

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-108326-01

FECHA EMISION :2017-07-31

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: EDIFICIO LEGACY 910

600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: GREATBRAND COMUNICACIONES CIA LTDA
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1792302587001
 603 Dirección Actual: TUMBACO
 604 Teléfono(s):
 605 Celular: 0994465488
 606 E-mail: llerena.vinicio@gmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: SIGCHA RAMIREZ EDWIN PATRICIO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1709495665
 611 SENESCYT: 1005-09-912188
 612 Licencia Municipal: 5034
 613 Dirección Actual: TUMBACO
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 0984661570
 616 E-mail: edwinsigcha67@hotmail.com



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 108326	119 Zonificación: C16 (C603-40)
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1002002025	120 Lote Mínimo: 600.00
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: TUMBACO	121 Uso Principal: (RU3) Residencial urbano 3
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: LA CERAMICA	122 Clasificación de Suelo: SU
106 <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.-Nomenc.: GASPAR DE CARVAJAL, EJE LONG., S/N., 3	123 N° de Pisos: 0
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): NO
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-108326-ARQ-ORD-01_1	2017-02-16	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-108326-ESTRUCT-IN-01_1	2017-07-07	

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, GREATBRAND COMUNICACIONES CIA LTDA, portador de la C.I. / C.C. N° 1792302587001, propietario del predio No. 108326, conjuntamente con el Ing/Arq SIGCHA RAMIREZ EDWIN PATRICIO con C.I. / C.C. N° 1709495665, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación EDIFICIO LEGACY 910 declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-108326-01, de fecha 2017-07-31, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-108326-ARQ-ORD-01_1 y 2017-108326-ESTRUCT-IN-01_1 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Firma del Propietario o Promotor

Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

Handwritten mark



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA

ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora: ECF

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

Código: LQM-01-1400-0000 Fecha de Emisión: 2017-07-18

Identificador: 07-2017-1083226-01-00000001

PROYECTO:

PROPIEDAD Y PROYECTISTA:

IDENTIFICACIÓN Y DETALLES DE LA FINCA:

DETALLE TÉCNICO DEL PROYECTO:

Figura 01

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora: ECF

Código: LQM-01-1400-0000 Fecha de Emisión: 2017-07-18

Identificador: 07-2017-1083226-01-00000001

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO:

ÁREA	ESPECIFICACIONES	VALOR
Área de Construcción
Área de Estacionamiento
Área de Circulación
Área de Paisajismo
Área de Servicios Públicos
Área de Mantenimiento
Área de Seguridad
Área de Accesibilidad
Área de Sostenibilidad
Área de Integración Urbana
Área de Participación Ciudadana
Área de Transparencia
Área de Rendición de Cuentas
Área de Evaluación de Impacto
Área de Monitoreo y Evaluación
Área de Mejora Continua
Área de Innovación
Área de Gestión del Cambio
Área de Responsabilidad Social
Área de Gobernanza
Área de Transparencia
Área de Rendición de Cuentas
Área de Evaluación de Impacto
Área de Monitoreo y Evaluación
Área de Mejora Continua
Área de Innovación
Área de Gestión del Cambio
Área de Responsabilidad Social
Área de Gobernanza

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN:

Figura 02

Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO
Entidad Colaboradora: ECF

Código: LQM-01-1400-0000 Fecha de Emisión: 2017-07-18

Identificador: 07-2017-1083226-01-00000001

PROYECTO TUMBACO PARA IDENTIFICACIÓN DE CONDOMINIOS

COMENTARIOS DEL EJECUTIVO:

FECHA DE EMISIÓN: 18 JUL 2017

Figura 03



www.quito.gob.ec

ZONA TUMBACO
REGISTRO N° 2017-1083226-01
FECHA: 2017-07-18
registra el plano de acuerdo con la ORDENANZA DE REGIMEN DE SUCESIONES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO N 255, esto NO significa título legal alguno que pueda hacerse valer contra tercero o que vaya en su perjuicio.
CADUCA en un plazo TRES AÑOS a partir de la fecha de emisión