

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
ETAPA:

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-315781-03

NOMBRE DEL PROYECTO: SANTA LUCIA III

FECHA EMISION : 2017-08-10

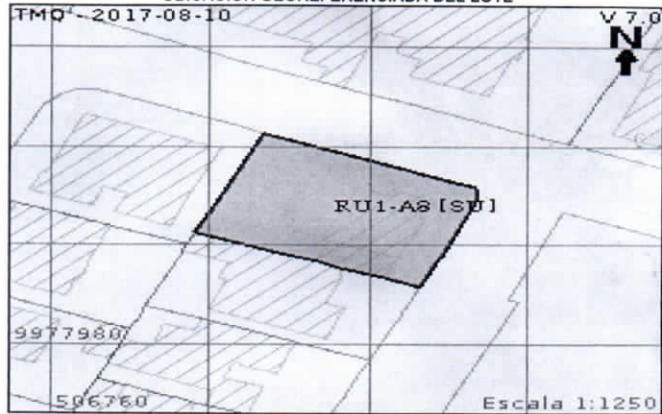
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: CADENA MEJIA ZELIDEK PATRICIA
602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707342059
603 Dirección Actual: TUMBACO
604 Teléfono(s): 2434754
605 Celular: 099741463
606 E-mail: gema_c.abad@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: RUEDA JACOME VICTOR FERNANDO
610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1701619502
611 SENESCYT: 1027-06-718027
612 Licencia Municipal: 616
613 Dirección Actual: GONZALEZ SUAREZ
614 Teléfono(s):
615 Celular: 0992394632
616 E-mail: cyarqs@yahoo.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	613018
101 Nuevo <input type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 315781	119 Zonificación: A603-35	
102 Modificadorio <input checked="" type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1051412002	120 Lote Mínimo: 600.00	
103 Ampliatorio <input checked="" type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CUMBAYÁ	121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1	
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificadorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: STA.LUCIA (URB.)	122 Clasificación de Suelo: SU	
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: CALLE S/N,S2, DOLORES SUCRE	123 N° de Pisos: 0	
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE):	
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000	
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco	

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-315781-ARQ-ORD-02_1	2017-03-21	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-315781-ESTRUCT-IN-01	2017-08-03	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, CADENA MEJIA ZELIDEK PATRICIA, portador de la C.I. / C.C. N° 1707342059, propietario del predio No. 315781, conjuntamente con el Ing/Arq RUEDA JACOME VICTOR FERNANDO con C.I. / C.C. N° 1701619502, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación SANTA LUCIA III declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-315781-03, de fecha 2017-08-10, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-315781-ARQ-ORD-02_1 y IbiNoCCest producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

www.QUITO.GOB.EC

2017-315781-03.
2017-08-10

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

Logo: QUITO ALCALDÍA

Formulario con campos para datos del proyecto, datos del profesional, y tablas de verificación de requisitos.

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

Logo: QUITO ALCALDÍA

Formulario con campos para datos del proyecto, datos del profesional, y tablas de verificación de requisitos.

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO DE OBRAS SANITARIAS

Logo: QUITO ALCALDÍA

Formulario con campos para datos del proyecto, datos del profesional, y tablas de verificación de requisitos.

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

Logo: QUITO ALCALDÍA

Formulario con campos para datos del proyecto, datos del profesional, y tablas de verificación de requisitos.

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

Logo: QUITO ALCALDÍA

Formulario con campos para datos del proyecto, datos del profesional, y tablas de verificación de requisitos.

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO DE OBRAS SANITARIAS

Logo: QUITO ALCALDÍA

Formulario con campos para datos del proyecto, datos del profesional, y tablas de verificación de requisitos.

2017-08-10 2017-315781-03