

## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-3547557-02

FECHA EMISION : 2017-09-27

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA VERA

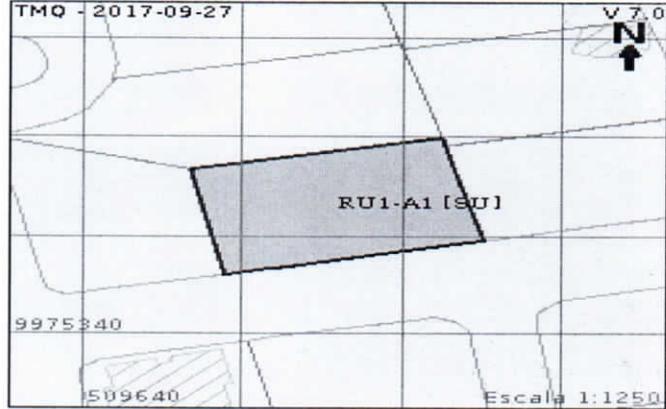
## 600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: CERON GONZALEZ JORGE LUIS  
 C.  
 602 Ciudadanía/Pasaporte: 1708898158  
 603 Dirección Actual: SRTA. LAURA DE CHANGAD CALLE  
 LOS LAURELES  
 604 Teléfono(s): 21111532  
 605 Celular: 0984899737  
 606 E-mail: katty.trujillo@ec.nestle.com

## DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: ESCUDERO JANSSEN ANDRE  
 FELIPE  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1711892461  
 611 SENESCYT: 9873R-14-37087  
 612 Licencia Municipal: 9214  
 613 Dirección Actual: LA FLORESTA  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0989392768  
 616 E-mail: felipe.escudero@gmail.com

## UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



## IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	615962
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 3547557	119 Zonificación: A1(A602-50)	
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 2001906002	120 Lote Mínimo: 600.00	
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1	
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: PACHOSALAS	122 Clasificación de Suelo: SU	
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: CALLE C,	123 N° de Pisos: 0	
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000	
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco	

## CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-3547557-ARQ-ORD-01	2017-06-29	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-3547557-ESTRUCT-IN-03	2017-09-20	

## VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.  
 b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

## DECLARACIÓN

Yo, CERON GONZALEZ JORGE LUIS, portador de la C.I. / C.C. N° 1708898158, propietario del predio No. 3547557, conjuntamente con el Ing/Arq ESCUDERO JANSSEN ANDRE FELIPE con C.I. / C.C. N° 1711892461, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA VERA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-3547557-02, de fecha 2017-09-27, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-3547557-ARQ-ORD-01 y 2017-3547557-ESTRUCT-IN-03 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO**  
Entidad Colaboradora ECP

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO**

Código: LMU20-ESTRUC-01 Fecha de Emisión: 2017-09-22

Nombre del Proyecto: [ ]

Propietario: [ ]

**REQUISITOS TÉCNICOS DEL PROYECTO**

REQUISITO	ESTADO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1. Presentación de planos	Cumplido	2017-09-22
2. Pago de tasas	Cumplido	2017-09-22
3. Aprobación de planos	Cumplido	2017-09-22
4. Pago de honorarios	Cumplido	2017-09-22
5. Pago de impuestos	Cumplido	2017-09-22
6. Pago de tasas de inscripción	Cumplido	2017-09-22
7. Pago de tasas de registro	Cumplido	2017-09-22
8. Pago de tasas de conservación	Cumplido	2017-09-22
9. Pago de tasas de saneamiento	Cumplido	2017-09-22
10. Pago de tasas de alumbrado público	Cumplido	2017-09-22
11. Pago de tasas de recolección de basura	Cumplido	2017-09-22
12. Pago de tasas de mantenimiento de vías	Cumplido	2017-09-22
13. Pago de tasas de mantenimiento de parques	Cumplido	2017-09-22
14. Pago de tasas de mantenimiento de jardines	Cumplido	2017-09-22
15. Pago de tasas de mantenimiento de áreas verdes	Cumplido	2017-09-22
16. Pago de tasas de mantenimiento de áreas deportivas	Cumplido	2017-09-22
17. Pago de tasas de mantenimiento de áreas recreativas	Cumplido	2017-09-22
18. Pago de tasas de mantenimiento de áreas culturales	Cumplido	2017-09-22
19. Pago de tasas de mantenimiento de áreas históricas	Cumplido	2017-09-22
20. Pago de tasas de mantenimiento de áreas patrimoniales	Cumplido	2017-09-22

Fecha de Emisión: 2017-09-22

**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO**  
Entidad Colaboradora ECP

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

Código: LMU20-ESTRUC-02 Fecha de Emisión: 2017-09-22

Nombre del Proyecto: [ ]

Propietario: [ ]

**REQUISITOS TÉCNICOS DEL PROYECTO**

REQUISITO	ESTADO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1. Presentación de planos	Cumplido	2017-09-22
2. Pago de tasas	Cumplido	2017-09-22
3. Aprobación de planos	Cumplido	2017-09-22
4. Pago de honorarios	Cumplido	2017-09-22
5. Pago de impuestos	Cumplido	2017-09-22
6. Pago de tasas de inscripción	Cumplido	2017-09-22
7. Pago de tasas de registro	Cumplido	2017-09-22
8. Pago de tasas de conservación	Cumplido	2017-09-22
9. Pago de tasas de saneamiento	Cumplido	2017-09-22
10. Pago de tasas de alumbrado público	Cumplido	2017-09-22
11. Pago de tasas de recolección de basura	Cumplido	2017-09-22
12. Pago de tasas de mantenimiento de vías	Cumplido	2017-09-22
13. Pago de tasas de mantenimiento de parques	Cumplido	2017-09-22
14. Pago de tasas de mantenimiento de jardines	Cumplido	2017-09-22
15. Pago de tasas de mantenimiento de áreas verdes	Cumplido	2017-09-22
16. Pago de tasas de mantenimiento de áreas deportivas	Cumplido	2017-09-22
17. Pago de tasas de mantenimiento de áreas recreativas	Cumplido	2017-09-22
18. Pago de tasas de mantenimiento de áreas culturales	Cumplido	2017-09-22
19. Pago de tasas de mantenimiento de áreas históricas	Cumplido	2017-09-22
20. Pago de tasas de mantenimiento de áreas patrimoniales	Cumplido	2017-09-22

Fecha de Emisión: 2017-09-22

**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO**  
Entidad Colaboradora ECP

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO DE OBRAS DE ACERVO**

Código: LMU20-ESTRUC-03 Fecha de Emisión: 2017-09-22

Nombre del Proyecto: [ ]

Propietario: [ ]

**REQUISITOS TÉCNICOS DEL PROYECTO**

REQUISITO	ESTADO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1. Presentación de planos	Cumplido	2017-09-22
2. Pago de tasas	Cumplido	2017-09-22
3. Aprobación de planos	Cumplido	2017-09-22
4. Pago de honorarios	Cumplido	2017-09-22
5. Pago de impuestos	Cumplido	2017-09-22
6. Pago de tasas de inscripción	Cumplido	2017-09-22
7. Pago de tasas de registro	Cumplido	2017-09-22
8. Pago de tasas de conservación	Cumplido	2017-09-22
9. Pago de tasas de saneamiento	Cumplido	2017-09-22
10. Pago de tasas de alumbrado público	Cumplido	2017-09-22
11. Pago de tasas de recolección de basura	Cumplido	2017-09-22
12. Pago de tasas de mantenimiento de vías	Cumplido	2017-09-22
13. Pago de tasas de mantenimiento de parques	Cumplido	2017-09-22
14. Pago de tasas de mantenimiento de jardines	Cumplido	2017-09-22
15. Pago de tasas de mantenimiento de áreas verdes	Cumplido	2017-09-22
16. Pago de tasas de mantenimiento de áreas deportivas	Cumplido	2017-09-22
17. Pago de tasas de mantenimiento de áreas recreativas	Cumplido	2017-09-22
18. Pago de tasas de mantenimiento de áreas culturales	Cumplido	2017-09-22
19. Pago de tasas de mantenimiento de áreas históricas	Cumplido	2017-09-22
20. Pago de tasas de mantenimiento de áreas patrimoniales	Cumplido	2017-09-22

Fecha de Emisión: 2017-09-22

**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO**  
Entidad Colaboradora ECP

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

Código: LMU20-ESTRUC-04 Fecha de Emisión: 2017-09-22

Nombre del Proyecto: [ ]

Propietario: [ ]

**REQUISITOS TÉCNICOS DEL PROYECTO**

REQUISITO	ESTADO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1. Presentación de planos	Cumplido	2017-09-22
2. Pago de tasas	Cumplido	2017-09-22
3. Aprobación de planos	Cumplido	2017-09-22
4. Pago de honorarios	Cumplido	2017-09-22
5. Pago de impuestos	Cumplido	2017-09-22
6. Pago de tasas de inscripción	Cumplido	2017-09-22
7. Pago de tasas de registro	Cumplido	2017-09-22
8. Pago de tasas de conservación	Cumplido	2017-09-22
9. Pago de tasas de saneamiento	Cumplido	2017-09-22
10. Pago de tasas de alumbrado público	Cumplido	2017-09-22
11. Pago de tasas de recolección de basura	Cumplido	2017-09-22
12. Pago de tasas de mantenimiento de vías	Cumplido	2017-09-22
13. Pago de tasas de mantenimiento de parques	Cumplido	2017-09-22
14. Pago de tasas de mantenimiento de jardines	Cumplido	2017-09-22
15. Pago de tasas de mantenimiento de áreas verdes	Cumplido	2017-09-22
16. Pago de tasas de mantenimiento de áreas deportivas	Cumplido	2017-09-22
17. Pago de tasas de mantenimiento de áreas recreativas	Cumplido	2017-09-22
18. Pago de tasas de mantenimiento de áreas culturales	Cumplido	2017-09-22
19. Pago de tasas de mantenimiento de áreas históricas	Cumplido	2017-09-22
20. Pago de tasas de mantenimiento de áreas patrimoniales	Cumplido	2017-09-22

Fecha de Emisión: 2017-09-22

**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO**  
Entidad Colaboradora ECP

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

Código: LMU20-ESTRUC-05 Fecha de Emisión: 2017-09-22

Nombre del Proyecto: [ ]

Propietario: [ ]

**REQUISITOS TÉCNICOS DEL PROYECTO**

REQUISITO	ESTADO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1. Presentación de planos	Cumplido	2017-09-22
2. Pago de tasas	Cumplido	2017-09-22
3. Aprobación de planos	Cumplido	2017-09-22
4. Pago de honorarios	Cumplido	2017-09-22
5. Pago de impuestos	Cumplido	2017-09-22
6. Pago de tasas de inscripción	Cumplido	2017-09-22
7. Pago de tasas de registro	Cumplido	2017-09-22
8. Pago de tasas de conservación	Cumplido	2017-09-22
9. Pago de tasas de saneamiento	Cumplido	2017-09-22
10. Pago de tasas de alumbrado público	Cumplido	2017-09-22
11. Pago de tasas de recolección de basura	Cumplido	2017-09-22
12. Pago de tasas de mantenimiento de vías	Cumplido	2017-09-22
13. Pago de tasas de mantenimiento de parques	Cumplido	2017-09-22
14. Pago de tasas de mantenimiento de jardines	Cumplido	2017-09-22
15. Pago de tasas de mantenimiento de áreas verdes	Cumplido	2017-09-22
16. Pago de tasas de mantenimiento de áreas deportivas	Cumplido	2017-09-22
17. Pago de tasas de mantenimiento de áreas recreativas	Cumplido	2017-09-22
18. Pago de tasas de mantenimiento de áreas culturales	Cumplido	2017-09-22
19. Pago de tasas de mantenimiento de áreas históricas	Cumplido	2017-09-22
20. Pago de tasas de mantenimiento de áreas patrimoniales	Cumplido	2017-09-22

Fecha de Emisión: 2017-09-22

**Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO**  
Entidad Colaboradora ECP

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

Código: LMU20-ESTRUC-06 Fecha de Emisión: 2017-09-22

Nombre del Proyecto: [ ]

Propietario: [ ]

**REQUISITOS TÉCNICOS DEL PROYECTO**

REQUISITO	ESTADO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1. Presentación de planos	Cumplido	2017-09-22
2. Pago de tasas	Cumplido	2017-09-22
3. Aprobación de planos	Cumplido	2017-09-22
4. Pago de honorarios	Cumplido	2017-09-22
5. Pago de impuestos	Cumplido	2017-09-22
6. Pago de tasas de inscripción	Cumplido	2017-09-22
7. Pago de tasas de registro	Cumplido	2017-09-22
8. Pago de tasas de conservación	Cumplido	2017-09-22
9. Pago de tasas de saneamiento	Cumplido	2017-09-22
10. Pago de tasas de alumbrado público	Cumplido	2017-09-22
11. Pago de tasas de recolección de basura	Cumplido	2017-09-22
12. Pago de tasas de mantenimiento de vías	Cumplido	2017-09-22
13. Pago de tasas de mantenimiento de parques	Cumplido	2017-09-22
14. Pago de tasas de mantenimiento de jardines	Cumplido	2017-09-22
15. Pago de tasas de mantenimiento de áreas verdes	Cumplido	2017-09-22
16. Pago de tasas de mantenimiento de áreas deportivas	Cumplido	2017-09-22
17. Pago de tasas de mantenimiento de áreas recreativas	Cumplido	2017-09-22
18. Pago de tasas de mantenimiento de áreas culturales	Cumplido	2017-09-22
19. Pago de tasas de mantenimiento de áreas históricas	Cumplido	2017-09-22
20. Pago de tasas de mantenimiento de áreas patrimoniales	Cumplido	2017-09-22

Fecha de Emisión: 2017-09-22

www.quito.gob.ec

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

ZONA TUMBACO

REGISTRO N° 2017-3547JJ7-02

FECHA 2017-09-22

Proyecto el plano de acuerdo con los ORDENANZAS Y RESOLUCIONES DE MUELO PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO N 254, esto no significa otorgar ningún tipo de garantía o responsabilidad por parte del Estado.

CADUCA si se no se inicia el trabajo de construcción en la fecha de emisión.

