

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-3571173-02

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA ESPINOSA ALVEAR

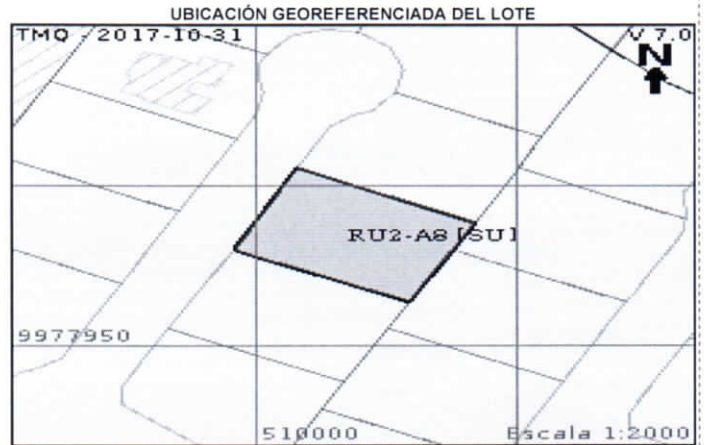
FECHA EMISION : 2017-10-31

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ALVEAR PONCE INES CLARA
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1705834255
 603 Dirección Actual: JUAN LEON MERA N23-103 Y WILSON
 604 Teléfono(s): 2567633
 605 Celular: 0984459786
 606 E-mail: inesclaraic@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: ALVEAR BROWN IGNACIO FEDERICO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1713210274
 611 SENESCYT: 1038-2016-366
 612 Licencia Municipal: 8698
 613 Dirección Actual: LA MARISCAL
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0987443048
 616 E-mail: ignacioalvearbrown@gmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	630157
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 3571173	119 Zonificación: A8(A603-35)	
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1051902018	120 Lote Mínimo: 600.00	
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal: (RU2) Residencial urbano 2	
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: LA VINIA	122 Clasificación de Suelo: SU	
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomenc.: TUMB001, SIN NOMBRE TUMBACO,	123 N° de Pisos: 0	
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000	
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco	

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-3571173-ARQ-ORD-01	2017-09-18	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-3571173-ESTRUCT-IN-01	2017-10-04	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, ALVEAR PONCE INES CLARA, portador de la C.I. / C.C. N° 1705834255, propietario del predio No. 3571173, conjuntamente con el Ing/Arq ALVEAR BROWN IGNACIO FEDERICO con C.I. / C.C. N° 1713210274, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA ESPINOSA ALVEAR declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-3571173-02, de fecha 2017-10-31, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-3571173-ARQ-ORD-01 y 2017-3571173-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma manuscrita]
 Firma del Propietario o Promotor

[Firma manuscrita]
 Firma del Constructor Responsable

Dra. Martha Egas
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

4

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO

Código: LMU20/1902/0002 Fecha de Emisión: 04/10/2017 Certificado N° 2017-001713-010042/00

Forma de Emisión: 04/10/2017

PROYECTO	
Nombre	Carácter
PROYECTO	PROYECTO
PROYECTO Y PROPOSITOS	
DESCRIPCION DEL PROYECTO Y PROPOSITOS	
PROYECTO	PROYECTO
PROYECTO	PROYECTO
PROYECTO Y PROPOSITOS DE FONDO	
DESCRIPCION DEL PROYECTO Y PROPOSITOS DE FONDO	
PROYECTO	PROYECTO
PROYECTO	PROYECTO
RECURSOS ECONOMICOS Y FINANCIOS	
DESCRIPCION DEL PROYECTO Y PROPOSITOS	
PROYECTO	PROYECTO
PROYECTO	PROYECTO

FECHA DE EMISION: 04/10/2017

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora, ECP

AREA Y PERTINENCIAS DEL PROYECTO

AREA	PERTINENCIA	COMENTARIOS
...

AREA Y PERTINENCIAS DEL PROYECTO

AREA	PERTINENCIA	COMENTARIOS
...

AREA Y PERTINENCIAS DEL PROYECTO

AREA	PERTINENCIA	COMENTARIOS
...

FECHA DE EMISION: 04/10/2017

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora, ECP

COMENTARIOS DEL AREA...

FECHA DE EMISION: 04/10/2017

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código: LMU20/1879/0001 Fecha de Emisión: 04/10/2017 Certificado N° 2017-001713-010042/00

Forma de Emisión: 04/10/2017

PROYECTO	
Nombre	Carácter
PROYECTO	PROYECTO
PROYECTO Y PROPOSITOS	
DESCRIPCION DEL PROYECTO Y PROPOSITOS	
PROYECTO	PROYECTO
PROYECTO	PROYECTO
PROYECTO Y PROPOSITOS DE FONDO	
DESCRIPCION DEL PROYECTO Y PROPOSITOS DE FONDO	
PROYECTO	PROYECTO
PROYECTO	PROYECTO
RECURSOS ECONOMICOS Y FINANCIOS	
DESCRIPCION DEL PROYECTO Y PROPOSITOS	
PROYECTO	PROYECTO
PROYECTO	PROYECTO

FECHA DE EMISION: 04/10/2017

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora, ECP

AREA Y PERTINENCIAS DEL PROYECTO

AREA	PERTINENCIA	COMENTARIOS
...

AREA Y PERTINENCIAS DEL PROYECTO

AREA	PERTINENCIA	COMENTARIOS
...

FECHA DE EMISION: 04/10/2017

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora, ECP

COMENTARIOS DEL AREA...

FECHA DE EMISION: 04/10/2017

www.QUITO.GOB.ES

LICENCIA DE CONSTRUCCION

2017 - 3571/73 - 02

2017-10-31

VALIDA en un plazo TRES AÑOS a partir de la fecha de emision

**DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO**

TASA LMU-20

Título De Crédito: 000013285922 Fecha Emisión: 31/10/2017
 Año Tributación: 2017 Fecha Pago: 31/10/2017
 Identificación: 00000000000000
 Contribuyente: ALVEAR PONCE INES CLARA

UBICACIÓN:
 Clave Catastral: 00000000000000 Predio/Patente: 0001328592
 Calle: Lei. Casa: 00000
 Barrio: Parroquia: Plaza:

INFORMACIÓN:	CONCEPTO:
TASA LMU-20	53.54

Descuento:
 Subtotal: 53.54
 Total \$: 53.54

Grazias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quiño de todos los colores

Transacción: 1817352
 Forma Pago: Efectivo
 Institución: Servipagos
 Cajero: HIDALGO A. CINDY

**PROCESADO POR MANDATO DEL BANCO
 SERVIPAGOS - EXSERISA S.A.
 31 OCT 2017
 AG. SVPT. CREDITO
 CAJERO**

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: ALVEAR PONCE INES CLARA Título: 000013285922 Año: 2017
 Predio/Patente: 0001328592 Transacción: 1817352 Forma Pago: Efectivo Cajero: HIDALGO A. CINDY
 Subtotal: 53.54 Desc: Total \$: 53.54

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMU-20

Título De Crédito: 000013285921 Fecha Emisión: 31/10/2017
 Año Tributación: 2017 Fecha Pago: 31/10/2017
 Identificación: 00000000000000
 Contribuyente: ALVEAR PONCE INES CLARA

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 000000000000 Predio/Patente: 0001328592
 Calle: Let. Case 00000
 Barrio: Parroquia: Plaza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

TASA LMU-20 4.88

Descuento: 0.00
 Subtotal: 4.88
 Total \$: 4.88

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1817362
 Forma Pago: Efectivo
 Institución: Sermpagos
 Cajero: HIDALGO A. CINDY

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
 Contribuyente: ALVEAR PONCE INES CLARA
 Predio/Patente: 00013285921
 Transacción: 1817362
 Forma Pago: Efectivo
 Institución: Sermpagos
 Cajero: HIDALGO A. CINDY
 Total \$: 4.88
 Descuento: 0.00
 Subtotal: 4.88
 Año: 2017

AGENCIARIA
 31 OCT 2017
 PROCESADO POR MANDATO DE PAGO
 SERVICIOS - EXERSIS A.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO												
COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES												
Certificado N°: 2017-3571173-02												
Nombre del Proyecto: RESIDENCIA ESPINOSA ALVEAR												
Nombre del Propietario:	ALVEAR PONCE INES CLARA											
Cédula de ciudadanía:	1705834255											
Dirección:	TUMB001, SIN NOMBRE TUMBACO,											
# de Predio:	3571173											
Certificado(s) de Conformidad	2017-3571173-ARQ-ORD-01/2017-3571173-ESTRUCT-IN-01											
Clave Catastral:	1051902018											
Fecha de Ingreso:	2017-10-31	Hora Ingreso:	11:17:33									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>No. Orden de Pago</th> <th>TASA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13285921</td> <td>Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos</td> <td>4.88</td> </tr> <tr> <td>13285922</td> <td>30% valor tasa emisión CCF</td> <td>53.54</td> </tr> </tbody> </table>				No. Orden de Pago	TASA	VALOR	13285921	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88	13285922	30% valor tasa emisión CCF	53.54
No. Orden de Pago	TASA	VALOR										
13285921	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88										
13285922	30% valor tasa emisión CCF	53.54										
Funcionario:	isuasnavas	Firma:										

31-10-17