

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-418030-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA CANO PEREZ

FECHA EMISION : 2017-10-06

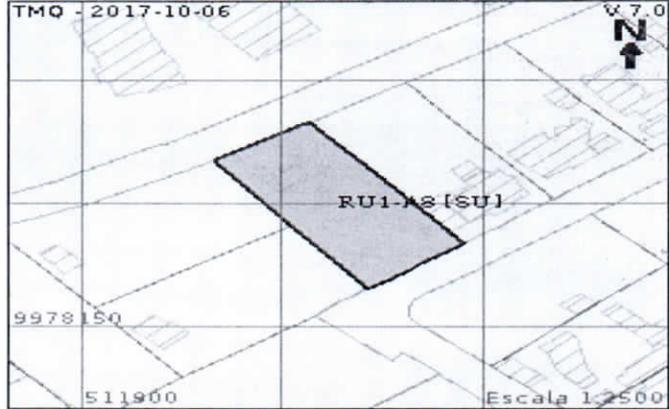
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: PEREZ VACA ROSA DEL CARMEN
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1703792521
603 Dirección Actual: BUENA ESPERANZA
604 Teléfono(s): 2492364
605 Celular: 099723834
606 E-mail: elentajurado@mac.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: HERRERA CABRERA MARCO ENRIQUE
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706853304
611 SENESCYT: 1005-08-848340
612 Licencia Municipal: 2266
613 Dirección Actual: COTOCOLLAO
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0999723834
616 E-mail: elenitajurado@mag.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	631983
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 418030	119 Zonificación:	A8(A603-35)
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1062204001	120 Lote Mínimo:	600.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación <input type="checkbox"/>	Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: BUENA ESPERANZA	122 Clasificación de Suelo:	SU
106 <input type="checkbox"/>	Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomencl.: AURELIO DAVILA CAJAS, AURELIO DAVILA CAJAS	123 N° de Pisos:	0
	Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
	Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-418030-ARQ-ORD-01	2017-09-25	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-418030-ESTRUCT-IN-01	2017-10-05	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, PEREZ VACA ROSA DEL CARMEN, portador de la C.I. / C.C. N° 1703792521, propietario del predio No. 418030, conjuntamente con el Ing/Arq: HERRERA CABRERA MARCO ENRIQUE con C.I. / C.C. N° 1706853304, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA CANO PEREZ declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-418030-01, de fecha 2017-10-06, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-418030-ARQ-ORD-01 y 2017-418030-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma manuscrita]
Firma del Propietario o Promotor

[Firma manuscrita]
Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACION ZONAL TUMBACO

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMLF-20

Título De Crédito: 000013263656 Fecha Emisión: 06/10/2017
 Año Tributación: 2017 Fecha Pago: 06/10/2017
 Identificación: 0000000000000000
 Contribuyente: PEREZ VACA ROSA DEL CARMEN

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 000000000000 Predio/Patente: 0001326386
 Calle: Lel. Casa 00000
 Barrio: Parroquia: Pieza:

INFORMACIÓN:

TASA LMLF-20 4.88

CONCEPTO:

4.88

Desarrollo: 4.88
 Subtotal: 4.88
 Total \$:

Genera, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1800093
 Forma Pago: Efectivo
 Institución: Serpaysse
 Cajero: ROMERO C. JENNIFER

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
 PEREZ VACA ROSA DEL CARMEN

Contribuyente:

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMLF-20

Título De Crédito: 000013263657 Fecha Emisión: 06/10/2017
 Año Tributación: 2017 Fecha Pago: 06/10/2017
 Identificación: 0000000000000000
 Contribuyente: PEREZ VACA ROSA DEL CARMEN

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 000000000000 Predio/Patente: 0001326386
 Calle: Lel. Casa 00000
 Barrio: Parroquia: Pieza:

INFORMACIÓN:

TASA LMLF-20 26.53

CONCEPTO:

26.53

Desarrollo: 26.53
 Subtotal: 26.53
 Total \$:

Genera, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1800092
 Forma Pago: Efectivo
 Institución: Serpaysse
 Cajero: ROMERO C. JENNIFER

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
 PEREZ VACA ROSA DEL CARMEN

Contribuyente:



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES

Certificado N°: 2017-418030-01

Nombre del Proyecto: RESIDENCIA CANO PEREZ

Nombre del Propietario:	PEREZ VACA ROSA DEL CARMEN
Cédula de ciudadanía:	1703792521
Dirección:	AURELIO DAVILA CAJAS,AURELIO DAVILA CAJAS
# de Predio:	418030
Certificado(s) de Conformidad	2017-418030-ARQ-ORD-01/2017-418030-ESTRUCT-IN-01
Clave Catastral:	1062204001
Fecha de Ingreso:	2017-10-06
Hora Ingreso:	9:39:42

No. Orden de Pago	TASA	VALOR
13263866	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88
13263867	30% valor tasa emisión CCF	26.83

Funcionario:	isuasnavas	Firma:
--------------	------------	--------

Handwritten signature: A. S. G. - 10-17