

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-1348936-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA DOUSDEBES

FECHA EMISION : 2017-10-11

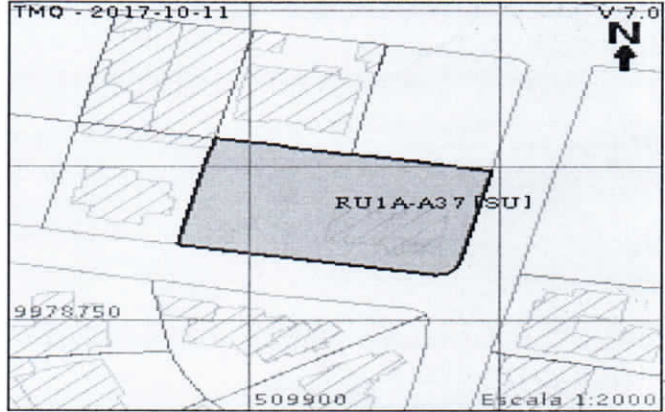
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: DOUSDEBES CORREA ANDRES MAURICIO Y OTRO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1708260516
603 Dirección Actual: TUMBACO
604 Teléfono(s): 2434754
605 Celular: 0999741463
606 E-mail: gema_c.abad@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: BUSTAMANTE PATIÑO BERNARDO ROBERTO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1706767801
611 SENESCYT: 1027-04-507626
612 Licencia Municipal: 5733
613 Dirección Actual: TUMBACO
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0992364632
616 E-mail: cyarqs@yahoo.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| TIPO DE PROYECTO | ÁREAS HISTÓRICAS | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | IRM: | 622374 |
|---|---|---|--|--------|
| 101 Nuevo <input type="checkbox"/> | 106 Estado Actual <input type="checkbox"/> | 113 Número Predial: 1348936 | 119 Zonificación: A37(A1002-35(VU)) | |
| 102 Modificatorio <input type="checkbox"/> | 107 Rehabilitación <input type="checkbox"/> | 114 Clave Catastral: 1071902023 | 120 Lote Mínimo: 1000.00 | |
| 103 Ampliatorio <input checked="" type="checkbox"/> | 108 Restitución <input type="checkbox"/> | 115 Parroquia: CUMBAYÁ | 121 Uso Principal: (RU1A) Residencial urbano 1 - Uni.bifamiliar | |
| 104 Homologación <input type="checkbox"/> | 109 Modificatorio <input type="checkbox"/> | 116 Barrio/Urbanización: PILLAGUA | 122 Clasificación de Suelo: SU | |
| 106 <input type="checkbox"/> | 110 Sustitución <input type="checkbox"/> | 117 Calle/Inter.- Nomenc.: N5F, PEDRO BEDON,N5F, SANTA MARIANA DE JESUS | 123 N° de Pisos: 0 | |
| | 111 Ampliación <input type="checkbox"/> | 118 Administración Zonal: TUMBACO | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No | |
| | 112 Nuevo <input type="checkbox"/> | | 125 Compra de pisos ó Area: 0.000 | |
| | | | 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco | |

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|----------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2017-1348936-ARQ-ORD-02_1 | 2017-08-31 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2017-1348936-ESTRUCT-IN-01 | 2017-09-26 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, DOUSDEBES CORREA ANDRES MAURICIO Y OTRO, portador de la C.I. / C.C. N° 1708260516, propietario del predio No. 1348936, conjuntamente con el Ing/Arq BUSTAMANTE PATIÑO BERNARDO ROBERTO con C.I. / C.C. N° 1706767801, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA DOUSDEBES declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-1348936-01, de fecha 2017-10-11, y de los Certificados de Conformidad N° 2017-1348936-ARQ-ORD-02_1 y 2017-1348936-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11) Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma manuscrita]
Firma del Propietario o Promotor

[Firma manuscrita]
Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO

Código: LMU20-1485-000 Fecha de Emisión: 11/08/2017 Certificado N° 2017-148500-000-000-01

Proyecto: []

PROYECTANTE Y PROFESIONAL

PROYECTO Y RESOLUCIONES DE PRECIO

ESTADO TECNICO DEL PROYECTO

ESTADO DE OBRAS

ESTADO DE PAGOS

ESTADO DE GARANTIAS

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO

Código: LMU20-1485-000 Fecha de Emisión: 11/08/2017 Certificado N° 2017-148500-000-000-01

PROYECTO Y RESOLUCIONES DE PRECIO

ESTADO TECNICO DEL PROYECTO

ESTADO DE OBRAS

ESTADO DE PAGOS

ESTADO DE GARANTIAS

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO

Código: LMU20-1485-000 Fecha de Emisión: 11/08/2017 Certificado N° 2017-148500-000-000-01

PROYECTO Y RESOLUCIONES DE PRECIO

ESTADO TECNICO DEL PROYECTO

ESTADO DE OBRAS

ESTADO DE PAGOS

ESTADO DE GARANTIAS

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código: LMU20-1485-000 Fecha de Emisión: 11/08/2017 Certificado N° 2017-148500-000-000-01

PROYECTO Y RESOLUCIONES DE PRECIO

ESTADO TECNICO DEL PROYECTO

ESTADO DE OBRAS

ESTADO DE PAGOS

ESTADO DE GARANTIAS

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código: LMU20-1485-000 Fecha de Emisión: 11/08/2017 Certificado N° 2017-148500-000-000-01

PROYECTO Y RESOLUCIONES DE PRECIO

ESTADO TECNICO DEL PROYECTO

ESTADO DE OBRAS

ESTADO DE PAGOS

ESTADO DE GARANTIAS

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código: LMU20-1485-000 Fecha de Emisión: 11/08/2017 Certificado N° 2017-148500-000-000-01

PROYECTO Y RESOLUCIONES DE PRECIO

ESTADO TECNICO DEL PROYECTO

ESTADO DE OBRAS

ESTADO DE PAGOS

ESTADO DE GARANTIAS

AGENCIA DE CONSTRUCCION

REGISTRADO

2017-12-11

FECHA DE REGISTRO

2017-12-11

REGISTRO EN EL LIBRO DE REGISTROS DE SUELO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

N 256, esta NO significa título legal alguno que pueda hacerse valer

Contra Inversión y que vale en su jurisdicción.

CADUCA en su plazo TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión



BANCO PICHINCHA C.A.

IMP. MUN. QUITO

Cliente.: DOUSDEBES CORREA ANDRES MAURICIO

Código.: 00013265674
Empresa.: MUNICIPIO DE QU
Documento: 5527060
Efectivo.: 33.09
Comisión.: 0.60
Total....: 33.69
Moneda...: USD
Oficina.: 0270-AG. TUMBACO
Cajero...: MQUACHAM
Fecha...: 2017/OCT/11 13H58
Control.: Sec-247, En Línea

ORIGINAL

Operacion Exitosa

BANCO PICHINCHA C.A.
RUC.: 1790010937001
COMPROBANTE DE VENTA
N° 163-055-000030248

C.I./RUC : 9999999999999
Cliente : Consumidor Final
Fecha : 2017/10/11 Hora : 13:58
Documento: 005527060 Cajero: MQUACHAM

| Cantidad | Concepto | Valor |
|----------|-------------------------------------|--------|
| 1 | Costo Servicio - IMP. MUN. QUITO | \$0.54 |

| | |
|-------------|--------|
| Subtotal: | \$0.54 |
| Descuento: | \$0.00 |
| Tarifa 0%: | \$0.00 |
| Tarifa 12%: | \$0.54 |
| Iva 12%: | \$0.06 |

Total: \$0.60

Documento tributariamente válido,
autorizado por el Servicio de Rentas
Internas, en el numeral 1 del Art. 4 del
Reglamento de Comprobantes de Ventas
y Retención.
Código Anexo Transacciones 12

**BANCO PICHINCHA C.A.
BANCO PICHINCHA C.A.**

COMPROBANTE DE PAGO
MUNICIPIO DE QU

Contribuyente:
DOUSDEBES CORREA ANDRES MAURICIO

Clave Catastral:
000000000000

Número Autorización.: 1805762
Fecha de Emisión....: 2017-10-11
Año Tributación....: 2017
Título de Crédito...: 000013265671
Registro Municipal...: 00013265671
Avalúo Comercial....: 0.00
Cédula/RUC.....: 00001708260516
Dirección.....
Num. Casa.....: 00000
Exoneraciones.....: NO
.....: 4.88
Descuentos.....: 0.00
Intereses.....: 0.00
Recargo.....: 0.00
Costas Judiciales...: 0.00
Total.....: 4.88
Documento.....: 5521268
Agencia.....: AG. TUMBACO
Cajero.....: MQUACHAM
Secuencia.....: 000245
Fecha.....: 2017/OCT/11 13H57

ORIGINAL

**BANCO PICHINCHA C.A.
BANCO PICHINCHA C.A.**

COMPROBANTE DE PAGO
MUNICIPIO DE QU

Contribuyente:
DOUSDEBES CORREA ANDRES MAURICIO

Clave Catastral:
000000000000

Número Autorización.: 1805762
Fecha de Emisión....: 2017-10-11
Año Tributación....: 2017
Título de Crédito...: 000013265674
Registro Municipal...: 00013265674
Avalúo Comercial....: 0.00
Cédula/RUC.....: 00001708260516
Dirección.....
Num. Casa.....: 00000
Exoneraciones.....: NO
.....: 33.09
Descuentos.....: 0.00
Intereses.....: 0.00
Recargo.....: 0.00
Costas Judiciales...: 0.00
Total.....: 33.09
Documento.....: 5527060
Agencia.....: AG. TUMBACO
Cajero.....: MQUACHAM
Secuencia.....: 000247
Fecha.....: 2017/OCT/11 13H58

ORIGINAL



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES

Certificado N°: 2017-1348936-01

Nombre del Proyecto: RESIDENCIA DOUSDEBES

| | | | |
|-------------------------------|--|---------------|---------|
| Nombre del Propietario: | DOUSDEBES CORREA ANDRES MAURICIO Y OTRO | | |
| Cédula de ciudadanía: | 1708260516 | | |
| Dirección: | N5F, PEDRO BEDON,N5F, SANTA MARIANA DE JESUS | | |
| # de Predio: | 1348936 | | |
| Certificado(s) de Conformidad | 2017-1348936-ARQ-ORD-02_1/2017-1348936-ESTRUCT-IN-01 | | |
| Clave Catastral: | 1071902023 | | |
| Fecha de Ingreso: | 2017-10-11 | Hora Ingreso: | 9:09:59 |

| No. Orden de Pago | TASA | VALOR |
|-------------------|------------------------------------|-------|
| 13265671 | Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos | 4.88 |
| 13265674 | 30% valor tasa emisión CCF | 33.09 |

| | | | |
|--------------|------------|--------|------------------|
| Funcionario: | isuasnavas | Firma: | <i>J. Ulises</i> |
|--------------|------------|--------|------------------|