

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ETAPA:

No. ETAPA (AS): 0

LICENCIA No. 2017-764307-01

FECHA EMISION : 2017-07-11

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

NOMBRE DEL PROYECTO: FAUSTO MOSCOSO TOBAR

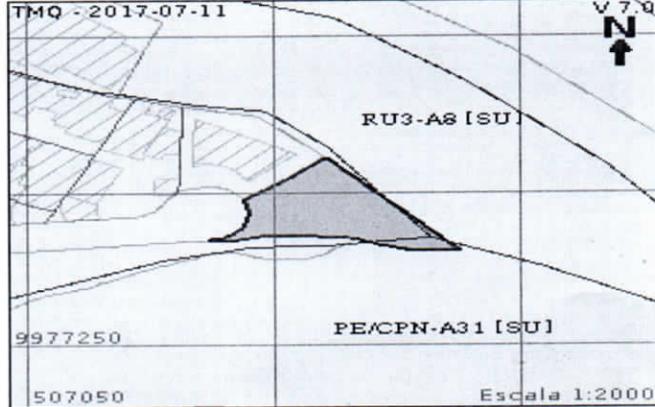
600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: MOSCOSO TOBAR FAUSTO ENRIQUE
 602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1707201362
 603 Dirección Actual: U CATOLICA
 604 Teléfono(s): 3568859
 605 Celular: 0982608129
 606 E-mail: famososo@hotmail.com

DATOS DEL PROFESIONAL

609 Nombre Profesional: SERRANO PINTO RAUL PATRICIO
 610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1701111823
 611 SENESCYT: 1005-05-555078
 612 Licencia Municipal: 521
 613 Dirección Actual: MONTESERRIN LOTE 37 DE LAS MALVAS PICHINCHA QUITO EL INCA DIAGONAL AL COLEGIO USA
 614 Teléfono(s):
 615 Celular: 099990242
 616 E-mail: famososo@hotmail.com

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

| TIPO DE PROYECTO | ÁREAS HISTÓRICAS | IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN | IRM: | 603233 |
|---|---|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| 101 Nuevo <input type="checkbox"/> | 106 Estado Actual <input type="checkbox"/> | 113 Número Predial: 764307 | 119 Zonificación: | A603-35 |
| 102 Modificatorio <input checked="" type="checkbox"/> | 107 Rehabilitación <input type="checkbox"/> | 114 Clave Catastral: 1041412034 | 120 Lote Mínimo: | 600.00 |
| 103 Ampliatorio <input checked="" type="checkbox"/> | 108 Restitución <input type="checkbox"/> | 115 Parroquia: CUMBAYÁ | 121 Uso Principal: | (RU1) Residencial urbano 1 |
| 104 Homologación <input type="checkbox"/> | 109 Modificatorio <input type="checkbox"/> | 116 Barrio/Urbanización: LA CATOLICA | 122 Clasificación de Suelo: | SU |
| 106 <input type="checkbox"/> | 110 Sustitución <input type="checkbox"/> | 117 Calle/Inter.-Nomenc.: PSJE S/N, | 123 N° de Pisos: | 0 |
| | 111 Ampliación <input type="checkbox"/> | 118 Administración Zonal: TUMBACO | 124 Incremento de Pisos (ZUAE): | |
| | 112 Nuevo <input type="checkbox"/> | | 125 Compra de pisos ó Area: | 0.000 |
| | | | 126 Dependencia Administrativa: | Administración Zonal Tumbaco |

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | FECHA EMISIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---------------------------|---------------|---------------|
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO | 2017-764307-ARQ-ORD-02_1 | 2017-05-09 | |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES | 2017-764307-ESTRUCT-IN-01 | 2017-07-05 | |

VIGENCIA

De conformidad a la Ord. 0433 reformativa de la Ord 156 que establece el regimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanisticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en éste Capitulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

DECLARACIÓN

Yo, MOSCOSO TOBAR FAUSTO ENRIQUE, portador de la C.I. / C.C. N° 1707201362, propietario del predio No. 764307, conjuntamente con el Ing/Arq SERRANO PINTO RAUL PATRICIO con C.I. / C.C. N° 1701111823, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación FAUSTO MOSCOSO TOBAR declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana Urbanística LMU- 20 No. 2017-764307-01, de fecha 2017-07-11, y de los Certificados de Conformidad N°. 2017-764307-ARQ-ORD-02_1 y IbiNoCCest producto de la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones realizados por la, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las dosificaciones y especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

[Firma]
 Firma del Propietario o Promotor

170720136-2

[Firma]
 Firma del Constructor Responsable

1701111823

Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera
 ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

