

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-3547557-03

FECHA EMISION : 2017-10-17

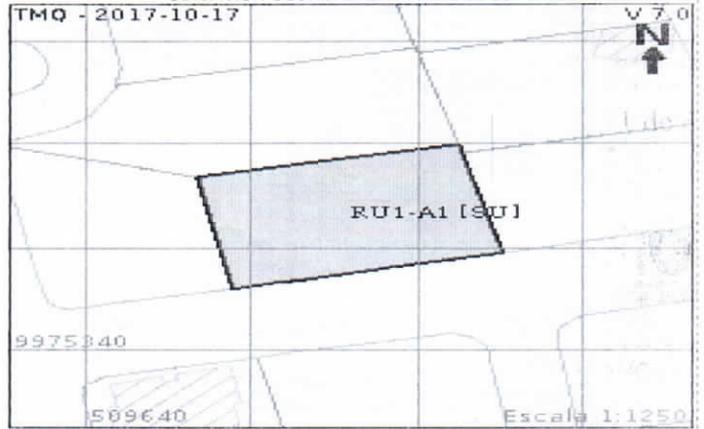
CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA VERA

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: VERA SALTOS JULIO ENRIQUE  
 C.  
 602 Ciudadanía/Pasaporte: 1712512068  
 603 Dirección Actual: SRTA. LAURA DE CHANGAD CALLE LOS LAURELES  
 604 Teléfono(s): 21111532  
 605 Celular: 0984899737  
 606 E-mail: katly.trujillo@ec.nestle.com



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: ESCUDERO JANSSEN ANDRE FELIPE  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1711892461  
 611 SENESCYT: 9873R-14-37087  
 612 Licencia Municipal: 9214  
 613 Dirección Actual: QUITO TENIS  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0989392768  
 616 E-mail: felipe.escudero@gmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo
- 102 Modificatorio
- 103 Ampliatorio
- 104 Homologación
- 106

ÁREAS HISTÓRICAS

- 106 Estado Actual
- 107 Rehabilitación
- 108 Restitución
- 109 Modificatorio
- 110 Sustitución
- 111 Ampliación
- 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

- 113 Número Predial: 3547557
- 114 Clave Catastral: 2001906002
- 115 Parroquia: TUMBACO
- 116 Barrio/Urbanización: PACHOSALAS
- 117 Calle/Inter.-Nomenc.: CALLE C,
- 118 Administración Zonal: TUMBACO

IRM:

- 119 Zonificación: A1(A602-50)
- 120 Lote Mínimo: 600.00
- 121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
- 122 Clasificación de Suelo: SU
- 123 N° de Pisos: 0
- 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
- 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
- 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-3547557-ARQ-ORD-01	2017-06-29	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-3547557-ARQ-ORD-02	2017-09-28	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-3547557-ESTRUCT-IN-03	2017-09-20	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, VERA SALTOS JULIO ENRIQUE, portador de la C.I. / C.C. N° 1712512068, propietario del predio No. 3547557, conjuntamente con el Ing/Arq ESCUDERO JANSSEN ANDRE FELIPE con C.I. / C.C. N° 1711892461, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA VERA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-3547557-03, de fecha 2017-10-17, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-3547557-ARQ-ORD-02 y IbiNoCCest producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO



