

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-681840-02

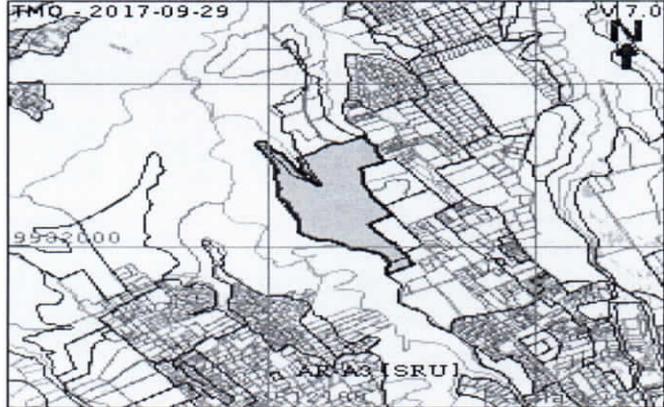
NOMBRE DEL PROYECTO: CASA CADENA

FECHA EMISION : 2017-09-29

600 DATOS DEL PROPIETARIO
 601 Nombre Propietario: CADENA SANCHEZ SANTIAGO
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1711667798
 603 Dirección Actual: CUMBAYA
 604 Teléfono(s): 2437098
 605 Celular: 09987891200
 606 E-mail: santiago@gruente.com

DATOS DEL PROFESIONAL
 609 Nombre Profesional: CORREA SEVILLA FERNANDO JAVIER
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707709505
 611 SENESCYT: 1027-04-487682
 612 Licencia Municipal: 4621
 613 Dirección Actual: MIRAVALLE
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0986502162
 616 E-mail: f.correa@semaica.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM: 628140
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 681840	119 Zonificación: A37(A1002-35(VU))
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1172301001	120 Lote Mínimo: 1000.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: PUEMBO	121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: ROSALES MANAGHUA	122 Clasificación de Suelo: SU
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomenc.: PUEM001, SIN NOMBRE PUEMBO,CALLE .	123 N° de Pisos: 0
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: AEROPUERTO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administración Zonal Administrativa: Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-681840-ARQ-ORD-01	2017-08-07	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-681840-ESTRUCT-IN-01	2017-09-22	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, CADENA SANCHEZ SANTIAGO, portador de la C.I. / C.C. N° 1711667798, propietario del predio No. 681840, conjuntamente con el Ing/Arq CORREA SEVILLA FERNANDO JAVIER con C.I. / C.C. N° 1707709505, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CASA CADENA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-681840-02, de fecha 2017-09-29, y de los Certificados de Conformidad N° 2017-681840-ARQ-ORD-01 y 2017-681840-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL AEROPUERTO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO

Codigo: LMU20-ESTRUC-01 Fecha de Emision: 27/09/2017

PROYECTO: []

PROFESIONAL Y PROFESIONALES: []

ESTADISTICA Y RESUMEN DE PRECIO: []

ESTADO TECNICO DEL PROYECTO: []

Page No. 1

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

Codigo: LMU20-ESTRUC-02 Fecha de Emision: 27/09/2017

AREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: []

ESTADISTICA Y RESUMEN DE PRECIO: []

ESTADO DE CONSTRUCCION: []

Page No. 2

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

Codigo: LMU20-ESTRUC-03 Fecha de Emision: 27/09/2017

COMENTARIOS DEL ANALISTA: []

NOTA: []

ESPACIO RESERVADO PARA EL SEÑAL: ENTIDAD COLABORADORA: []

Page No. 3

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Codigo: LMU20-ESTRUC-04 Fecha de Emision: 27/09/2017

PROYECTO: []

PROFESIONAL Y PROFESIONALES: []

ESTADISTICA Y RESUMEN DE PRECIO: []

ESTADO TECNICO DEL PROYECTO: []

Page No. 1

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

Codigo: LMU20-ESTRUC-05 Fecha de Emision: 27/09/2017

AREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: []

ESTADISTICA Y RESUMEN DE PRECIO: []

ESTADO DE CONSTRUCCION: []

Page No. 2

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

Codigo: LMU20-ESTRUC-06 Fecha de Emision: 27/09/2017

COMENTARIOS DEL ANALISTA: []

NOTA: []

ESPACIO RESERVADO PARA EL SEÑAL: ENTIDAD COLABORADORA: []

Page No. 3

www.quito.gob.ec

REGISTRO N° 2017-09-39
 FECHA 27-09-2017
 2017 - 681840-02
 registra el plan de desarrollo de ORDENANZA N° 001
 DE QUITO PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 N° 001, con sus disposiciones locales algunas que puede hacerse valer
 e implementarse en que sea en su perjuicio.
 CALIFICA EN UN PLAZO TRES ASES A PARTIR DE LA FECHA DE EMISION

