

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

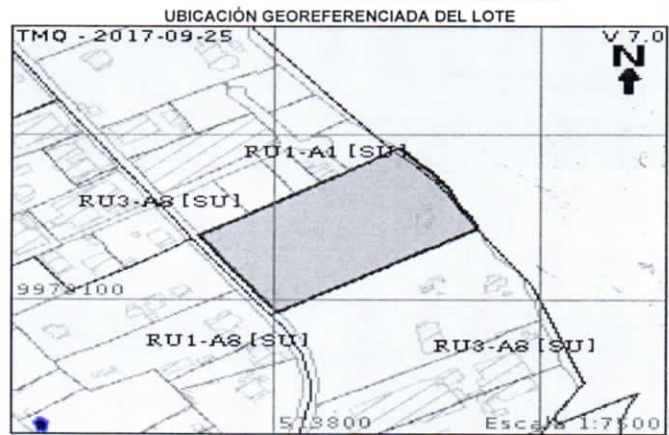
LICENCIA No. 2017-581024-03

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIAS SILVA BUSTAMANTE

FECHA EMISION : 2017-09-25

600 DATOS DEL PROPIETARIO
 601 Nombre Propietario: SILVA BUSTAMANTE CIA LTDA
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1791941721001
 603 Dirección Actual: TUMBACO
 604 Teléfono(s): 2449686
 605 Celular: 0999735465
 606 E-mail: wsa@wsa.com.ec

DATOS DEL PROFESIONAL
 609 Nombre Profesional: ORTIZ REINOSO JAIME RAMIRO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0906114178
 611 SENESCYT: 1005-09-946728
 612 Licencia Municipal: 5035
 613 Dirección Actual: JUNTO A LA FABRICA DE MUEBLES BRITANY
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0999735465
 616 E-mail: jortiz@wsa.com.ec



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	615836
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 581024	119 Zonificación:	A1(A602-50)
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1062502004	120 Lote Mínimo:	600.00
103 Ampliatorio <input checked="" type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: BUENA ESPERANZA	122 Clasificación de Suelo:	SU
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: RÍO SAN PEDRO.	123 N° de Pisos:	0
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	N
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Área:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-581024-ARQ-ORD-01	2017-05-25	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-581024-ESTRUCT-IN-01	2017-07-24	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, SILVA BUSTAMANTE CIA LTDA, portador de la C.I. / C.C. N° 1791941721001, propietario del predio No. 581024, conjuntamente con el Ing/Arq ORTIZ REINOSO JAIME RAMIRO con C.I. / C.C. N° 0906114178, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIAS SILVA BUSTAMANTE declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-581024-03, de fecha 2017-09-25, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-581024-ARQ-ORD-01 y 2017-581024-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO

Código: LMU 20 - 482 082 Fecha de Emisión: 2012/05/17

PROYECTO: [Blank]

PROPIETARIO Y PROFESIONAL: [Blank]

REVISORES Y REGULADORES DE PROYECTO: [Table with columns for name, profession, and signature]

DATOS TECNICOS DEL PROYECTO: [Table with columns for area, volume, and other technical data]

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO

Código: LMU 20 - 482 082 Fecha de Emisión: 2012/05/17

ÁREAS Y DENSIFICACIONES DEL PROYECTO: [Table with columns for area type and density]

ÁREAS COMUNALES PLANEADAS EN EL PROYECTO: [Table with columns for area type and location]

ESTADOS DE CONSTRUCCION: [Table with columns for construction status]

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO

Código: LMU 20 - 482 082 Fecha de Emisión: 2012/05/17

CONVENIO DE COLABORACION: [Table with columns for agreement terms]

NOTA: [Text area for notes]

ESTADOS DE CONSTRUCCION: [Table with columns for construction status]

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código: LMU 20 - 482 082 Fecha de Emisión: 2012/05/17

PROYECTO: [Blank]

PROPIETARIO Y PROFESIONAL: [Blank]

REVISORES Y REGULADORES DE PROYECTO: [Table with columns for name, profession, and signature]

DATOS TECNICOS DEL PROYECTO: [Table with columns for area, volume, and other technical data]

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código: LMU 20 - 482 082 Fecha de Emisión: 2012/05/17

ÁREAS Y DENSIFICACIONES DEL PROYECTO: [Table with columns for area type and density]

ESTADOS DE CONSTRUCCION: [Table with columns for construction status]

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código: LMU 20 - 482 082 Fecha de Emisión: 2012/05/17

CONVENIO DE COLABORACION: [Table with columns for agreement terms]

NOTA: [Text area for notes]

ESTADOS DE CONSTRUCCION: [Table with columns for construction status]



LICENCIA DE CONSTRUCCION
 ZONA TUMBACO
 REGISTRO N° 2012-581324-03
 FECHA 2012-09-24
 registra el plan de acuerdo con la ORDENANZA DE RÉGIMEN DE SUELO PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO N 258, esto no significa título legal alguno que pueda hacerse valer y otra reversa o que vaya en su perjuicio.
 CADUCA en un plazo TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión