

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-5560205-02

NOMBRE DEL PROYECTO: CASA COLLAQUI

FECHA EMISION : 2017-09-21

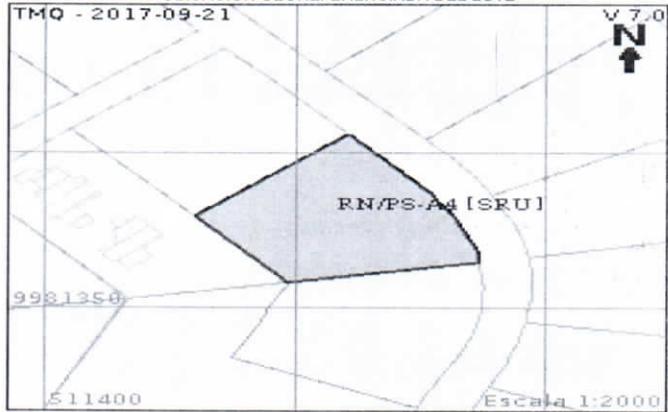
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: SANDOVAL JIJON SUSANA ALEXANDRA
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1709160111
603 Dirección Actual: TUMBACO
604 Teléfono(s): 0999806454
605 Celular: 0999806454
606 E-mail: panblotoledo73@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: MACCHIAVELLO NOGALES NICOLAS MANUEL
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1710005123
611 SENESCYT: 1027-06-683156
612 Licencia Municipal: 7382
613 Dirección Actual: AV. VEINTIMILLA
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0992648648
616 E-mail: nmacc@macconstrucciones.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

101 Nuevo
102 Modificadorio
103 Ampliatorio
104 Homologación
106

ÁREAS HISTÓRICAS

106 Estado Actual
107 Rehabilitación
108 Restitución
109 Modificadorio
110 Sustitución
111 Ampliación
112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 5560205
114 Clave Catastral: 1142101019
115 Parroquia: TUMBACO
116 Barrio/Urbanización: COLLAQUI
117 Calle/Inter.-Nomenc.: 0, 39647,
118 Administración Zonal: TUMBACO

IRM:

621475
119 Zonificación: A4(A5002-5)
120 Lote Mínimo: 5000.00
121 Uso Principal: (RN/PS) Recursos naturales/Producción sostenible
122 Clasificación de Suelo: SRU
123 N° de Pisos: 0
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
125 Compra de pisos ó Area: 0.000
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-5560205-ARQ-ORD-01	2017-09-06	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-5560205-ESTRUCT-IN-01	2017-09-18	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, SANDOVAL JIJON SUSANA ALEXANDRA, portador de la C.I. / C.C. N° 1709160111, propietario del predio No. 5560205, conjuntamente con el Ing/Arq MACCHIAVELLO NOGALES NICOLAS MANUEL con C.I. / C.C. N° 1710005123, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CASA COLLAQUI declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-5560205-02, de fecha 2017-09-21, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-5560205-ARQ-ORD-01 y 2017-5560205-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Susana Sandoval
Firma del Propietario o Promotor

[Firma]
Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora, ECP.

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO

Proyecto: 1.001.001.000.0000

Fecha de Emisión: 04/09/2017

Formulario N° 0017-000000-ARQ-000-01

PROYECTO

PROYECTO URBANO Y SOCIAL

USOS Y DESTINOS

CONDICIONES Y REQUISITOS DE PROYECTO

DETALLE TECNICO DEL PROYECTO

Planos 14

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora, ECP.

Formulario N° 0017-000000-ARQ-000-01

Fecha de Emisión: 04/09/2017

ANEXO I DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto	Ubicación	Superficie del Terreno	Superficie de Construcción
...

ANEXO II DATOS GENERALES DEL PROYECTO

ESTADO DE OBRAS

Planos 15

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora, ECP.

Formulario N° 0017-000000-ARQ-000-01

Fecha de Emisión: 04/09/2017

PROYECTO URBANO Y SOCIAL

CONDICIONES Y REQUISITOS DE PROYECTO

DETALLE TECNICO DEL PROYECTO

Planos 16



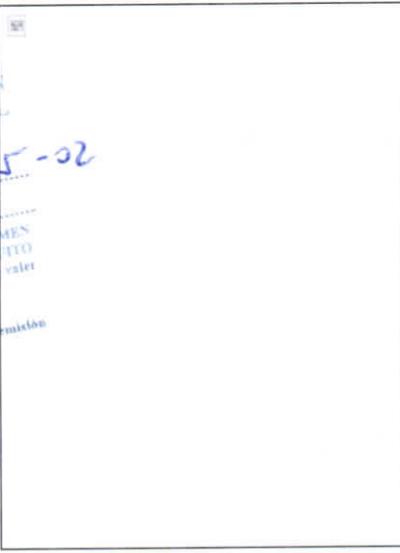
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
ZONA TUMBACO

REGISTRO N° 2017-09-211 MA: 5560205-02

FECHA: 2017-09-21

registra el plano de acuerdo con la ORDENANZA N° 001 DE RÉGIMEN DE SUELO PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO N 255, esto NO significa título legal alguno que pueda hacerse valer Contra terceros o que vaya en su perjuicio.

CADUCA en un plazo TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión



f.