

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU 20 ARQ-ORD
NOMBRE DEL PROYECTO:

LOCALES COMERCIALES GERARDO ERAZO

No. ETAPA (AS): 0

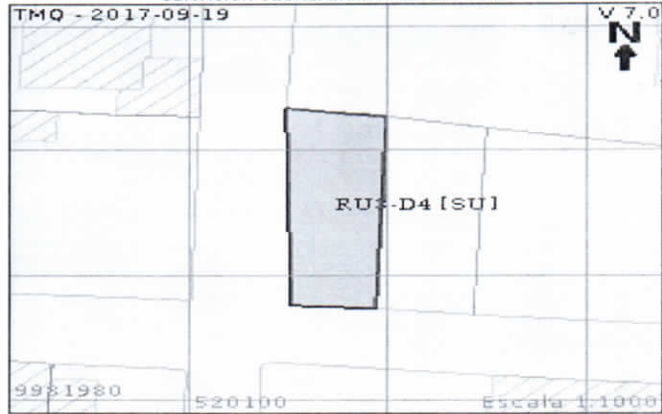
LICENCIA No. 2017-522345-02

FECHA EMISION : 2017-09-19

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

600 DATOS PROPIETARIO
601 Nombre: GERARDO TAPIA GERARDO MESIAS
602 C. Ciudad: QUITO / Pasaporte: 176794
603 Dirección: QUITO
604 Teléfono: 3357
605 Celular: 343611
606 E-mail: gerardo.mesias@hotmail.com

609 Nombre Profesional: RANJO ESTEVEZ OSCAR RENE
610 C. Ciudad: QUITO / Pasaporte: 1704694353
611 SENE: CYT
612 Dirección Municipal: 2068
613 Dirección Actual: CHECA
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0915814929
616 E-mail: oscarrenene@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO
101 Nuevo
102 Modificación
103 Ampliación
104 Homologación
106

ÁREAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	614285
HISTÓRICAS	113 Número Predial: 522345	119 Zonificación:	D4(D303-80)
Estado Actual	114 Clave Catastral: 1153603001	120 Lote Mínimo:	300.00
Rehabilitación	115 Parroquia: YARUQUÍ	121 Uso Principal:	(RU3) Residencial urbano 3
Restitución	116 Barrio/Urbanización: YARUQUI URB HIST	122 Clasificación de Suelo:	SU
Modificatorio	117 Calle/Inter.-Nomenc.: EUGENIO ESPEJO,	123 N° de Pisos:	0
Substitución	118 Administración Zonal: AEROPUERTO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
Ampliación		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
Nuevo		126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

DECLARACIONES DE CONFORMIDAD OBTENIDAS EN EL LICENCIAMIENTO

DE
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD TÉCNICO ARQUITECTÓNICO
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD TÉCNICO URBANO Y DE INSTALACIONES

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD TÉCNICA	2017-522345-ARQ-ORD-01	2017-08-23	
EMISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS URBANAS Y DE INSTALACIONES	2017-522345-ESTRUCT-IN-01	2017-09-13	

VIGENCIA

De conformidad con la Ley 1502 del 2012, se emite esta licencia por un plazo de 2 años para iniciar las obras y 6 meses para terminarlas.

En materia de la Ley 1502 que establece el régimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas y de las que se extinga por las causas previstas en éste Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:
a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fecha de expedición de la LMU20.
b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD: Yo, GERARDO TAPIA GERARDO MESIAS, propietario del predio No. 522345, conjuntamente con el Ing/Arq. RANJO ESTEVEZ OSCAR RENE, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación LOCALES COMERCIALES GERARDO ERAZO, declaro que he autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística No. 2017-522345-ARQ-ORD-01 y 2017-522345-ESTRUCT-IN-01, la construcción de los locales comerciales, respetando la normativa de calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proyecto, la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Ley 1502 del 2012, Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firmas en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma]

[Firma]
Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL AEROPUERTO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario: CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO. Includes sections for project data, technical specifications, and a table for technical data.

Formulario: AREA Y DESCRIPCIONES DEL PROYECTO. Includes tables for area descriptions and construction stages.

Formulario: Formulario de datos técnicos del proyecto.

Formulario: CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL. Includes sections for project data, technical specifications, and a table for technical data.

Formulario: AREA Y DESCRIPCIONES DEL PROYECTO. Includes tables for area descriptions and construction stages.

Formulario: Formulario de datos técnicos del proyecto.

www.quito.gob.ec

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
ZONA TUMBACO
REGISTRO N° 2017 - 573345-02
FECHA: 2017-07-16
registro el plano de acuerdo con las ORDENANZAS DE REGIMEN DE SUELO PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO N 285, esto NO significa a título legal alguno que pueda hacerse valer Contra terrenos o que vaya en su perjuicio.

