

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

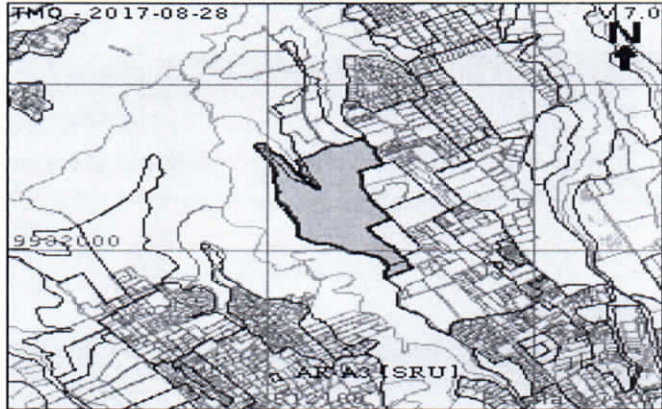
LICENCIA No. 2017-682182-02

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA ROA PIÑEROS

FECHA EMISION : 2017-08-28

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO	
601 Nombre Propietario:	ROA PIÑEROS MARIA CLAUDIA
602 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1713932455
603 Dirección Actual:	PUEMBO
604 Teléfono(s):	2897472
605 Celular:	0991470960
606 E-mail:	crpa@coris.ec
DATOS DEL PROFESIONAL	
609 Nombre Profesional:	SALAZAR MARIN CAROLINA
610 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1305135327
611 SENESCYT:	1038-02-264608
612 Licencia Municipal:	6865
613 Dirección Actual:	A 100 MTS DEL COLEGIO MENOR
614 Teléfono(s):	
615 Celular:	0998545096
616 E-mail:	csalazar@carosalazar.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	624119
101 Nuevo <input type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 682182	119 Zonificación: A37(A1002-35(VU))	
102 Modificadorio <input checked="" type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1172301001	120 Lote Mínimo: 1000.00	
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: PUEMBO	121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1	
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: ROSALES MANAGHUA	122 Clasificación de Suelo: SU	
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomencl.: PUEM001, SIN NOMBRE PUEMBO,CALLE	123 N° de Pisos: 0	
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: AEROPUERTO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): No	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000	
			126 Dependencia Administración Zonal Administrativa: Tumbaco	

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-682182-ARQ-ORD-02	2017-06-27	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-682182-ESTRUCT-IN-01	2017-08-08	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, ROA PIÑEROS MARIA CLAUDIA, portador de la C.I. / C.C. N° 1713932455, propietario del predio No. 682182, conjuntamente con el Ing/Arq SALAZAR MARIN CAROLINA con C.I. / C.C. N° 1305135327, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA ROA PIÑEROS declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-682182-02, de fecha 2017-08-28, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-682182-ARQ-ORD-02 y IbiNoCCest producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Claudia Roa P
Firma del Propietario o Promotor

Carolina Salazar
Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL AEROPUERTO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO

Código: LMU20-ARQ-0020 Fecha de Emisión: 2017-08-02

Nombre de Entidad: 2017-08-02-ARQ-0020

PROYECTO:

PROPIETARIO / PROFESIONAL:

DESCRIPCION Y AREA APROBADA DEL PROYECTO:

ESTADO DEL PROYECTO:

ESTADOS DE CONSTRUCCION:

Figura 01

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO

Código: LMU20-ARQ-0020 Fecha de Emisión: 2017-08-02

Nombre de Entidad: 2017-08-02-ARQ-0020

AREA Y DESCRIPCIONES DEL PROYECTO:

AREA	DESCRIPCION	AREA	DESCRIPCION
...

ESTADOS DE CONSTRUCCION:

ESTADO	DESCRIPCION	AREA	DESCRIPCION
...

Figura 02

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO

Código: LMU20-ARQ-0020 Fecha de Emisión: 2017-08-02

Nombre de Entidad: 2017-08-02-ARQ-0020

COMENTARIOS DEL REALIZADOR:

NOTA:

ESPACIO DE REFERENCIA PARA EL USUARIO (ENTIDAD COLABORADORA):

Figura 03

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código: LMU20-ESTRUC-00 Fecha de Emisión: 2017-08-02

Nombre de Entidad: 2017-08-02-ESTRUC-00

PROYECTO:

PROPIETARIO / PROFESIONAL:

DESCRIPCION Y AREA APROBADA DEL PROYECTO:

ESTADO DEL PROYECTO:

ESTADOS DE CONSTRUCCION:

Figura 04

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código: LMU20-ESTRUC-00 Fecha de Emisión: 2017-08-02

Nombre de Entidad: 2017-08-02-ESTRUC-00

AREA Y DESCRIPCIONES DEL PROYECTO:

AREA	DESCRIPCION	AREA	DESCRIPCION
...

ESTADOS DE CONSTRUCCION:

ESTADO	DESCRIPCION	AREA	DESCRIPCION
...

Figura 05

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO, Entidad Colaboradora, ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL

Código: LMU20-ESTRUC-00 Fecha de Emisión: 2017-08-02

Nombre de Entidad: 2017-08-02-ESTRUC-00

COMENTARIOS DEL REALIZADOR:

NOTA:

ESPACIO DE REFERENCIA PARA EL USUARIO (ENTIDAD COLABORADORA):

Figura 06

www.QUITO.GOB.EC

LICENCIA DE CONSTRUCCION

ZONA TUMBACO

REGISTRO N° 2017-08-28

FECHA: 2017-08-28

registra el plano de acuerdo con la ORDENANZA DE RÉGIMEN DE SUELO PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO N 255, esto NO significa título legal alguno que pueda hacerse valer contra terceros o que vaya en su perjuicio.

CADUCA en su plazo TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión