

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-1320287-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA TUGENDHAT

FECHA EMISION : 2017-09-27

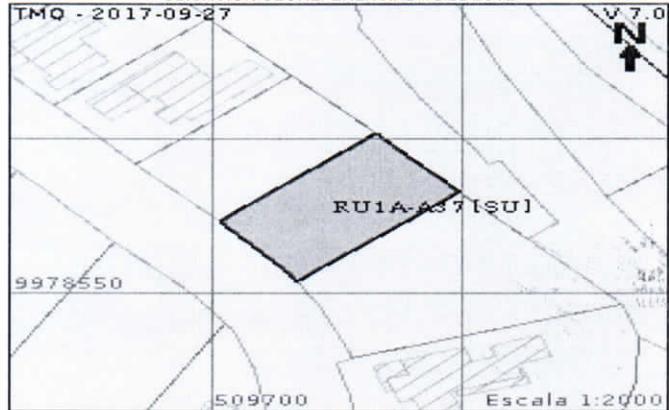
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: TUGENDHAT RIBADENEIRA DANIEL MAURICIO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1708543382
603 Dirección Actual: AV. GONZALEZ SUAREZ N32-172 ED TORRE ILALO
604 Teléfono(s): 26034791
605 Celular: 0998459296
606 E-mail: daniel1@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: DEL VALLE VALLEJO CRISTIAM
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1712365350
611 SENESCYT: 1005-09-894232
612 Licencia Municipal: 6281
613 Dirección Actual: JUAN DE LLIANES N°40-93
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0992177594
616 E-mail: cristian.geova.che@gmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	623371
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 1320287	119 Zonificación: A37(A1002-35(VU))	
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1071903004	120 Lote Mínimo: 1000.00	
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CUMBAYÁ	121 Uso Principal: (RU1A) Residencial urbano 1 - Uni.bifamiliar	
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: STA.INES	122 Clasificación de Suelo: SU	
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomenc.: SN, SIN DEFINIR,	123 N° de Pisos: 0	
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000	
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco	

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-1320287-ARQ-ORD-01	2017-08-25	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-1320287-ESTRUCT-IN-01	2017-09-19	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, TUGENDHAT RIBADENEIRA DANIEL MAURICIO, portador de la C.I. / C.C. N° 1708543382, propietario del predio No. 1320287, conjuntamente con el Ing/Arq DEL VALLE VALLEJO CRISTIAM con C.I. / C.C. N° 1712365350, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA TUGENDHAT declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-1320287-01, de fecha 2017-09-27, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-1320287-ARQ-ORD-01 y 2017-1320287-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora: ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

Código: LMU-01-440-000
Fecha de Emisión: 09/09/17

Certificado N° 2017-020007-ARQ-000-01

Proyecto: [Formulario con campos para datos del proyecto]

PLANES Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREAS CONVENIO Y PLANIFICACION EN EL BARRIO

ESTADO DE CONSTRUCCION

Elaborado: [Formulario de datos]

Fecha: 09/09/17

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora: ECP

Código: LMU-01-440-000
Fecha de Emisión: 09/09/17

Certificado N° 2017-020007-ARQ-000-01

Proyecto: [Formulario con campos para datos del proyecto]

PLANES Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREAS CONVENIO Y PLANIFICACION EN EL BARRIO

ESTADO DE CONSTRUCCION

Elaborado: [Formulario de datos]

Fecha: 09/09/17

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora: ECP

Código: LMU-01-440-000
Fecha de Emisión: 09/09/17

Certificado N° 2017-020007-ARQ-000-01

Proyecto: [Formulario con campos para datos del proyecto]

COMPROBANTE DEL PAGAMENTO

NOTA

ESPACIO RESERVADO PARA EL SUELO ENTIDAD COLABORADORA

Fecha: 09/09/17

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora: ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

Código: LMU-01-440-000
Fecha de Emisión: 09/09/17

Certificado N° 2017-020007-ESTRUC-000-01

Proyecto: [Formulario con campos para datos del proyecto]

PLANES Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ESTADO DE CONSTRUCCION

Elaborado: [Formulario de datos]

Fecha: 09/09/17

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora: ECP

Código: LMU-01-440-000
Fecha de Emisión: 09/09/17

Certificado N° 2017-020007-ESTRUC-000-01

Proyecto: [Formulario con campos para datos del proyecto]

PLANES Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ESTADO DE CONSTRUCCION

Elaborado: [Formulario de datos]

Fecha: 09/09/17

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora: ECP

Código: LMU-01-440-000
Fecha de Emisión: 09/09/17

Certificado N° 2017-020007-ESTRUC-000-01

Proyecto: [Formulario con campos para datos del proyecto]

COMPROBANTE DEL PAGAMENTO

NOTA

ESPACIO RESERVADO PARA EL SUELO ENTIDAD COLABORADORA

Fecha: 09/09/17

www.quito.gob.ec

ALCALDIA DE QUITO

SECRETARIA DE CONVENCIONES

ZONA TUMBACO

REGISTRO N° 2017-0922

FECHA 2017-09-22

DE SUELO PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CONTRA TERRENO a que se vea en su perjuicio

CADUCA en un plazo TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión