comercial: 0.00
Descuento: 0.00
Subtotal: 32.15
Total \$: 32.47
Transacción: 1809076

GRACIAS, CON EL PAGO DE SUS IMPUESTOS AYUDA A CONSTRUIR
UN QUITO DE TODOS LOS COLORES

=====

*** GRACIAS POR PREFERIRNOS ***
ORIGINAL - CLIENTE

=====

EXTERNALIZACION DE SERVICIOS S.A. EXSERSA

Factura N°: 001-186-000051708
MATRIZ: PASAJE LOS ANGELES E3-19 Y ELOY ALFA
Autorización N°: 1121174434
Fecha Aut. SRI: 31/07/2017
Valido Hasta: 31/07/2018
RUC: 1791398246001
Contrib Esp Resol.No.155(04/24/2000)

COMISIÓN POR SERVICIOS
CLIENTE : CONSUMIDOR FINAL

=====

OFICINA:	CANAL WEB COOP ALIANZA MINAS COTOCOLLAO
CAJERO:	MEDINA BARROS ALEXIA CRISTINA
FECHA:	2017/10/19 08:37:34

=====

FORMA PAGO EN EFECTIVO

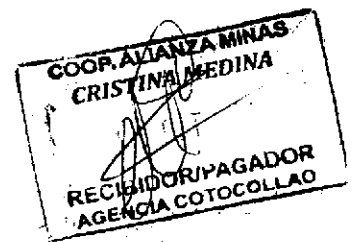
COMISIÓN :	\$0.54
IVA 12.0%	\$0.06
SubTotal:	\$0.60
COMISIÓN TOTAL:	\$0.60

=====

LA FACTURA SERÁ EL ÚNICO COMPROBANTE VALIDO PARA
EFECTUAR CUALQUIER RECLAMO

***** GRACIAS POR PREFERIRNOS *****

ORIGINAL - CLIENTE





OFICINA: CANAL WEB COOP ALIANZA MINAS
COTOCOLLAO
DIRECCIÓN: PASAJE LOS ANGELES E3-19 Y ELOY ALF
CAJERO: MEDINA BARROS ALEXIA CRISTINA
FECHA: 2017/10/19 08:36:21

=====

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO
TASA LMU-20

Título de Crédito: 000013273849
Año Tributación: 2017
Identificación: 00000000000000
Contribuyente: PONTON PEREIRA ANGEL DAVID
Fecha Emisión: 18/10/2017
Fecha Pago: 19/10/2017

UBICACIÓN:
Clave Catastral: 00000000000000
Calle:
Let. Casa: 00000
Barrio:
Parroquia:
Placa:

INFORMACIÓN:
TASA LMU-20 4.88
INTERES X MORA TRIBUTA 0.05
INTERESES: 0.05
COSTAS JUDICIALES: 0.00

Avalúo Comercial: 0.00
Descuento: 0.00
Subtotal: 4.88
Total \$: 4.93
Transacción: 1809076

GRACIAS, CON EL PAGO DE SUS IMPUESTOS AYUDA A CONSEGUIR
UN QUITO DE TODOS LOS COLORES

=====

*** GRACIAS POR PREFERIRNOS ***
ORIGINAL - CLIENTE

=====

EXTERNALIZACION DE SERVICIOS S.A. EXSERSA

Factura N°: 001-186-000051707
MATRIZ: PASAJE LOS ANGELES E3-19 Y ELOY ALF
Autorización N°: 1121174434
Fecha Aut. SRI: 31/07/2017
Valido Hasta: 31/07/2018
RUC: 1791398246001
Contrib Esp Resol.No.155(04/24/2000)

COMISIÓN POR SERVICIOS
CLIENTE : CONSUMIDOR FINAL

=====

OFICINA:	CANAL WEB COOP ALIANZA MINAS - COTOCOLLAO
CAJERO:	MEDINA BARROS ALEXIA CRISTINA
FECHA:	2017/10/19 08:36:21

=====

FORMA PAGO EN EFECTIVO

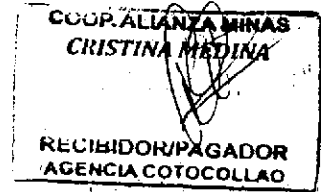
COMISIÓN :	\$0.54
IVA 12.0%	\$0.06
SubTotal:	\$0.60
COMISIÓN TOTAL:	\$0.60

=====

LA FACTURA SERÁ EL ÚNICO COMPROBANTE VALIDO PARA
EFECTUAR CUALQUIER RECLAMO

***** GRACIAS POR PREFERIRNOS *****

ORIGINAL - CLIENTE





MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES

Certificado N°: 2017-5133385-01

Nombre del Proyecto: RESIDENCIA PONTON ORDÓNEZ

Nombre del Propietario:	PONTON PEREIRA ANGEL DAVID		
Cédula de ciudadanía:	1719613133		
Dirección:	SIN NOMBRE, , L. 118,		
# de Predio:	5133385		
Certificado(s) de Conformidad	2017-5133385-ARQ-ORD-01_1/2017-5133385-ESTRUCT-IN-01_1		
Clave Catastral:	1011001054		
Fecha de Ingreso:	2017-10-18	Hora Ingreso:	11:44:22

No. Orden de Pago	TASA	VALOR
13273849	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88
13273850	30% valor tasa emisión CCF	32.15

Funcionario:	isuasnavas	Firma:
--------------	------------	--------

Ac. 18/10/17