

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

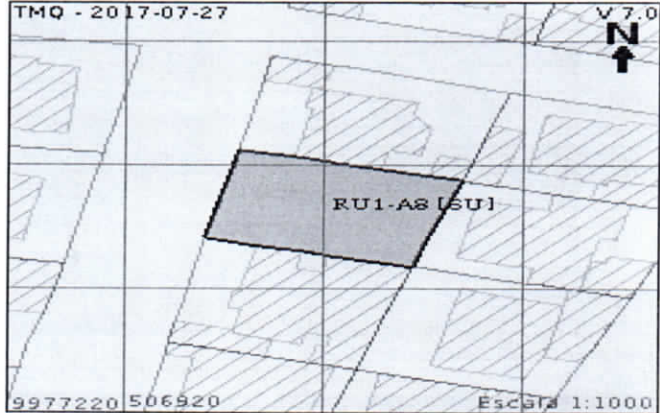
LICENCIA No. 2017-107516-01

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

FECHA EMISION : 2017-07-27

NOMBRE DEL PROYECTO: CASA J

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



**600 DATOS DEL PROPIETARIO**  
 601 Nombre Propietario: PEÑAFIEL MORALES JUAN ABEL  
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1600074171  
 603 Dirección Actual: EMILIO SOTO E8-33  
 604 Teléfono(s): 2241581  
 605 Celular: 0984584731  
 606 E-mail: juan\_penafiel42@hotmail.com

**DATOS DEL PROFESIONAL**

609 Nombre Profesional: CHUJON SAM ROBERTO  
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704054004  
 611 SENESCYT: 1005-10-976429  
 612 Licencia Municipal: 3777  
 613 Dirección Actual: SAN JUAN DE CUMBAYA  
 614 Teléfono(s):  
 615 Celular: 0994235078  
 616 E-mail: arqrobertch@hotmail.com

**IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO**

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
100 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Estado Actual <input type="checkbox"/>	113 Número Predial: 107516	624891
102 Modificatorio <input type="checkbox"/>	107 Rehabilitación <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral: 1041403005	119 Zonificación: A8(A603-35)
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	108 Restitución <input type="checkbox"/>	115 Parroquia: CUMBAYÁ	120 Lote Mínimo: 600.00
104 Homologación <input type="checkbox"/>	109 Modificatorio <input type="checkbox"/>	116 Barrio/Urbanización: LA CATOLICA	121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1
106 Ampliación <input type="checkbox"/>	110 Sustitución <input type="checkbox"/>	117 Calle/Inter.- Nomenc.: OE3B, DE LOS TUCANES,	122 Clasificación de Suelo: SU
	111 Ampliación <input type="checkbox"/>	118 Administración Zonal: TUMBACO	123 N° de Pisos: 0
	112 Nuevo <input type="checkbox"/>		124 Incremento de Pisos (ZUAE): No
			125 Compra de pisos ó Area: 0.000
			126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

**CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2017-107516-ARQ-ORD-01	2017-06-26	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-107516-ESTRUCT-IN-01	2017-07-14	

**VIGENCIA**

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

**DECLARACIÓN**

Yo, PEÑAFIEL MORALES JUAN ABEL, portador de la C.I. / C.C. N° 1600074171, propietario del predio No. 107516, conjuntamente con el Ing/Arq CHUJON SAM ROBERTO con C.I. / C.C. N° 1704054004, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación CASA J declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-107516-01, de fecha 2017-07-27, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-107516-ARQ-ORD-01 y 2017-107516-ESTRUCT-IN-01 producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

*[Firma]*  
 Firma del Propietario o Promotor

*[Firma]*  
 Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO**

Objeto: LMO-18-180392  
Fecha de Emisión: 2017/07/07  
Certificado N° 011-01704-ARQ-000-01

PROYECTO: [ ]

PROPIETARIO Y PROFESIONAL: [ ]

SECCIONES DEL PROYECTO: [ ]

SECCIONES Y RESERVAIONES DE PRECIO: [ ]

ESTADO TÉCNICO DEL PROYECTO: [ ]

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: [ ]

Edificio: [ ]

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: [ ]

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: [ ]

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO**

Objeto: LMO-18-180392  
Fecha de Emisión: 2017/07/07  
Certificado N° 011-01704-ARQ-000-01

PROYECTO: [ ]

PROPIETARIO Y PROFESIONAL: [ ]

SECCIONES DEL PROYECTO: [ ]

SECCIONES Y RESERVAIONES DE PRECIO: [ ]

ESTADO TÉCNICO DEL PROYECTO: [ ]

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: [ ]

Edificio: [ ]

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: [ ]

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: [ ]

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO**

Objeto: LMO-18-180392  
Fecha de Emisión: 2017/07/07  
Certificado N° 011-01704-ARQ-000-01

PROYECTO: [ ]

PROPIETARIO Y PROFESIONAL: [ ]

SECCIONES DEL PROYECTO: [ ]

SECCIONES Y RESERVAIONES DE PRECIO: [ ]

ESTADO TÉCNICO DEL PROYECTO: [ ]

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: [ ]

Edificio: [ ]

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: [ ]

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: [ ]

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

Objeto: LMO-18-180392-01  
Fecha de Emisión: 2017/07/07  
Certificado N° 011-01704-ESTR-000-01

PROYECTO: [ ]

PROPIETARIO Y PROFESIONAL: [ ]

SECCIONES DEL PROYECTO: [ ]

SECCIONES Y RESERVAIONES DE PRECIO: [ ]

ESTADO TÉCNICO DEL PROYECTO: [ ]

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: [ ]

Edificio: [ ]

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: [ ]

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: [ ]

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

Objeto: LMO-18-180392-01  
Fecha de Emisión: 2017/07/07  
Certificado N° 011-01704-ESTR-000-01

PROYECTO: [ ]

PROPIETARIO Y PROFESIONAL: [ ]

SECCIONES DEL PROYECTO: [ ]

SECCIONES Y RESERVAIONES DE PRECIO: [ ]

ESTADO TÉCNICO DEL PROYECTO: [ ]

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: [ ]

Edificio: [ ]

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: [ ]

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: [ ]

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

Objeto: LMO-18-180392-01  
Fecha de Emisión: 2017/07/07  
Certificado N° 011-01704-ESTR-000-01

PROYECTO: [ ]

PROPIETARIO Y PROFESIONAL: [ ]

SECCIONES DEL PROYECTO: [ ]

SECCIONES Y RESERVAIONES DE PRECIO: [ ]

ESTADO TÉCNICO DEL PROYECTO: [ ]

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: [ ]

Edificio: [ ]

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: [ ]

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: [ ]

www.quito.gob.ec

ALCALDIA DE QUITO  
REGISTRO DE PROYECTOS DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN  
FECHA: 2017-07-27  
2017-1075/6-01  
REGISTRO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN  
DE QUITO PARALELO METROPOLITANO  
N 255, con NO registro fiscal alguno que pueda ser objeto de  
cualquier impuesto a que sea sujeto de pago.

