

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD
NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL SAN JOSE

No. ETAPA (AS): 0 LICENCIA No. 2017-337643-01
FECHA EMISION : 2017-10-19

600 DATOS DEL PROPIETARIO
601 Nombre Propietario: ROMAN DAVALOS MARIA DEL CARMEN
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1703838019
603 Dirección Actual: WHYMPER Y CORUÑA
604 Teléfono(s): 2234217
605 Celular: 0987232842
606 E-mail: gdiez@diezmuller.com



DATOS DEL PROFESIONAL
609 Nombre Profesional: MAGGIO DEL POZO GUILLERMO OSWALDO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704442928
611 SENESCYT: 1005-07-784251
612 Licencia Municipal: 3114
613 Dirección Actual: LA PAZ
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0982652035
616 E-mail: g-maggio2012@rpm.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	624920
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 337643	119 Zonificación: C2(C302-70)	
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1011511010	120 Lote Mínimo: 300.00	
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CUMBAYÁ	121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1	
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: LA PRIMAVERA	122 Clasificación de Suelo: SU	
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomenc.: PASAJE S/N,SIN DEFINIR	123 N° de Pisos: 0	
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000	
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco	

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-337643-ARQ-ORD-01	2017-07-20	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-337643-ESTRUCT-IN-01	2017-09-19	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, ROMAN DAVALOS MARIA DEL CARMEN, portador de la C.I. / C.C. N° 1703838019, propietario del predio No. 337643, conjuntamente con el Ing/Arq MAGGIO DEL POZO GUILLERMO OSWALDO con C.I. / C.C. N° 1704442928, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CONJUNTO HABITACIONAL SAN JOSE declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-337643-01, de fecha 2017-10-19, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-337643-ARQ-ORD-01 y 2017-337643-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

R. Davalos
Firma del Propietario o Promotor

[Signature]
Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



		
		


 REGISTRO DE PROPIEDADES
 ZONA TUMBACO
 2017 - 337643-01
 FECHA: 2017-10-19
 registra el plan de zonificación que se encuentra en el artículo 255, esto NO significa título alguno que pueda otorgarse. vale
 Contra terceros o que vale en su perjuicio.
 GADUCA en un plazo TRECE (13) días hábiles de la fecha de emisión.

www.quito.gob.ec





MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES

Certificado N°: 2017-337643-01

Nombre del Proyecto: CONJUNTO HABITACIONAL SAN JOSE

Nombre del Propietario:	ROMAN DAVALOS MARIA DEL CARMEN		
Cédula de ciudadanía:	1703838019		
Dirección:	PASAJE S/N,SIN DEFINIR		
# de Predio:	337643		
Certificado(s) de Conformidad	2017-337643-ARQ-ORD-01/2017-337643-ESTRUCT-IN-01		
Clave Catastral:	1011511010		
Fecha de Ingreso:	2017-10-11	Hora Ingreso:	1:43:54

No. Orden de Pago	TASA	VALOR
13267543	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88
13267544	30% valor tasa emisión CCF	965.92

Funcionario:	isuasnavas	Firma:
--------------	------------	--------

fu 11/10/17