

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-5019619-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIAS YANASARA

FECHA EMISION : 2017-08-09

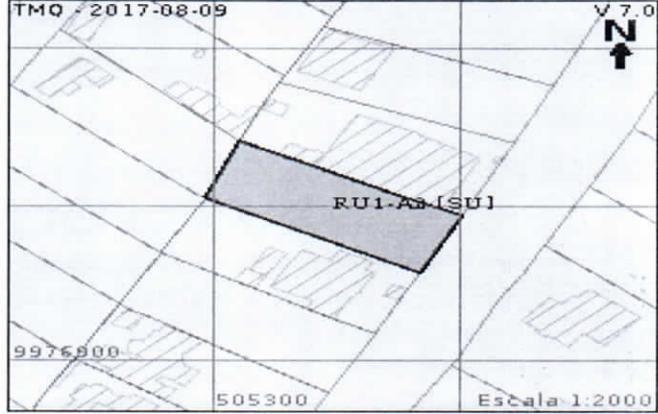
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ROBALINO ROSERO INES ALEXANDRA Y OTROS  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1712750981  
 603 Dirección Actual: AV MERICA Y PORTOVIEJO  
 604 Teléfono(s): 2521176  
 605 Celular: 0999030233  
 606 E-mail: pablo.robalino@robalirosero.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: BURBANO VACA MANUEL ALFONSO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704902210  
 611 SENESCYT: 1005-09-920750  
 612 Licencia Municipal: 1763  
 613 Dirección Actual: LA GASCA  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0999030233  
 616 E-mail: burbanobermudez@yahoo.es

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO		
101 Nuevo	<input checked="" type="checkbox"/>	106
102 Modificatorio	<input type="checkbox"/>	107
103 Ampliatorio	<input type="checkbox"/>	108
104 Homologación	<input type="checkbox"/>	109
106	<input type="checkbox"/>	110
		111
		112

ÁREAS HISTÓRICAS	
Estado Actual	<input type="checkbox"/>
Rehabilitación	<input type="checkbox"/>
Restitución	<input type="checkbox"/>
Modificatorio	<input type="checkbox"/>
Sustitución	<input type="checkbox"/>
Ampliación	<input type="checkbox"/>
Nuevo	<input type="checkbox"/>

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	5019619
114 Clave Catastral:	1031105004
115 Parroquia:	CUMBAYÁ
116 Barrio/Urbanización:	YANAZARAPATA
117 Calle/Inter.-Nomenc.:	OE9, ELISA MARIÑO DE CARVAJAL,
118 Administración Zonal:	TUMBACO

IRM:	614864
119 Zonificación:	A2(A1002-35)
120 Lote Mínimo:	1000.00
121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
122 Clasificación de Suelo:	SU
123 N° de Pisos:	0
124 Incremento de Pisos (ZUAE):	
125 Compra de pisos ó Area:	0.000
126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-5019619-ARQ-ORD-01	2017-04-05	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-5019619-ESTRUCT-IN-01	2017-07-11	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:  
 a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.  
 b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, ROBÁLINO ROSERO INES ALEXANDRA Y OTROS, portador de la C.I. / C.C. N° 1712750981, propietario del predio No. 5019619, conjuntamente con el Ing/Arq BURBANO VACA MANUEL ALFONSO con C.I. / C.C. N° 1704902210, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIAS YANASARA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-5019619-01, de fecha 2017-08-09, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-5019619-ARQ-ORD-01 y 2017-5019619-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*[Firma manuscrita]*  
 Firma del Propietario o Promotor

*[Firma manuscrita]*  
 Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO**

Fecha de Emisión: 2017-08-29

**PROYECTO:**

**PROPIETARIO Y PROFESIONAL:**

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA	ESTADO
1	PROYECTO DE PLANOS DE SUELO	2017-08-29	APROBADO

**IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN DE FINCA:**

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA	ESTADO
1	PROYECTO DE PLANOS DE SUELO	2017-08-29	APROBADO

**SEÑALAMIENTO DEL PROYECTO:**

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA	ESTADO
1	PROYECTO DE PLANOS DE SUELO	2017-08-29	APROBADO

Página 1/1

**AREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO**

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA	ESTADO
1	PROYECTO DE PLANOS DE SUELO	2017-08-29	APROBADO

**SEÑALAMIENTO PLUMACIONES EN EL PROYECTO**

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA	ESTADO
1	PROYECTO DE PLANOS DE SUELO	2017-08-29	APROBADO

**SEÑAL DE CONSTITUCIÓN**

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA	ESTADO
1	PROYECTO DE PLANOS DE SUELO	2017-08-29	APROBADO

Página 2/1

**ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO**

Fecha de Emisión: 2017-08-29

**COMPROBANTE DEL ANÁLISIS**

**SEÑAL DE CONSTITUCIÓN**

Se registra el plano de acuerdo con la ORDENANZA DE RÉGIMEN DE SUELO PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO N 255, esto NO significa título legal alguno que pueda hacerse valer contra terceros o que valga en su perjuicio.

CADECA en un plazo de TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión

Fecha: 2017-08-29

Página 3/1

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**Distrito de Tumbaco**

**REGISTRO DE PLANOS**

Fecha: 2017-08-29

Se registra el plano de acuerdo con la ORDENANZA DE RÉGIMEN DE SUELO PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO N 255, esto NO significa título legal alguno que pueda hacerse valer contra terceros o que valga en su perjuicio.

CADECA en un plazo de TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión

Fecha: 2017-08-29

www.quito.gob.ec

**REGISTRO DE PLANOS**

**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ZONA TUMBACO**

REGISTRO N° 2017-08-29-01

FECHA: 2017-08-29

Se registra el plano de acuerdo con la ORDENANZA DE RÉGIMEN DE SUELO PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO N 255, esto NO significa título legal alguno que pueda hacerse valer contra terceros o que valga en su perjuicio.

CADECA en un plazo de TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión