

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-3547555-01

NOMBRE DEL PROYECTO:

CASA RAMIREZ MAYANQUER

FECHA EMISION : 2017-10-23

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: RAMIREZ SOLA FABIAN RICARDO  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706493325  
 603 Dirección Actual: HUMBOLT 3173 Y CORUÑA  
 604 Teléfono(s): 3817991  
 605 Celular: 0999193348  
 606 E-mail: oficina@banderasarquitectos.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: BANDERAS VELA DIEGO ENRIQUE  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1702086933  
 611 SENESCYT: 1005R-06-4398  
 612 Licencia Municipal: 007  
 613 Dirección Actual: AVDA 12 DE OCTUBRE N24-660  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0984906508  
 616 E-mail: oficina@banderasarquitectos.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	619043
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 3547555	119 Zonificación:	A1(A602-50)
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 2001802024	120 Lote Mínimo:	600.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: PACHOSALAS	122 Clasificación de Suelo:	SU
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: CALLE S/N,	123 N° de Pisos:	0
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-3547555-ARQ-ORD-01	2017-07-07	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-3547555-ESTRUCT-IN-01_1	2017-08-25	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el régimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, RAMIREZ SOLA FABIAN RICARDO, portador de la C.I. / C.C. N° 1706493325, propietario del predio No. 3547555, conjuntamente con el Ing/Arq BANDERAS VELA DIEGO ENRIQUE con C.I. / C.C. N° 1702086933, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CASA RAMIREZ MAYANQUER declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-3547555-01, de fecha 2017-10-23, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-3547555-ARQ-ORD-01 y 2017-3547555-ESTRUCT-IN-01\_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO  
Entidad Colaboradora ECP

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO**

Nombre del Proyecto: **TRAMITACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION**

Fecha de Emisión: **2017-10-23**

El presente proyecto cumple con los requisitos técnicos establecidos en el Reglamento de Construcción de la Ciudad de Quito, y se declara conforme para su ejecución.

**FECHA Y FIRMA**

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO  
Entidad Colaboradora ECP

**ANEXOS Y REFERENCIAS DEL PROYECTO**

ANEXOS	REFERENCIAS
1. Memoria Descriptiva	1. Reglamento de Construcción de la Ciudad de Quito
2. Planos Arquitectónicos	2. Ley de Organización y Funcionamiento del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
3. Memoria de Cálculo	3. Ley de Régimen Municipal
4. Memoria de Verificación	4. Ley de Régimen Municipal
5. Memoria de Verificación	5. Ley de Régimen Municipal
6. Memoria de Verificación	6. Ley de Régimen Municipal
7. Memoria de Verificación	7. Ley de Régimen Municipal
8. Memoria de Verificación	8. Ley de Régimen Municipal
9. Memoria de Verificación	9. Ley de Régimen Municipal
10. Memoria de Verificación	10. Ley de Régimen Municipal

**FECHA Y FIRMA**

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO  
Entidad Colaboradora ECP

**COMPROBANTE DEL PAGO DE**

Nombre del Proyecto: **TRAMITACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION**

Fecha de Emisión: **2017-10-23**

El presente proyecto cumple con los requisitos técnicos establecidos en el Reglamento de Construcción de la Ciudad de Quito, y se declara conforme para su ejecución.

**FECHA Y FIRMA**

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO  
Entidad Colaboradora ECP

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL**

Nombre del Proyecto: **TRAMITACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION**

Fecha de Emisión: **2017-10-23**

El presente proyecto cumple con los requisitos técnicos establecidos en el Reglamento de Construcción de la Ciudad de Quito, y se declara conforme para su ejecución.

**FECHA Y FIRMA**

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO  
Entidad Colaboradora ECP

**ANEXOS Y REFERENCIAS DEL PROYECTO**

ANEXOS	REFERENCIAS
1. Memoria Descriptiva	1. Reglamento de Construcción de la Ciudad de Quito
2. Planos Estructurales	2. Ley de Organización y Funcionamiento del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
3. Memoria de Cálculo	3. Ley de Régimen Municipal
4. Memoria de Verificación	4. Ley de Régimen Municipal
5. Memoria de Verificación	5. Ley de Régimen Municipal
6. Memoria de Verificación	6. Ley de Régimen Municipal
7. Memoria de Verificación	7. Ley de Régimen Municipal
8. Memoria de Verificación	8. Ley de Régimen Municipal
9. Memoria de Verificación	9. Ley de Régimen Municipal
10. Memoria de Verificación	10. Ley de Régimen Municipal

**FECHA Y FIRMA**

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO  
Entidad Colaboradora ECP

**COMPROBANTE DEL PAGO DE**

Nombre del Proyecto: **TRAMITACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION**

Fecha de Emisión: **2017-10-23**

El presente proyecto cumple con los requisitos técnicos establecidos en el Reglamento de Construcción de la Ciudad de Quito, y se declara conforme para su ejecución.

**FECHA Y FIRMA**

2017-10-23

2017-3547-555-01

El presente proyecto cumple con los requisitos técnicos establecidos en el Reglamento de Construcción de la Ciudad de Quito, y se declara conforme para su ejecución.

Contra terceros o que suya en su perjuicio.

EXISTE UN PLAZO DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL PRESENTE DOCUMENTO.

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

**COMPROBANTE DE PAGO**

TASA EMISION DUPLICADO

Título De Crédito: 000013277790

Fecha Emisión: 23/10/2017

Año Tributación: 2017

Fecha Pago: 23/10/2017

Identificación: 00000000000000

Contribuyente: RAMIREZ SOLA FABIAN RICARDO

**UBICACIÓN:**

Ciudad Catastral: 00000000000000

Predio/Patente

0001327779

Calle:

Let. Casa

00000

Barrio:

Parroquia:

Plaza:

**INFORMACIÓN:**

**CONCEPTO:**

TASA EMISION DUPLICADO

4.07

PROCESADO POR MANDATO DEL BANCO  
SERVAFINOS - C.A. SERISA S.A.

**23 OCT 2017**

**AGENCIA TUMBACO  
CAJERO 1**

Cuacuenta:

Subtotal: 4.07

Total \$: 4.07

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1810198

Forma Pago: Efectivo

Institución: Servipagos

Cajero: TORRES J. KATJUSKA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: RAMIREZ SOLA FABIAN RICARDO

Predio/Plazante: 00013277790

Título: 000013277790

Año: 2017

Transacción: 1510138

Subtotal: 4.07

Depto:

Forma Pago: Efectivo

Institución: Sermpagos

Total \$: 4.07

Código: TORRES J. KATUSKA

4.07

00002005023481

54969422327208

[208] TMBACC

2232720817/10/23 11:14:57

17102336432492232720810610RES

<b>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</b>		<b>QUITO</b> ALCALDIA					
<b>COMPROBANTE DE PAGO POR EMISION DE DUPLICADOS</b>							
<b>Orden de Pago N°: 13277790</b>		<b>Licencia N°: 2017-3547555-01</b>					
<b>Nombre del Proyecto: CASA RAMIREZ MAYANQUER</b>							
<b>Nombre del Propietario:</b>	RAMIREZ SOLA FABIAN RICARDO						
<b>Cédula de ciudadanía:</b>	1706493325						
<b>Dirección:</b>	CALLE S/N,						
<b># de Predio:</b>	3547555						
<b>Clave Catastral:</b>	2001802024						
<b>Fecha de Ingreso:</b>	2017-10-23	<b>Hora Ingreso:</b>	10:51:12				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>TASA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Emisión de Duplicados</td> <td>4.07</td> </tr> </tbody> </table>				TASA	VALOR	Emisión de Duplicados	4.07
TASA	VALOR						
Emisión de Duplicados	4.07						
<b>Funcionario:</b>	isuasnavas	<b>Firma:</b>					

f. 23/10/17