

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-400949-02

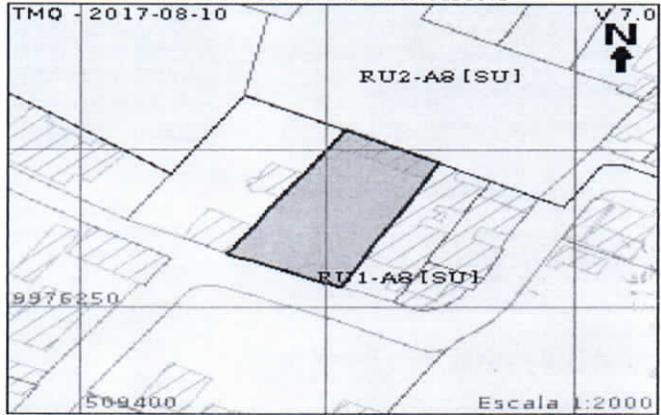
NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA LOPEZ RODRIGUEZ

FECHA EMISION : 2017-08-10

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: LOPEZ RODRIGUEZ RAMIRO
GILBERTO MIGUEL ANGEL
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1000919009
603 Dirección Actual: TUMBACO
604 Teléfono(s): 2372994
605 Celular: 0999847763
606 E-mail: edgar-zeus@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: TELENCHANA ACOSTA EDGAR
LENIN
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1802322030
611 SENESCYT: 1005-02-2546350
612 Licencia Municipal: 6121
613 Dirección Actual: EL INCA
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0998359515
616 E-mail: edgar-zeus@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO

- 101 Nuevo
- 102 Modificatorio
- 103 Ampliatorio
- 104 Homologación
- 106

ÁREAS HISTÓRICAS

- 106 Estado Actual
- 107 Rehabilitación
- 108 Restitución
- 109 Modificatorio
- 110 Sustitución
- 111 Ampliación
- 112 Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN

- 113 Número Predial: 400949
- 114 Clave Catastral: 1011801014
- 115 Parroquia: TUMBACO
- 116 Barrio/Urbanización: TOLAGASI
- 117 Calle/Inter.-Nomenc.: S4, JOAQUIN CASTRO,
- 118 Administración Zonal: TUMBACO

IRM:

- 620010
- 119 Zonificación: A8(A603-35)
- 120 Lote Mínimo: 600.00
- 121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
- 122 Clasificación de Suelo: SU
- 123 N° de Pisos: 0
- 124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
- 125 Compra de pisos ó Area: 0.000
- 126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-400949-ARQ-ORD-01_1	2017-06-22	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-400949-ESTRUCT-IN-01_1	2017-08-04	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, LOPEZ RODRIGUEZ RAMIRO GILBERTO MIGUEL ANGEL, portador de la C.I. / C.C. N° 1000919009, propietario del predio No. 400949, conjuntamente con el Ing/Arq TELENCHANA ACOSTA EDGAR LENIN con C.I. / C.C. N° 1802322030, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación RESIDENCIA LOPEZ RODRIGUEZ declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-400949-02, de fecha 2017-08-10, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-400949-ARQ-ORD-01_1 y 2017-400949-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma]
Firma del Propietario o Promotor

[Firma]
Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

Código: LMU20-01-ARQ000 Fecha de Emisión: 2017-08-08 09:00:01

Nombre de Proyecto: 2017-08-08 09:00:01

PROYECTO

PROYECTANTE Y PROFESIONAL

NO.	IDENTIFICACION	FECHA	TIPO DE PROYECTO
1

IDENTIFICACION Y RESALACIONES DE PLANOS

NO.	IDENTIFICACION	FECHA	TIPO DE PROYECTO
1

PLANOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

NO.	IDENTIFICACION	FECHA	TIPO DE PROYECTO
1

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

Código: LMU20-01-ARQ000 Fecha de Emisión: 2017-08-08 09:00:01

ÁREAS Y REPARTICIONES DEL PROYECTO

NO.	IDENTIFICACION	FECHA	TIPO DE PROYECTO
1

ÁREAS CONFORMES EN EL PROYECTO

NO.	IDENTIFICACION	FECHA	TIPO DE PROYECTO
1

PLANOS DE CONSTRUCCION

NO.	IDENTIFICACION	FECHA	TIPO DE PROYECTO
1

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

Código: LMU20-01-ARQ000 Fecha de Emisión: 2017-08-08 09:00:01

COMPROBANTE DEL PAGUIO

NOTA

ESPACIO RESERVADO PARA LA NOTICIA DE ENTIDAD COLABORADORA

22 JUN 2017

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

Código: LMU20-01-STRUCT00 Fecha de Emisión: 2017-08-08 09:00:01

Nombre de Proyecto: 2017-08-08 09:00:01

PROYECTO

PROYECTANTE Y PROFESIONAL

NO.	IDENTIFICACION	FECHA	TIPO DE PROYECTO
1

IDENTIFICACION Y RESALACIONES DE PLANOS

NO.	IDENTIFICACION	FECHA	TIPO DE PROYECTO
1

PLANOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

NO.	IDENTIFICACION	FECHA	TIPO DE PROYECTO
1

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

Código: LMU20-01-STRUCT00 Fecha de Emisión: 2017-08-08 09:00:01

ÁREAS Y REPARTICIONES DEL PROYECTO

NO.	IDENTIFICACION	FECHA	TIPO DE PROYECTO
1

PLANOS DE CONSTRUCCION

NO.	IDENTIFICACION	FECHA	TIPO DE PROYECTO
1

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora ECP

Código: LMU20-01-STRUCT00 Fecha de Emisión: 2017-08-08 09:00:01

COMPROBANTE DEL PAGUIO

NOTA

ESPACIO RESERVADO PARA LA NOTICIA DE ENTIDAD COLABORADORA

24 JUN 2017

LICENCIA DE CONSTRUCCION
ZONA TUMBACO
REGISTRO N° 2017-08-08
FECHA: 2017-08-08
DE AQUELLO PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO N 255, esto NO significa titulo legal alguno que pueda hacerse valer contra terceros a que vaya en su perjuicio.
CADUCA en un plazo TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión