

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD No. ETAPA (AS): 0 LICENCIA No. 2017-3528073-04
NOMBRE DEL PROYECTO: AVIANCA CAFETERIA DE EMPLEADOS/ LAN /ANDES/HANGAR TEOJAMA FECHA EMISION : 2017-10-25
UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO
601 Nombre Propietario: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1760003410001
603 Dirección Actual: TABABELA
604 Teléfono(s): 2430050 / 2267496 /
605 Celular: 099600180 / 099600180 / 099845135 /
606 E-mail: recepcion@quiport.com

Lote sin ubicación [0] gráfica, deberá acercarse a la DMC en la Administración Zonal correspondiente para solucionar este inconveniente

DATOS DEL PROFESIONAL
609 Nombre Profesional: MERIZALDE HEREDIA FREDDY BAYARDO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706748132
611 SENESCYT: 1004-02-241542
612 Licencia Municipal: NO
613 Dirección Actual: RODRIGO DE CHAVEZ Oe4-19
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0992394632
616 E-mail: fmerizalde@cee.gob.ec

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 3528073	119 Zonificación: A26(A1005-40)
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1272801003	120 Lote Mínimo: 1000.00
103 Ampliatorio <input checked="" type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: TABABELA	121 Uso Principal: (E) Equipamiento
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: S.AGUSTIN NV AER	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomenc.: SIN NOMBRE TABABELA, TABA001, , , 0	123 N° de Pisos: 5
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: AEROPUERTO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2015-3528073-ARQ-ORD-01	2015-08-05	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2015-3528073-ARQ-ORD-02	2015-09-30	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2015-3528073-ARQ-ORD-03	2016-01-05	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROCEDIMIENTO ESPECIAL ARQUITECTÓNICO (MDMQ)	2016-3528073-ARQ-ESP-02	2016-05-03	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-3528073-ARQ-ORD-03	2016-07-14	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-3528073-ARQ-ORD-04_1	2017-01-20	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-3528073-ESTRUCT-IN-01	2016-02-18	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2016-3528073-ESTRUCT-IN-03_1	2016-09-30	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-3528073-ESTRUCT-IN-01	2017-03-08	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, portador de la C.I. / C.C. N° 1760003410001, propietario del predio No. 3528073, conjuntamente con el Ing/Arq MERIZALDE HEREDIA FREDDY BAYARDO con C.I. / C.C. N° 1706748132, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación AVIANCA CAFETERIA DE EMPLEADOS/ LAN /ANDES/HANGAR TEOJAMA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-3528073-04, de fecha 2017-10-25, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-3528073-ARQ-ORD-04_1 y 2017-3528073-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de

nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Handwritten signature]
Firma del Propietario o Promotor

[Handwritten signature]
Firma del Constructor Responsable

Dra. Martha Egas
ADMINISTRACIÓN ZONAL AEROPUERTO

www.quito.gob.ec

OFICINA DE CONSTRUCCIÓN
ZONA TUMBAZO
REGISTRO: 2017-3528073-04
FECHA: 2017-10-28
RECIBO el plano de acuerdo con la ORDENANZA N° 001 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2016 DEL MUNICIPIO METROPOLITANO DE QUITO N° 258, esto NO significa una legalización que pueda tener efectos jurídicos que ocasionen perjuicio.
VALIDA POR UN TIEMPO DE CINCO (5) AÑOS a partir de la fecha de emisión

[Handwritten mark]