

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 2

LICENCIA No. 2017-628047-02

FECHA EMISION :2017-08-02

NOMBRE DEL PROYECTO: CONDOMINIO LARREA ESPINEL

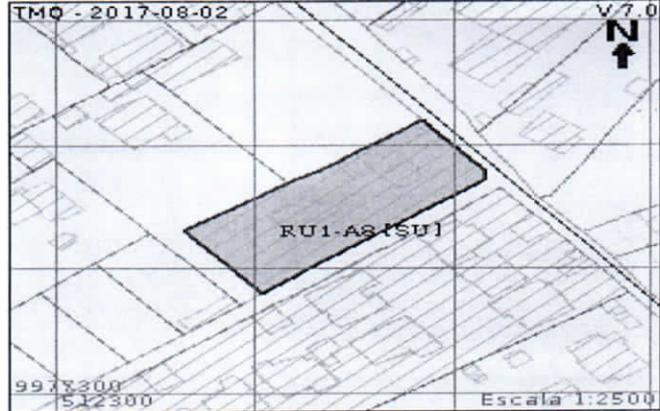
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: LARREA ARROYO NICANOR VICENTE
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1702090026
603 Dirección Actual: CALLE FRANCISCO ROMERO LOTE 2
604 Teléfono(s): 22372369
605 Celular: 0980406423
606 E-mail: njcanor@nicanorlarrea.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: LARREA ARROYO NICANOR VICENTE
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1702090026
611 SENESCYT: 1005-09-927378
612 Licencia Municipal: 404
613 Dirección Actual: FRANCISCO ROMERO 34 TORIBIO ORTEGA PICHINCHA QUITO TUMBACO SANTA ROSA A 5 CUADRAS DE LA VILLA VE
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0980406423
616 E-mail: nicanor@nicanorlarrea.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

101 Nuevo 106
102 Modificatorio 107
103 Ampliatorio 108
104 Homologación 109
106 110
111
112

ÁREAS HISTÓRICAS

106 Estado Actual
107 Rehabilitación
108 Restitución
109 Modificatorio
110 Sustitución
111 Ampliación
112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

113 Número Predial: 628047
114 Clave Catastral: 1042307003
115 Parroquia: TUMBACO
116 Barrio/Urbanización: STA. ROSA
117 Calle/Inter.- Nomenc.: E5D, TORIBIO ORTEGA, E5D, FRANCISCO ROMERO
118 Administración Zonal: TUMBACO

IRM:

609013

119 Zonificación: A8(A603-35)
120 Lote Mínimo: 600.00
121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
122 Clasificación de Suelo: SU
123 N° de Pisos: 0
124 Incremento de Pisos (ZUAE): N
125 Compra de pisos ó Area: 0.000
126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-628047-ARQ-ORD-02	2017-05-31	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-628047-ESTRUCT-IN-01	2017-07-26	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, LARREA ARROYO NICANOR VICENTE, portador de la C.I. / C.C. N° 1702090026, propietario del predio No. 628047, conjuntamente con el Ing/Arq LARREA ARROYO NICANOR VICENTE con C.I. / C.C. N° 1702090026, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CONDOMINIO LARREA ESPINEL declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU-20 No. 2017-628047-02, de fecha 2017-08-02, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-628047-ARQ-ORD-02 y IbiNoCCest producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

