

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

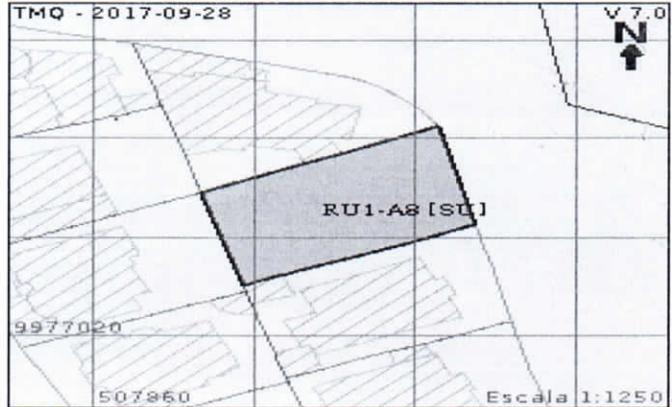
No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-142520-02

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA BENAVIDES

FECHA EMISION : 2017-09-28

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO
601 Nombre Propietario: PAZMINO JACOME HUGO ALFONSO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1701942144
603 Dirección Actual: CUMBRES DEL VALLE
604 Teléfono(s):
605 Celular: 0986907081
606 E-mail: mariobenavides7@gmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: GACHET GIACOMETTI GERMANICO HIPOLITO PAUL
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1703647337
611 SENESCYT: 1005-08-873606
612 Licencia Municipal: 1312
613 Dirección Actual: AMAZONAS
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0999734800
616 E-mail: paulgachet@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	106	ÁREAS HISTÓRICAS	113	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	119	IRM:
101 Nuevo	<input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual	<input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 142520	119 Zonificación: A8 (A603-35)	
102 Modificatorio	<input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación	<input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1031608002	120 Lote Mínimo: 600.00	
103 Ampliatorio	<input type="checkbox"/>	108 Restitución	<input type="checkbox"/>	115 Parroquia: Cumbaya	121 Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad	
104 Homologación	<input type="checkbox"/>	109 Modificatorio	<input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: LA PRIMAVERA	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano	
106	<input type="checkbox"/>	110 Sustitución	<input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: , E5E, S/N, L, 111	123 N° de Pisos: 3	
		111 Ampliación	<input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No	
		112 Nuevo	<input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000	
					126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco	

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2015-142520-ARQ-ORD-01_1	2015-08-04	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-142520-ESTRUCT-IN-03	2017-09-25	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:
a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, PAZMINO JACOME HUGO ALFONSO, portador de la C.I. / C.C. N° 1701942144, propietario del predio No. 142520, conjuntamente con el Ing/Arq GACHET GIACOMETTI GERMANICO HIPOLITO PAUL con C.I. / C.C. N° 1703647337, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA BENAVIDES declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-142520-02, de fecha 2017-09-28, y de los Certificados de Conformidad N°. 2015-142520-ARQ-ORD-01_1 y 2017-142520-ESTRUCT-IN-03 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario de datos personales y profesionales, including fields for name, ID, and professional registration.

Formulario de datos de la obra y del proyecto, including project name, location, and technical details.

Formulario de datos de la entidad colaboradora, including company name, address, and contact information.

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL. Includes sections for project description, technical specifications, and professional certifications.

Formulario de especificaciones del proyecto and etapas de construcción. Includes tables for project specifications and construction phases.

Formulario de comentarios del analista and other administrative notes. Includes a section for analyst comments and a date stamp.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
ZONA TUMBACO
REGISTRO N° 2017-142520-02
FECHA 2017-09-28
registro el plano de acuerdo con la ORDENANZA DE RÉGIMEN DE SUELO PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO N 255, este NO significa firma legal alguna que pueda hacerse, valer contra terceros o que sea en su perjuicio.
CADUCA en un plazo TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión

Handwritten signature or mark.