

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-401181-02

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO MODIFICATORIO EDIFICIO RESIDENCIAL SONSBECK

FECHA EMISION : 2017-09-25

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: KUIPER HENDRIK HEMMO THEO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1752502920
603 Dirección Actual: TUMBACO
604 Teléfono(s): 0995539985
605 Celular: 099539985
606 E-mail: hhtkuper@gmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: VELASQUEZ GUEVARA SERGIO ANDRES
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1712598067
611 SENESCYT: 1041-09-959872
612 Licencia Municipal: 8169
613 Dirección Actual: CARCELEN
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0995481582
616 E-mail: sergio2k@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	618473
100 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 401181	119 Zonificación:	A8(A603-35)
101 Modificadorio	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 1052409002	120 Lote Mínimo:	600.00
102 Ampliatorio	108 Restitución	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
103 Homologación	109 Modificadorio	116 Barrio/Urbanización: LAS ACACIAS	122 Clasificación de Suelo:	SU
106	110 Sustitución	117 Calle/Inter.- Nomencl.: N8D, CARLOTA JARAMILLO,	123 N° de Pisos:	0
	111 Ampliación	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	NO
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-401181-ARQ-ORD-01_1	2016-06-23	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-401181-ARQ-ORD-01	2017-06-05	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-401181-ESTRUCT-IN-01	2017-09-19	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, KUIPER HENDRIK HEMMO THEO, portador de la C.I. / C.C. N° 1752502920, propietario del predio No. 401181, conjuntamente con el Ing/Arq VELASQUEZ GUEVARA SERGIO ANDRES con C.I. / C.C. N° 1712598067, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación PROYECTO MODIFICATORIO EDIFICIO RESIDENCIAL SONSBECK declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-401181-02, de fecha 2017-09-25, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-401181-ARQ-ORD-01 y IbiNoCCest producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora: ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO

Código: LMU20-145-010 Fecha de Emisión: 09/09/2017

Proyecto: []

Propietario: []

Proyecto Técnico y Profesional: []

Áreas de Construcción del Proyecto: []

Estimación / Áreas Construcción Construcción y Área Construcción Construcción en Construcción Construcción: []

Fecha de Emisión: 09/09/2017

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora: ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código: LMU20-145-010 Fecha de Emisión: 09/09/2017

Proyecto: []

Propietario: []

Proyecto Técnico y Profesional: []

Áreas de Construcción del Proyecto: []

Estimación / Áreas Construcción Construcción y Área Construcción Construcción en Construcción Construcción: []

Fecha de Emisión: 09/09/2017

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora: ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO DE OBRAS DE ACERVO

Código: LMU20-145-010 Fecha de Emisión: 09/09/2017

Proyecto: []

Propietario: []

Proyecto Técnico y Profesional: []

Áreas de Construcción del Proyecto: []

Estimación / Áreas Construcción Construcción y Área Construcción Construcción en Construcción Construcción: []

Fecha de Emisión: 09/09/2017

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora: ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código: LMU20-145-010 Fecha de Emisión: 09/09/2017

Proyecto: []

Propietario: []

Proyecto Técnico y Profesional: []

Áreas de Construcción del Proyecto: []

Estimación / Áreas Construcción Construcción y Área Construcción Construcción en Construcción Construcción: []

Fecha de Emisión: 09/09/2017

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora: ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO DE OBRAS DE ACERVO

Código: LMU20-145-010 Fecha de Emisión: 09/09/2017

Proyecto: []

Propietario: []

Proyecto Técnico y Profesional: []

Áreas de Construcción del Proyecto: []

Estimación / Áreas Construcción Construcción y Área Construcción Construcción en Construcción Construcción: []

Fecha de Emisión: 09/09/2017

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora: ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO DE OBRAS DE ACERVO

Código: LMU20-145-010 Fecha de Emisión: 09/09/2017

Proyecto: []

Propietario: []

Proyecto Técnico y Profesional: []

Áreas de Construcción del Proyecto: []

Estimación / Áreas Construcción Construcción y Área Construcción Construcción en Construcción Construcción: []

Fecha de Emisión: 09/09/2017

www.quito.gob.ec

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

ZONA TUMBACO

REGISTRO N° 2017-401181-02

FECHA 2017-09-25

registra el plano de acuerdo con la ORDENANZA DE REGIMEN DE N.º 110 PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO N.º 288, esto NO significa título legal alguno que pueda hacerse valer contra terceros o que suya en su perjuicio.

VALIDA por un plazo TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión

