

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-411031-01

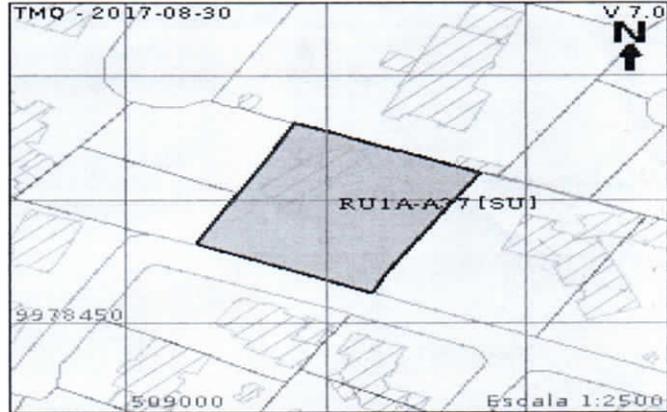
NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIAS FAMILIAS MENESES ALTAMIRANO

FECHA EMISION : 2017-08-30

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ALTAMIRANO BAUTISTA PEDRO PABLO
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0501360176
603 Dirección Actual: HUMBOLT Y ERNESTO NOBOA
604 Teléfono(s): 2434754
605 Celular: 099561531
606 E-mail: espinosa.cg@gmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



609 Nombre Profesional: ALTAMIRANO PROANO GALO VLADIMIR
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1711709632
611 SENESCYT: 1005-08-827039
612 Licencia Municipal: 7386
613 Dirección Actual: AV. BRASIL
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0992394632
616 E-mail: narciza@prodicereal.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	616979
101 Nuevo <input type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 411031	119 Zonificación: A37(A1002-35(VU))	
102 Modificadorio <input checked="" type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1071701006	120 Lote Mínimo: 1000.00	
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CUMBAYÁ	121 Uso Principal: (RU1A) Residencial urbano 1 - Uni.bifamiliar	
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: PEREZ PALLARES	122 Clasificación de Suelo: SU	
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomenc.: CALLE S/N,	123 N° de Pisos: 0	
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000	
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco	

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-411031-ARQ-ORD-01_1	2016-07-20	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-411031-ARQ-ORD-01	2017-04-19	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-411031-ESTRUCT-IN-01_1	2017-08-14	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo; de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, ALTAMIRANO BAUTISTA PEDRO PABLO, portador de la C.I. / C.C. N° 0501360176, propietario del predio No. 411031, conjuntamente con el Ing/Arq ALTAMIRANO PROANO GALO VLADIMIR con C.I. / C.C. N° 1711709632, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIAS FAMILIAS MENESES ALTAMIRANO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-411031-01, de fecha 2017-08-30, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-411031-ARQ-ORD-01 y IblNoCCest producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la , respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACION ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

Objeto: **LMU20** Certificado N° **2017-41101-04620620**
Fecha de Emisión: **2017-08-18**

PROYECTO

PROPIETARIO Y PROFESIONAL

OTORGACION Y RESOLUCIONES DEL PRECIO

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

Figura 1

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

Objeto: **LMU20** Certificado N° **2017-41101-04620620**
Fecha de Emisión: **2017-08-18**

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Figura 2

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

Objeto: **LMU20** Certificado N° **2017-41101-04620620**
Fecha de Emisión: **2017-08-18**

CONSEJERÍA DEL NEA 6114

NOTA

ESPESOS REFERENCIALES PARA EL SEÑALAMIENTO COLABORATIVO

Figura 3

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

Objeto: **LMU20** Certificado N° **2017-41101-04620620**
Fecha de Emisión: **2017-08-18**

PROYECTO

PROPIETARIO Y PROFESIONAL

OTORGACION Y RESOLUCIONES DEL PRECIO

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

Figura 4

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

Objeto: **LMU20** Certificado N° **2017-41101-04620620**
Fecha de Emisión: **2017-08-18**

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Figura 5

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

Objeto: **LMU20** Certificado N° **2017-41101-04620620**
Fecha de Emisión: **2017-08-18**

CONSEJERÍA DEL NEA 6114

NOTA

ESPESOS REFERENCIALES PARA EL SEÑALAMIENTO COLABORATIVO

Figura 6

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
ADMINISTRACION ALCALDIAL
ZONA TUMBACO

REGISTRO N° **2012-41103101**

FECHA: **2012-08-20**

registra el plano de acuerdo con la ORDENANZA DE RÉGIMEN DE SUELO PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO N 288, esto NO significa título legal alguno que pueda hacerse valer contra terceros o que vaya en su perjuicio.

VALIDA en un plazo **TRES AÑOS** a partir de la fecha de emisión

