

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

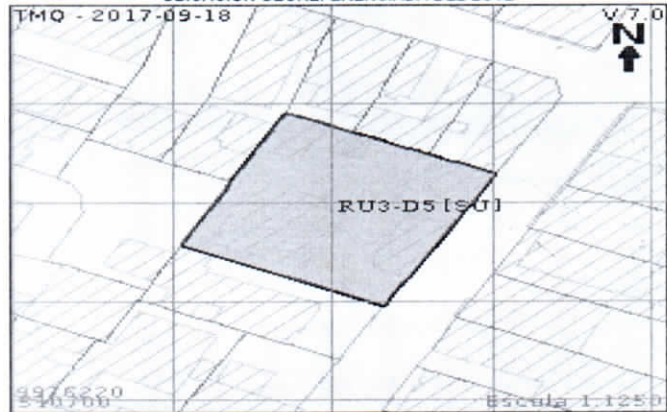
LICENCIA No. 2017-111734-02

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA ROSA MATILDE HERRERA COUSIN

FECHA EMISION : 2017-09-18

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE

- 600 DATOS DEL PROPIETARIO
- 601 Nombre Propietario: HERRERA COUSIN ROSA MATILDE
- 602 Ciudadanía/Pasaporte: 1702349422
- 603 Dirección Actual: GASPAR DE VILLAROEEL Y GUAYAQUIL
- 604 Telefon(s): 370363 /
- 605 Celular: 0995655323
- 606 E-mail: danielmera9@hotmail.com



- 609 Nombre Profesional: MUÑOZ LEON MARIA GABRIELA
- 610 Ciudadanía/Pasaporte: 1715317523
- 611 SENESCYT: 1005-06-718505
- 612 Licencia Municipal: 7250
- 613 Dirección Actual: TUMBACO
- 614 Teléfono(s):
- 615 Celular: 0992426123
- 616 E-mail: arquitecturagm@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 111734	119 Zonificación: D5 (D304-80)
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1012017005	120 Lote Mínimo: 300.00
103 Ampliatorio <input checked="" type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal: (RU3) Residencial urbano 3
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: TUMBACO CABECERA	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomenc.: GASPAR DE CARVAJAL, EJE LONG., S1-156., 0	123 N° de Pisos: 4
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2014-111734-ARQ-ORD-01	2014-09-09	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-111734-ARQ-ORD-01_1	2017-01-17	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-111734-ESTRUCT-IN-01	2017-09-06	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.

b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, HERRERA COUSIN ROSA MATILDE, portador de la C.I. / C.C. N° 1702349422, propietario del predio No. 111734, conjuntamente con el Ing/Arq MUÑOZ LEON MARIA GABRIELA con C.I. / C.C. N° 1715317523, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA ROSA MATILDE HERRERA COUSIN declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-111734-02, de fecha 2017-09-18, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-111734-ARQ-ORD-01_1 y 2017-111734-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma]
Firma del Propietario o Promotor

[Firma]
Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Formulario 1: CERTIFICACION DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Formulario 2: PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Formulario 3: PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

4

4

Formulario 4: CERTIFICACION DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL (Detalle)

Formulario 5: PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (Detalle)

Formulario 6: PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS (Detalle)

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
ZONA TUMBACO
REGISTRO N° 2017-111734-02
FECHA 2017-09-18
CADUCA en un plazo TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión

4