

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-280278-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA FAMILIA ATIENCIA

FECHA EMISION : 2017-10-06

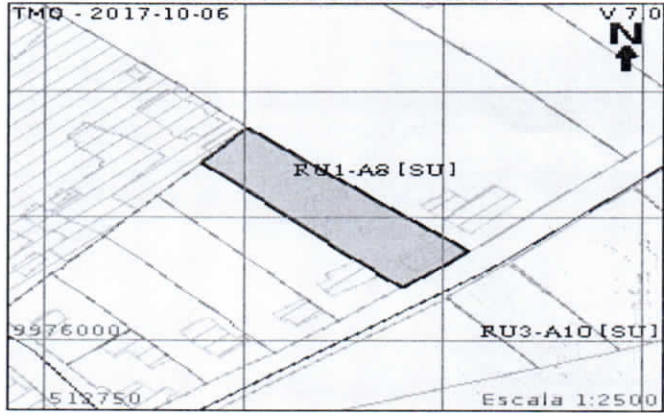
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ATIENCIA OÑA EDGAR CELIN
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1705095618
603 Dirección Actual: CARCELEN
604 Teléfono(s): 23301756
605 Celular: 0997223476
606 E-mail: ati_express@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: SALAZAR GUERRERO FREDY MARIO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1003180526
611 SENESCYT: 1038-14-1263722
612 Licencia Municipal: 8624
613 Dirección Actual: SANTA LUCIA, MARIA ANGELICA HIDROVO Y SN, OE4-28, FRENTE AL AUTOCLUB SAN FRANCISCO
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0968934956 /
616 E-mail: fsalazar.lab@gmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	628995
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 280278	119 Zonificación: A8(A603-35)	
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1012401024	120 Lote Mínimo: 600.00	
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1	
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: LA MORITA	122 Clasificación de Suelo: SU	
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomenc.: MANUEL AGUSTIN AGUIRRE,	123 N° de Pisos: 0	
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000	
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco	

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-280278-ARQ-ORD-01	2017-08-16	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-280278-ESTRUCT-IN-01_1	2017-09-29	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, ATIENCIA OÑA EDGAR CELIN, portador de la C.I. / C.C. N° 1705095618, propietario del predio No. 280278, conjuntamente con el Ing/Arq SALAZAR GUERRERO FREDY MARIO con C.I. / C.C. N° 1003180526, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA FAMILIA ATIENCIA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-280278-01, de fecha 2017-10-06, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-280278-ARQ-ORD-01 y 2017-280278-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma]
Firma del Propietario o Promotor

[Firma]
Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO

Fecha de Emisión: 14/10/2017 Certificado N° 2017-280278-01

PROYECTO: [Blank]

PROPIETARIO Y PROFESIONAL: [Blank]

IDENTIFICACION Y RESUMEN DE PRECIO: [Table with columns for item, description, and price]

SITIO TECNICO DEL PROYECTO: [Table with columns for location, area, and other technical details]

Page 1 of 2

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora, ECP

ÁREAS Y EMPLAZAMIENTOS DEL PROYECTO

Fecha de Emisión: 14/10/2017 Certificado N° 2017-280278-01

ÁREAS Y EMPLAZAMIENTOS DEL PROYECTO: [Table with columns for area type, location, and dimensions]

ÁREAS CON PLANES PLANIFICADOS EN EL PROYECTO: [Table with columns for area type, location, and dimensions]

ESTADO DE CONSTRUCCION: [Table with columns for construction status, location, and dimensions]

Page 2 of 2

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora, ECP

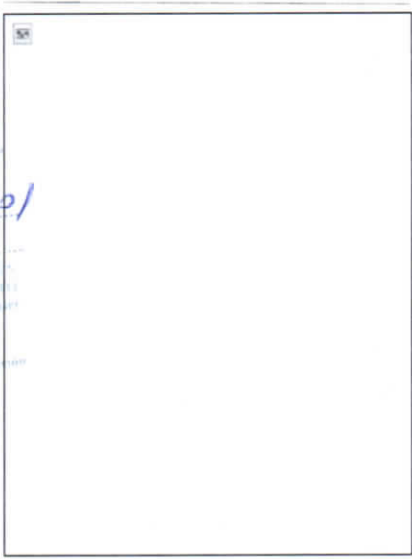
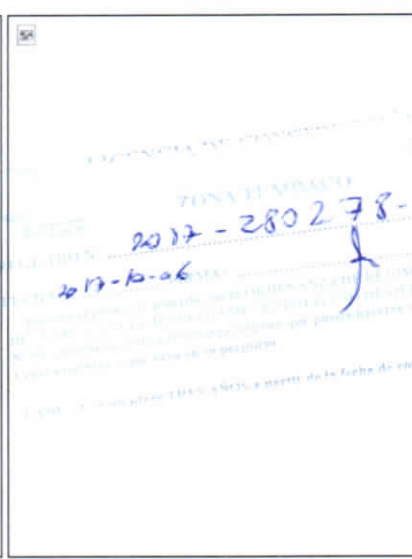
COMPROBACION DEL ANALISIS

Fecha de Emisión: 14/10/2017 Certificado N° 2017-280278-01

COMPROBACION DEL ANALISIS: [Text area for analysis verification]

ESTADO DE CONSTRUCCION: [Table with columns for construction status, location, and dimensions]

Page 3 of 3



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMLJ-20
Título De Crédito: 000013263687
Año Tributación: 2017
Identificación: 000000000000000
Contribuyente: ATENCIÓN O7A EDGAR CELIN

Fecha Emisión: 05/10/2017
Fecha Pago: 05/10/2017



EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS S.A. - EXSERSA

Factura No.083-009-000104855

MATRIZ : PASAJE LOS ANGELES E3-19
Y ELOY ALFARO

AGENCIA : Juan Montalvo 100 y Av. Interroce

Autorización No.:1121174434

FECHA AUT. SRI:31/07/2017

Válido Hasta:31/07/2018

RUC : 1791398246001

Contribuyente Especial Resol.00155

COMISION POR SERVICIOS
CLIENTE : CONSUMIDOR FINAL

OFICINA : TUMBACO [15630][208]

CAJERO : HIDALGO A. CINDY

FECHA : 2017/10/06 09:39:48 [N]

Comisión: USD.0.54

Sub Total: USD.0.54

IVA 12.00%: USD.0.06

Comision Total: USD.0.60

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

LA FACTURA SERA EL UNICO
COMPROBANTE VALIDO PARA EFECTUAR

CUALQUIER RECLAMO

*** GRACIAS POR PREFERIRNOS ***
ORIGINAL - CLIENTE

UBICACIÓN:

Ciudad: Quito

Calle: 00000

Barrio: 00000

Parroquia: 00000

INFORMACIÓN:

TASA LMLJ-20

INTERES X MORSA TRIBUTA

INTERESES

4.88

0.05

0.05

Descuento:

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.93

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1504480

Forma Pago: Efectivo

Institución: Serpago

Cajero: HIDALGO A. CINDY

PROCESADO POR MANDATO DEL BANCO
SERVIPAGOS - EXSERSA
06 OCT 2017

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

ATENCIÓN O7A EDGAR CELIN

Título: 00013263687

Subtotal: 4.88

Institución: Serpago

Forma Pago: Efectivo

Año: 2017

Descuento: 0.00

Total \$: 4.88

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
COMPROBANTE DE PAGO

TASA LMIJ-20
 Título De Crédito: 000013263686 Fecha Emisión: 06/10/2017
 Año Tributación: 2017 Fecha Pago: 06/10/2017
 Identificación: 0000000000000000
 Contribuyente: ATENCIÓN O7A EDGAR CELIN



UBICACIÓN:
 Clave Catastral: 0000000000000000 Predio/Patente: 0001626366
 Calle: LEL CASE 00000
 Barrio: Parroquia: Plaza:

EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS S.A. EXSERSA
 Factura No.083-009-000104854
 MATRIZ : PASAJE LOS ANGELES E3-19
 Y ELOY ALFARO
 AGENCIA : Juan Montalvo 100 y Av. Interoce
 Autorización No:1121174434
 FECHA AUT. SRI:31/07/2017
 Valido Hasta:31/07/2018
 RUC : 1791398246001
 Contribuyente Especial Resol.00155

COMISION POR SERVICIOS
 CLIENTE : CONSUMIDOR FINAL

OFICINA : TUMBACO [15630][208]
 CAJERO : HIDALGO A. CINDY
 FECHA : 2017/10/06 09:39:20 [N]

Comisión: USD.0.54
 Sub Total: USD.0.54
 IVA 12.00%: USD.0.06
 Comisión Total: USD.0.60
 FORMA DE PAGO: EFECTIVO

LA FACTURA SERA EL UNICO
 COMPROBANTE VALIDO PARA EFECTUAR
 CUALQUIER RECLAMO
 *** GRACIAS POR PREFERIRNOS ***
 ORIGINAL - CLIENTE

INFORMACIÓN:
 TASA LMIJ-20 50.75
 INTERES X MORA TRIBUTA 0.48
 INTERESES 0.48

Debe/cuento: 50.25
 Subtotal: 50.74
 Total \$: 50.74

Gracias con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1800480
 Forma Pago: Efectivo
 Institución: SERPAGOS
 Cajero: HIDALGO A. CINDY

NECESARIO POR MANDATO DEL BANCO
 SERPAGOS - EXSERSA
 DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
 ATENCIÓN O7A EDGAR CELIN
 Título: 00013263686
 Subtotal: 50.25
 Total \$: 50.74
 Fecha: 06 OCT 2017
 Hora: 09:39:20
 Cajero: HIDALGO A. CINDY



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES

Certificado N°: 2017-280278-01

Nombre del Proyecto: RESIDENCIA FAMILIA ATIENCIA

Nombre del Propietario:	ATIENCIA OÑA EDGAR CELIN		
Cédula de ciudadanía:	1705095618		
Dirección:	MANUEL AGUSTIN AGUIRRE,		
# de Predio:	280278		
Certificado(s) de Conformidad	2017-280278-ARQ-ORD-01/2017-280278-ESTRUCT-IN-01_1		
Clave Catastral:	1012401024		
Fecha de Ingreso:	2017-10-05	Hora Ingreso:	4:07:56

No. Orden de Pago	TASA	VALOR
13263687	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88
13263688	30% valor tasa emisión CCF	50.25

Funcionario:

isuasnavas

Firma:

05-10-17