

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-5019619-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIAS YANASARA

FECHA EMISION : 2017-08-09

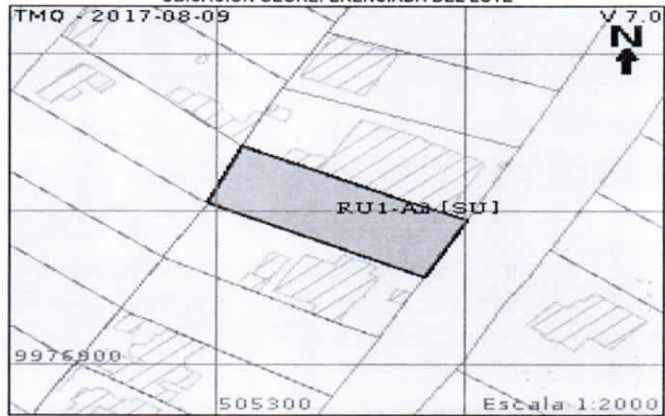
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ROBALINO ROSERO INES ALEXANDRA Y OTROS
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1712750981
 603 Dirección Actual: AV MERICA Y PORTOVIEJO
 604 Teléfono(s): 2521176
 605 Celular: 0999030233
 606 E-mail: pablo.robalino@robalirosero.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: BURBANO VACA MANUEL ALFONSO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704902210
 611 SENESCYT: 1005-09-920750
 612 Licencia Municipal: 1763
 613 Dirección Actual: LA GASCA
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0999030233
 616 E-mail: burbanobermudez@yahoo.es

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	614864
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 5019619	119 Zonificación:	A2(A1002-35)
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1031105004	120 Lote Mínimo:	1000.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CUMBAYÁ	121 Uso Principal:	(RU1) Residencial urbano 1
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: YANAZARAPATA	122 Clasificación de Suelo:	SU
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: OE9, ELISA MARIÑO DE CARVAJAL,	123 N° de Pisos:	0
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area:	0.000
			126 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-5019619-ARQ-ORD-01	2017-04-05	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-5019619-ESTRUCT-IN-01	2017-07-11	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:
 a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
 b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, ROBÁLINO ROSERO INES ALEXANDRA Y OTROS, portador de la C.I. / C.C. N° 1712750981, propietario del predio No. 5019619, conjuntamente con el Ing/Arq BURBANO VACA MANUEL ALFONSO con C.I. / C.C. N° 1704902210, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIAS YANASARA declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-5019619-01, de fecha 2017-08-09, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-5019619-ARQ-ORD-01 y 2017-5019619-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma manuscrita]
 Firma del Propietario o Promotor

[Firma manuscrita]
 Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

Fecha de Emisión: 2017-08-29

PROYECTO:

PROPIETARIO Y PROFESIONAL:

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA	ESTADO
1	PROYECTO DE PLANOS DE SUELO	2017-08-29	APROBADO

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN DE FINES:

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA	ESTADO
1	PROYECTO DE PLANOS DE SUELO	2017-08-29	APROBADO

SEÑALAMIENTO DEL PROYECTO:

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA	ESTADO
1	PROYECTO DE PLANOS DE SUELO	2017-08-29	APROBADO

AREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA	ESTADO
1	PROYECTO DE PLANOS DE SUELO	2017-08-29	APROBADO

SEÑALAMIENTO PLUMACIONES EN EL PROYECTO

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA	ESTADO
1	PROYECTO DE PLANOS DE SUELO	2017-08-29	APROBADO

SEÑAL DE CONSTITUCIÓN

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA	ESTADO
1	PROYECTO DE PLANOS DE SUELO	2017-08-29	APROBADO

ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

Fecha de Emisión: 2017-08-29

COMISARIO DEL MUNICIPIO:

SEÑAL:

SEÑALAMIENTO PLUMACIONES EN EL PROYECTO:

SEÑAL DE CONSTITUCIÓN:

SEÑAL DE CONSTITUCIÓN:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Distrito de Tumbaco

REGISTRO DE PLANOS DE SUELO

REGISTRO N°:

FECHA:

SEÑAL:

REGISTRO DE PLANOS

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

ZONA TUMBACO

REGISTRO N° 2017-08-29

FECHA: 2017-08-29

SEÑAL: 5019619-01

Se registra el plano de acuerdo con la ORDENANZA DE RÉGIMEN DE SUELO PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO N 255, esto NO significa título legal alguno que pueda hacerse valer Contra terceros o que valga en su perjuicio.

CADECA en un plazo de TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión