

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-5329174-04

NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO EVANGELINA

FECHA EMISION : 2017-09-22

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: CORREA PROANO RENE AVELINO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704425519
603 Dirección Actual: CUMBAYA
604 Teléfono(s): 2555-205
605 Celular: 099-5460-690
606 E-mail: constructoracorrea@yahoo.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: ALVEAR ESCOBAR JOEL NEPTARIO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1702989862
611 SENESCYT: 1005-09-894235
612 Licencia Municipal: 3794
613 Dirección Actual: TUMBACO
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0990040927
616 E-mail: joelalvear2014@outlook.es

Lote sin ubicación [399974] gráfica, deberá acercarse a la DMC en la Administración Zonal correspondiente para solucionar este inconveniente

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

101 Nuevo 106
102 Modificadorio 107
103 Ampliatorio 108
104 Homologación 109
106 110
111
112

ÁREAS HISTÓRICAS

106 Estado Actual
107 Rehabilitación
108 Restitución
109 Modificadorio
110 Sustitución
111 Ampliación
112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 5329174
114 Clave Catastral: 1041103004
115 Parroquia: CUMBAYÁ
116 Barrio/Urbanización: STA. ROSA
117 Calle/Inter.- Nomencl.: GENERAL ELOY ALFARO. S/N. 65041
118 Administración Zonal: TUMBACO

IRM:

119 Zonificación: A2(A1002-35)
120 Lote Mínimo: 1000.00
121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos: 2
124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
125 Compra de pisos ó Area: 0.000
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-5329174-ARQ-ORD-01_1	2017-01-16	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-5329174-ESTRUCT-IN-01	2017-05-05	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, CORREA PROANO RENE AVELINO, portador de la C.I. / C.C. N° 1704425519, propietario del predio No. 5329174, conjuntamente con el Ing/Arq ALVEAR ESCOBAR JOEL NEPTARIO con C.I. / C.C. N° 1702989862, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CONJUNTO EVANGELINA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-5329174-04, de fecha 2017-09-22, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-5329174-ARQ-ORD-01_1 y 2017-5329174-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

[Handwritten mark]

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario 1: PLANIFICACION DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Incluye datos de identificación y datos técnicos del proyecto.

Formulario 2: PLANIFICACION DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Incluye datos de identificación y datos técnicos del proyecto.

Formulario 3: PLANIFICACION DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA. Incluye datos de identificación y datos técnicos del proyecto.

Formulario 4: CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL. Incluye datos de identificación y datos técnicos del proyecto.

Formulario 5: CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL. Incluye datos de identificación y datos técnicos del proyecto.

Formulario 6: CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL. Incluye datos de identificación y datos técnicos del proyecto.

Handwritten notes: 2017-5329174-04, 2017-09-22, and a signature.

