

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-3547555-01

NOMBRE DEL PROYECTO: CASA RAMIREZ MAYANQUER

FECHA EMISION : 2017-10-23

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: RAMIREZ SOLA FABIAN RICARDO
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706493325
 603 Dirección Actual: HUMBOLT 3173 Y CORUÑA
 604 Teléfono(s): 3817991
 605 Celular: 0999193348
 606 E-mail: oficina@banderasarquitectos.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: BANDERAS VELA DIEGO ENRIQUE
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1702086933
 611 SENESCYT: 1005R-06-4398
 612 Licencia Municipal: 007
 613 Dirección Actual: AVDA 12 DE OCTUBRE N24-660
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0984906508
 616 E-mail: oficina@banderasarquitectos.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	619043
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 3547555	119 Zonificación:	A1(A602-50)
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 2001802024	120 Lote Mínimo:	600.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: PACHOSALAS	122 Clasificación de Suelo:	SU
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: CALLE S/N,	123 N° de Pisos:	0
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-3547555-ARQ-ORD-01	2017-07-07	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-3547555-ESTRUCT-IN-01_1	2017-08-25	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el régimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, RAMIREZ SOLA FABIAN RICARDO, portador de la C.I. / C.C. N° 1706493325, propietario del predio No. 3547555, conjuntamente con el Ing/Arq BANDERAS VELA DIEGO ENRIQUE con C.I. / C.C. N° 1702086933, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CASA RAMIREZ MAYANQUER declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-3547555-01, de fecha 2017-10-23, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-3547555-ARQ-ORD-01 y 2017-3547555-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO

Código: 000-01-ARQUITO Certificado N° 2017-000000-ARQUITO

Fecha de Emisión: 2017-10-23

PROYECTO: []

Ubicación: []

PROYECTO Y PROYECCIONES:

ITEM	DESCRIPCION	FECHA	ESTADO
1	PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN CENTRO EDUCATIVO	2017-10-23	APROBADO

REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PROYECTO:

ITEM	DESCRIPCION	FECHA	ESTADO
1	REVISIÓN DE PROYECTO	2017-10-23	APROBADO

REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PROYECTO:

ITEM	DESCRIPCION	FECHA	ESTADO
1	REVISIÓN DE PROYECTO	2017-10-23	APROBADO

FECHA Y FIRMA:

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO

Código: 000-01-ARQUITO Certificado N° 2017-000000-ARQUITO

Fecha de Emisión: 2017-10-23

PROYECTO: []

Ubicación: []

ANEXOS Y REFERENCIAS DEL PROYECTO:

ITEM	DESCRIPCION	FECHA	ESTADO
1	PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN CENTRO EDUCATIVO	2017-10-23	APROBADO

REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PROYECTO:

ITEM	DESCRIPCION	FECHA	ESTADO
1	REVISIÓN DE PROYECTO	2017-10-23	APROBADO

REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PROYECTO:

ITEM	DESCRIPCION	FECHA	ESTADO
1	REVISIÓN DE PROYECTO	2017-10-23	APROBADO

FECHA Y FIRMA:

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO

Código: 000-01-ARQUITO Certificado N° 2017-000000-ARQUITO

Fecha de Emisión: 2017-10-23

PROYECTO: []

Ubicación: []

ANEXOS Y REFERENCIAS DEL PROYECTO:

ITEM	DESCRIPCION	FECHA	ESTADO
1	PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN CENTRO EDUCATIVO	2017-10-23	APROBADO

REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PROYECTO:

ITEM	DESCRIPCION	FECHA	ESTADO
1	REVISIÓN DE PROYECTO	2017-10-23	APROBADO

REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PROYECTO:

ITEM	DESCRIPCION	FECHA	ESTADO
1	REVISIÓN DE PROYECTO	2017-10-23	APROBADO

FECHA Y FIRMA:

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código: 000-01-ESTRUCO Certificado N° 2017-000000-ESTRUCO

Fecha de Emisión: 2017-10-23

PROYECTO: []

Ubicación: []

ANEXOS Y REFERENCIAS DEL PROYECTO:

ITEM	DESCRIPCION	FECHA	ESTADO
1	PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN CENTRO EDUCATIVO	2017-10-23	APROBADO

REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PROYECTO:

ITEM	DESCRIPCION	FECHA	ESTADO
1	REVISIÓN DE PROYECTO	2017-10-23	APROBADO

REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PROYECTO:

ITEM	DESCRIPCION	FECHA	ESTADO
1	REVISIÓN DE PROYECTO	2017-10-23	APROBADO

FECHA Y FIRMA:

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código: 000-01-ESTRUCO Certificado N° 2017-000000-ESTRUCO

Fecha de Emisión: 2017-10-23

PROYECTO: []

Ubicación: []

ANEXOS Y REFERENCIAS DEL PROYECTO:

ITEM	DESCRIPCION	FECHA	ESTADO
1	PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN CENTRO EDUCATIVO	2017-10-23	APROBADO

REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PROYECTO:

ITEM	DESCRIPCION	FECHA	ESTADO
1	REVISIÓN DE PROYECTO	2017-10-23	APROBADO

REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PROYECTO:

ITEM	DESCRIPCION	FECHA	ESTADO
1	REVISIÓN DE PROYECTO	2017-10-23	APROBADO

FECHA Y FIRMA:

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código: 000-01-ESTRUCO Certificado N° 2017-000000-ESTRUCO

Fecha de Emisión: 2017-10-23

PROYECTO: []

Ubicación: []

ANEXOS Y REFERENCIAS DEL PROYECTO:

ITEM	DESCRIPCION	FECHA	ESTADO
1	PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN CENTRO EDUCATIVO	2017-10-23	APROBADO

REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PROYECTO:

ITEM	DESCRIPCION	FECHA	ESTADO
1	REVISIÓN DE PROYECTO	2017-10-23	APROBADO

REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PROYECTO:

ITEM	DESCRIPCION	FECHA	ESTADO
1	REVISIÓN DE PROYECTO	2017-10-23	APROBADO

FECHA Y FIRMA:

2017-10-23

2017-3547-555-01

2017-10-23

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN CENTRO EDUCATIVO

FECHA Y FIRMA:

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

TASA EMISION DUPLICADO

Título De Crédito: 000013277790

Fecha Emisión: 23/10/2017

Año Tributación: 2017

Fecha Pago: 23/10/2017

Identificación: 00000000000000

Contribuyente: RAMIREZ SOLA FABIAN RICARDO

UBICACIÓN:

Ciudad Catastral: 00000000000000

Predio/Patente

0001327779

Calle:

Let. Casa

00000

Jardín:

Parroquia:

Plaza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

TASA EMISION DUPLICADO

4.07

PROCESADO POR MANDATO DEL BANCO
SERVIDARIOS - EL SERVIDA S.A.

23 OCT 2017

**AGENCIA TUMBACO
CAJERO 1**

Cuacuenta:

Subtotal: 4.07

Total \$: 4.07

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1810198

Forma Pago: Efectivo

Institución: Servipagos

Cajero: TORRES J. KATJUSKA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: RAMIREZ SOLA FABIAN RICARDO

Predio/Plazante: 00013277790

Título: 000013277790

Año: 2017

Transacción: 1510138

Subtotal: 4.07

Depto:

Forma Pago: Efectivo

Institución: Sermpagos

Total \$: 4.07

Código: TORRES J. KATUSKA

4.07

00002005023481

54969422327208

[208] TMBACC

2232720817/10/23 11:14:57

171023543242232720810610RES

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		QUITO ALCALDÍA					
COMPROBANTE DE PAGO POR EMISION DE DUPLICADOS							
Orden de Pago N°: 13277790		Licencia N°: 2017-3547555-01					
Nombre del Proyecto: CASA RAMIREZ MAYANQUER							
Nombre del Propietario:	RAMIREZ SOLA FABIAN RICARDO						
Cédula de ciudadanía:	1706493325						
Dirección:	CALLE S/N,						
# de Predio:	3547555						
Clave Catastral:	2001802024						
Fecha de Ingreso:	2017-10-23	Hora Ingreso:	10:51:12				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>TASA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Emisión de Duplicados</td> <td>4.07</td> </tr> </tbody> </table>				TASA	VALOR	Emisión de Duplicados	4.07
TASA	VALOR						
Emisión de Duplicados	4.07						
Funcionario:	isuasnavas	Firma:					

f. 23/10/17